

legenda

- limite di proprietà
- accesso principale alla struttura: materna (M) e nido (N)
- area verde in manto erboso
- pavimentazione esterna in masselli autobloccanti drenanti prefabbricati in cls sp.8 cm su letto di sabbia o pietrischetto, 5 cm posato su misto stabilizzato sp. 30 cm (non oggetto del presente appalto)
- asfalto parcheggio esistente
- pavimentazione esterna in gres porcellanato coefficiente di scivolosità R11 formato 120x60 sp. 1 cm tipo Italgraniti Shale Moon o similare
- pavimento patti interni in doghe in legno termocotto per esterni con superficie finitura spazzolata con rigatura con lato superiore, sp. circa 20 mm (non oggetto del presente appalto)
- VENGONO INDICATE DI COLORE ARANCIONE LE PORZIONI/LAVORAZIONI NON OGGETTO DEL PRESENTE APPALTO SI SPECIFICA CHE: - LE TINGGIATURE INTERNE E IL PRIMER (NON INDICATI PER NON COMPROMETTERE LA LEGGIBILITA' DEL DISEGNO) NON SONO OGGETTO DELL'APPALTO COSI' COME GLI ARREDI E LE ALBERATURE DI PROGETTO - PER L'ELENCO DELLE LAVORAZIONI NON OGGETTO DI APPALTO SI VEDA PARAGRAFO 12 DELLA RELAZIONE TECNICO - ILLUSTRATIVA

- quota piano-altimetrica ±0,00ml di riferimento impostata su rilievo strumentale (codice punto rilevato nr. S2; tavola PE IO EG 02)
- quota piano-altimetrica di progetto riferita a quota ±0,00ml impostata su rilievo strumentale (codice punto rilevato nr. S2; tavola PE IO EG 02)
- alberature esistenti mantenute
- alberature di progetto (non oggetto del presente appalto)
- siepe di progetto (mitigazione visiva pompa di calore) (non oggetto del presente appalto)

RIEPILOGO SUPERFICI PRINCIPALI DI PROGETTO scuola materna (150 bambini - 5 sezioni) + nido integrato (32 bambini da 12 a 36 mesi)

ampiezza totale area censita al CT. Foglio 23 mapp. 522 + mapp. 911-1269-1271	5156,62 mq-reali + 591 mq (catastali mapp. 911-1269-1271parch. esistente) = 5747,62 mq
superficie spazio scoperto a disposizione alunni del nido integrato (esclusi patio, logge e aggetti)	731,98 mq >100 mq (all. A Dgr n. 84 del 16/01/2007)
superficie spazio esterno a disposizione alunni della scuola materna (escluso patio)	2218,53 mq
superficie spazio esterno di ingresso in comune scuola materna e nido	331,05 mq
superficie a parcheggio (esistente) (22 posti auto compreso div. abili)	c.a. 591 mq (catastali) comprensiva area manovra
superficie a verde	2681,78 mq > 2062,65mq superficie verde non inferiore al 40% (ai sensi art.100 N.T.O. del P.I. vigente)
ampiezza minima scuola materna (5 sezioni - 150 bambini)	(1210,53 mq S.lorda materna+ 2218,53 mq S. spazio esterno materna+331,05 mq S. spazio esterno comune) 3760,11 mq > 3750 mq (ai sensi tab. 2 D.M. 18/12/1975)
permeabilità suoli criterio CAM	3154,32 mq > 3093,97 mq (superficie territoriale permeabile non inferiore al 60%)
superficie lorda materna esclusi patii	1153,75 mq > 1010 mq (ai sensi tab. 3/A D.M. 18/12/1975)
superficie lorda totale esclusi patii, portici e logge	1660,04 mq > 1652 mq (ai sensi nota Ministero Dell'Istruzione e del Merito PNRR prot. comune Maser n. 3452 del 28/03/2023)
superficie coperta totale	1780,06 mq < 1915,87 mq (5747,62 mq/3) (ai sensi art. 2.1.3 D.M. 18/12/1975)



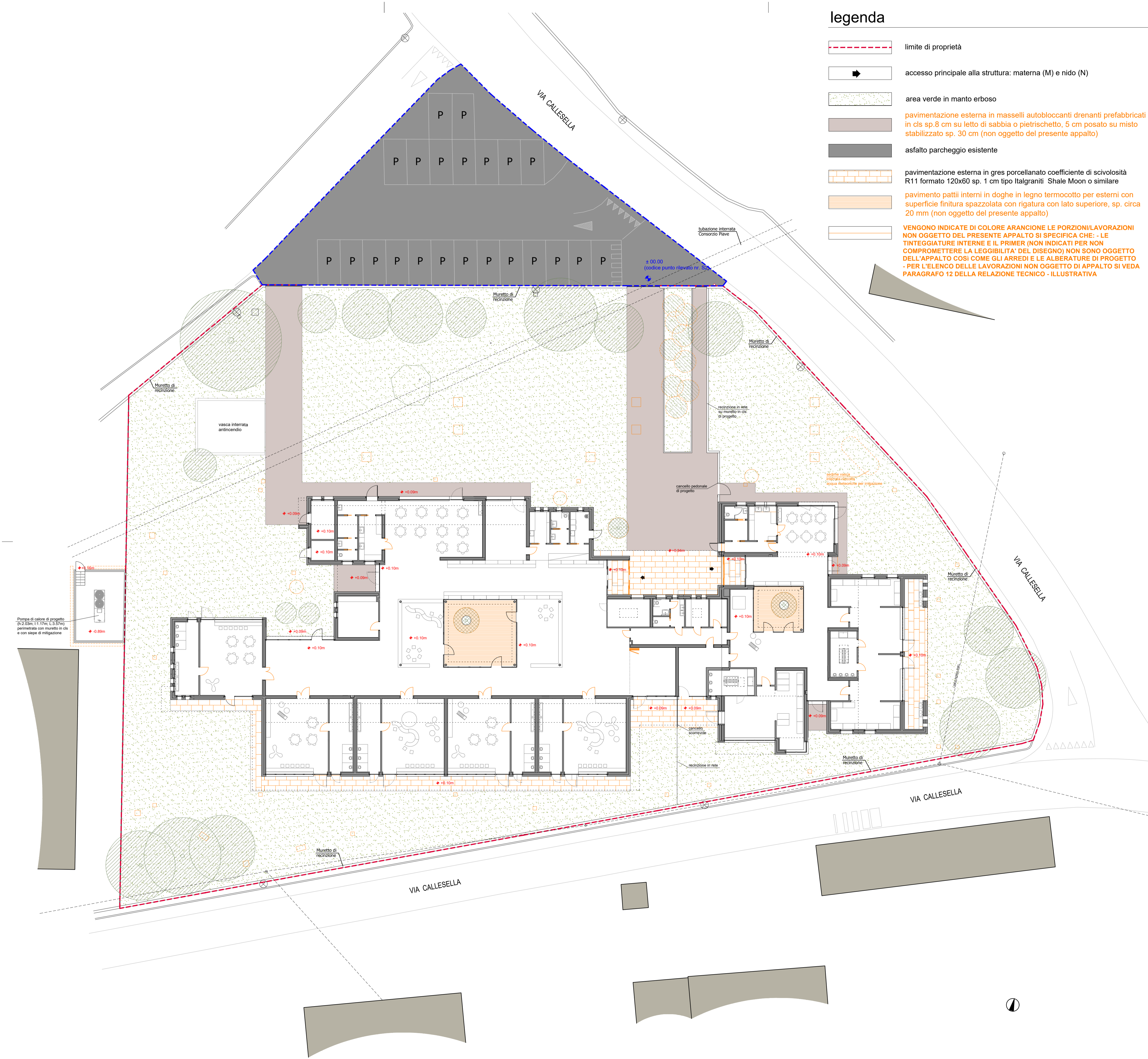
PNRR Missione 4 - Componente 1 - Investimento 1.1 C 380 Realizzazione Polo infanzia con riconversione edificio, tramite ristrutturazione demolizione e ricostruzione CUP H28122000390006

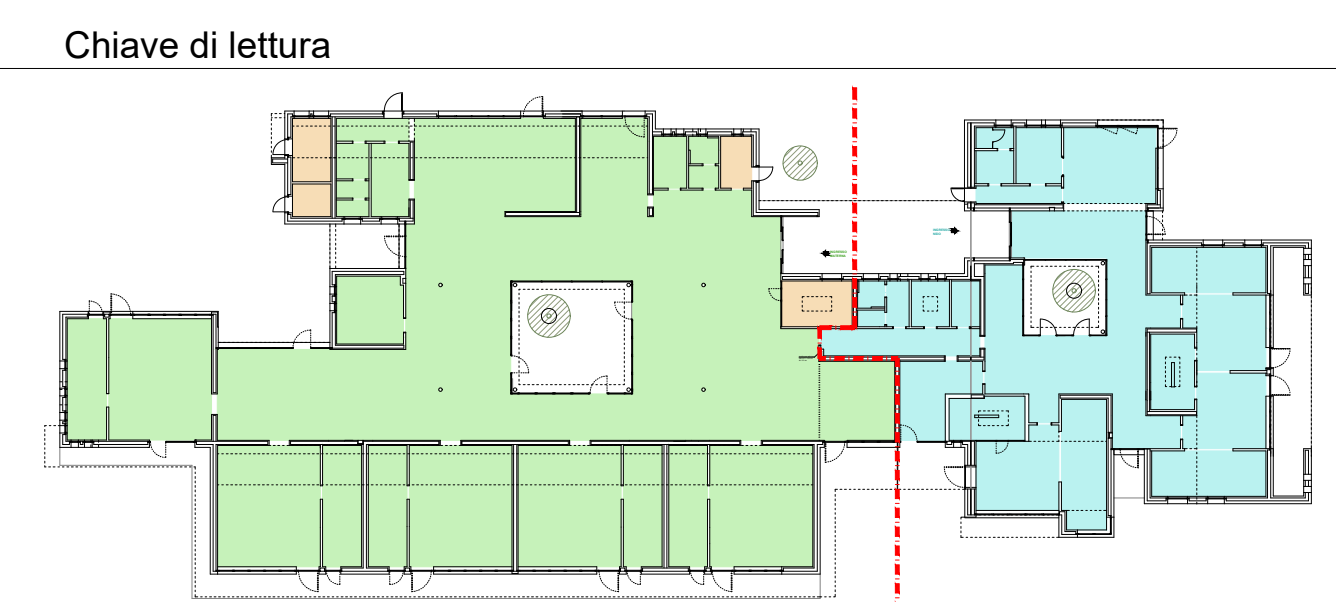
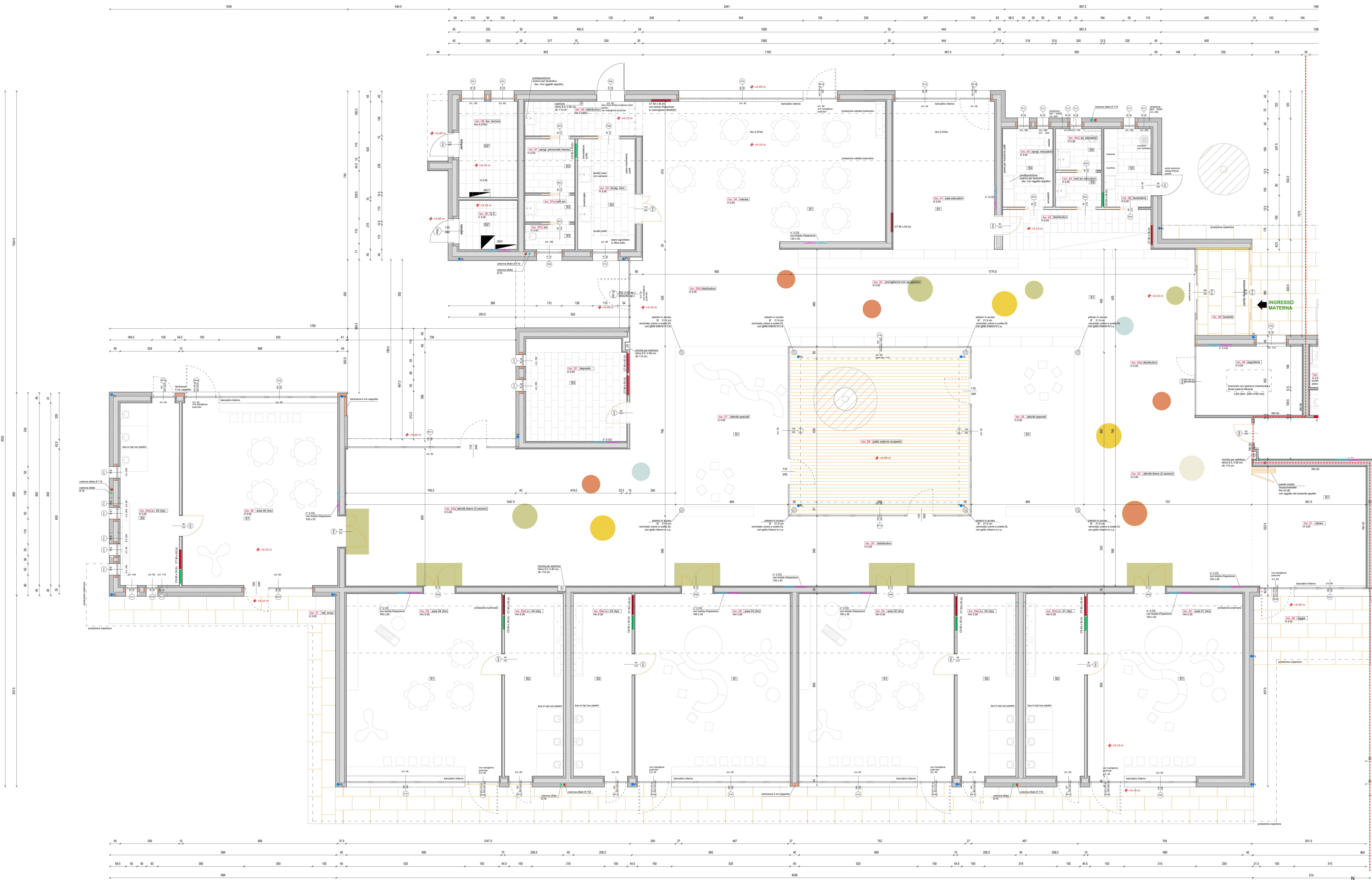
codice elaborato	scala elaborato	descrizione
PE AR EG 09	1:200	Stato di progetto Planimetria con sistemazioni esterne
fase progetto:	il committente:	
PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO	Comune di Maser Piazzale Municipio 1 - 31010 Maser (TV) P.I. 01179650260, C.F. 83002690267 PEC comune.maser.tv@pecveneto.it	
dati identificativi:	il responsabile del procedimento:	
Comune di Maser Via Callesella, 8 C.T. Foglio 23 Mappale 522.911;1269;1270;1271.	Ing. Massimo Pietrobbon Comune di Maser Piazzale Municipio 1 - 31010 Maser (TV) 0423923093	
i progettisti:	collaboratori:	
STUDIO DI INGEGNERIA R. SEMENZIN E G. SERNAGIOTTO Ing. Remo Semenzin, Ing. Gabriele Sernagiotto, Ing. Paolo Fantato, Ing. Federico Altin Via S. Maria in Colle 17/B, 31044 Montebelluna Tel. 0423.66.26.10 - Fax 0423.61.09.09 e-mail: info@studiodiing.eu www.studiodiing.eu Office in Malta: No.6, Orange Grove, Triq ta-Zakkuk, Balzan	Parte architettonica: Arch. Serena Guadagnini Geom. Pamela Fenato Geom. Teresa Da Pos parte strutturale: Ing. Nicola Storgato Ing. Jacopo Nicale Geom. Matteo Cinello parte impianti mecc.: Ing. I. Riccardo Pessetto parte impianti elett.: Per. ind. Davide Rossetto contabilità: Geom. Sergio Tizian	
Progetto architettonico e strutturale: Ing. Federico Altin Timbro e firma		
Progetto impianti: Ing. Paolo Fantato Timbro e firma		
CSP: Ing. Remo Semenzin Timbro e firma		

rev.	descrizione	data	redatto	controllato
00	1° emissione	Aprile 2023	S.F.	Ing. Federico Altin

file: 110_22 PE AR EG 09.dwg data emissione: Aprile 2023

Ai termini di legge si riserva la proprietà di questo elaborato che non potrà essere riprodotto, duplicato o reso noto a terzi in tutto o in parte privo della firma autografa e del timbro o senza autorizzazione, secondo quanto previsto dalla Legge 22.04.41 n. 633 - art. 2575





spazi interni comuni
spazi interni scuola materina (150 bambini)
spazi interni scuola (52 bambini da 1 a 3 anni semi-divezzi)

LEGENDA ISOLAMENTI, MURATURE, INSERTI A PAVIMENTO:

- Isolamento in lana di roccia, sp. 14 cm
- Isolamento in lana di roccia, sp. 10 cm
- Isolamento in lana di roccia, sp. 8 cm
- Isolamento in lana di roccia, sp. 20 cm (su finestrone attiguo)
- Muratura/piastri in c.a.
- Inserti pavimentazione in gomma, sp. 3 mm secondo disegno in pianta 300 cm - Ø 110 cm, colori a scelta DL (per NIDO)
- Inserti pavimentazione in linoleum, sp. 25 mm secondo disegno in pianta 300 cm - Ø 110 cm, colori a scelta DL (per MATERNA)

LEGENDA:

- QUOTA ALTIMETRICA
 - REFERIMENTO AD ABACO SOLAI
 - REFERIMENTO AD ABACO SERRAMENTI E PORTE
 - STRUTTURE SEPARANTI ANTINCENDIO
 - ACCESSO PRINCIPALE ALLA STRUTTURA
 - COLLETTORI DI DISTRIBUZIONE ACQUA SANITARIA
 - COLLETTORI DI DISTRIBUZIONE IMPIANTO TERMICO
 - CASSETTE DERIVAZIONE IMPIANTO ELETTRICO E SPECIALI BASSI SU PARETE
 - PLUVIALE IN ALLUMINO PREVENNICATO COLOR A SCELTA D.L.
 - PLUVIALE INCASSATO A CAPOTTO
- LE QUOTE ALTIMETRICHE SI RIFERISCONO ALLO ZERO DI PROGETTO (vedi elevazione 110_22 PE 10 EG 02)
LE DIMENSIONI RIPORTATE IN PIANTE PER PORTE, FINESTRE E PORTE SONO DA CONSIDERARSI COME FORO NETTO DI PASSAGGIO
LE DIMENSIONI RIPORTATE IN PIANTE PER FINESTRE SONO DA CONSIDERARSI COME FORO ARCHITETTONICO
ARREDI (esclusi i sanitari) NON OGGETTO DELL'APPALTO
PER FORNITURA E POSA IN OPERA DI TENDE E ZANZARIERE VEDERE ABACI SERRAMENTI
PER LE LAVORAZIONI DOTAZIONI IMPIANTISTICHE E STRUTTURALI SI VEDANO ELABORATI SPECIALISTICI DI PROGETTO STIMBIVA

VENONO INDICATE DI COLORE ARANCIONE LE PORZIONI LAVORAZIONI NON OGGETTO DEL PRESENTE APPALTO O SPECIFICA CHE:
LE TENTOGGIATURE INTERNE E I PRIMER (NON INDICATI PER NON COMPROMETTERE LA LEGGEREZZA DEL DISEGNO) NON SONO OGGETTO DELL'APPALTO COSÌ COME GLI ARREDETTI E LE ALBERATURE DI PROGETTO
PER L'ELENCO DELLE LAVORAZIONI NON OGGETTO DI APPALTO SI VEDA PARAGRAFO 12 DELLA RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA



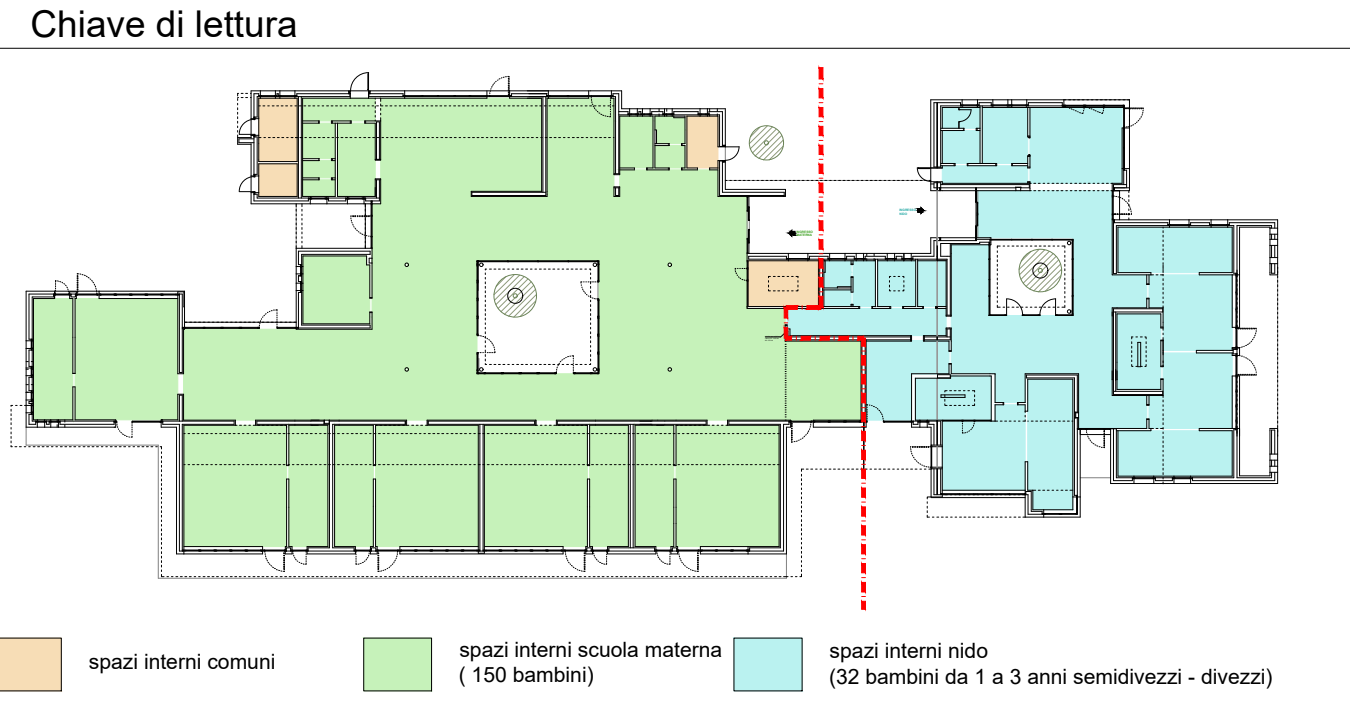
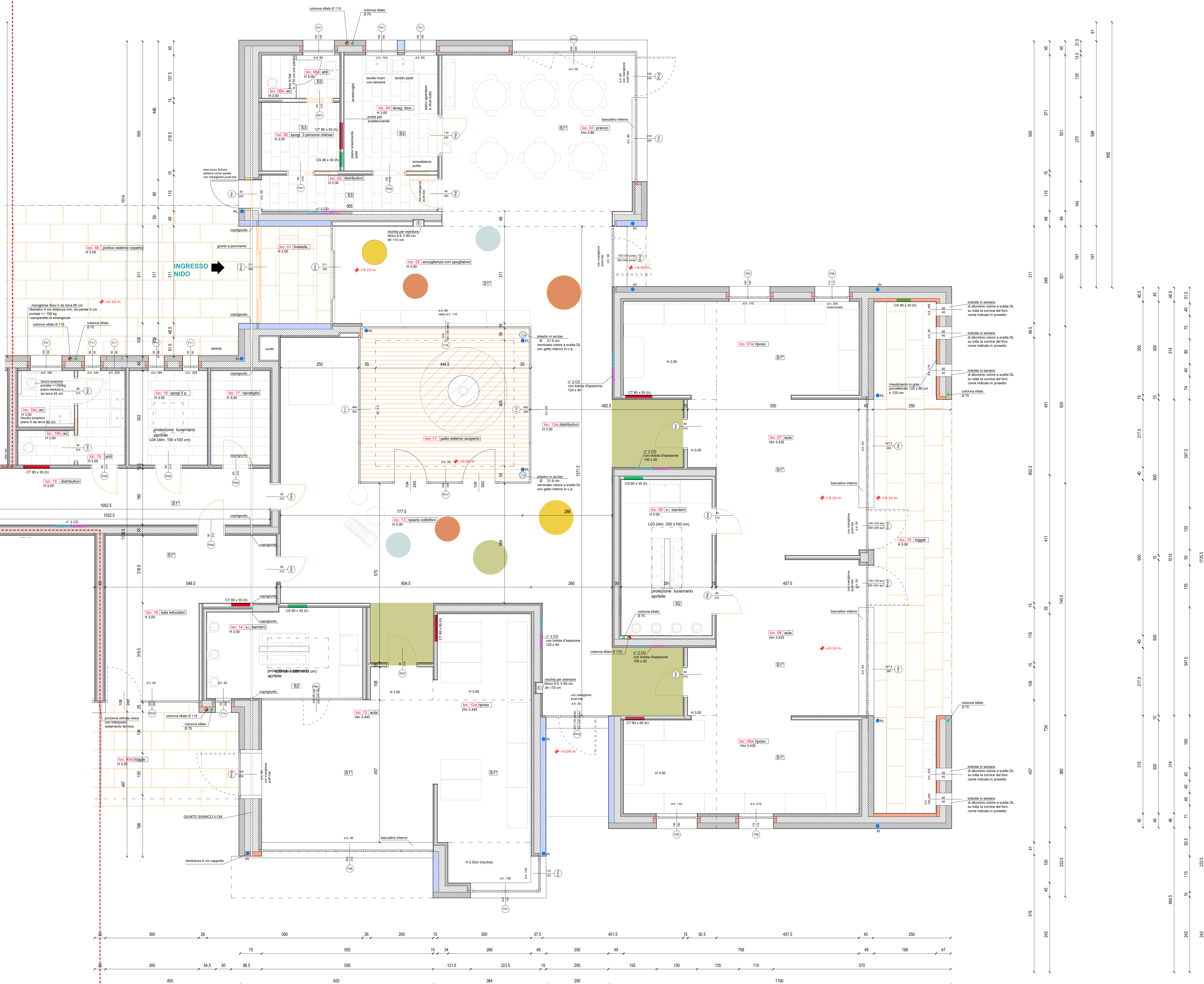
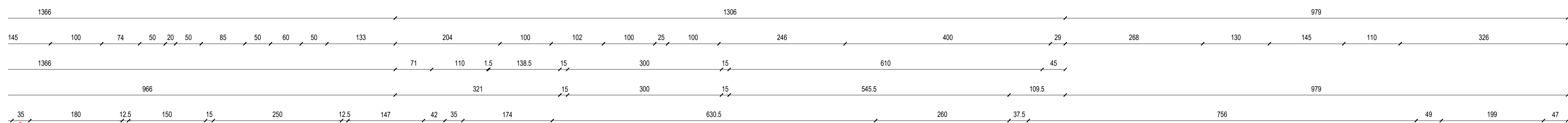
PNRR Missione 4 - Componente 1 - Investimento 1.1
C 300 - Realizzazione Polo infanzia con riconversione edificio, tramite ristrutturazione e demolizione e ricostruzione
CUP H2B122000390006

codice elaborato: PE AR EG 12	scala elaborato: 1:50 1:500	descrizione: Stato di Progetto - Pianta piano terra materina
base progetto: PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO	i committenti: Comune di Maser Piazza Municipio 1 - 31010 Maser (TV) P.I. 01170500362 C.F. 83000390037 PEC comune.maser.tv@pecveneto.it	
dati identificativi: Comune di Maser Via Cavour 6 C.T. Foglio 23 Mappale 522/811-1209-1270-1271	il responsabile del procedimento: Ing. Massimo Pirolon Comune di Maser Piazza Municipio 1 - 31010 Maser (TV) 0423923093	
i progettisti: STUDIO DI INGEGNERIA R. SEMENZIN E O. BERNAGIOTTO Via F.lli Saverio, 10 - 31044 Montebelluna Tel. +39 0422 20 21 11 - Fax +39 0422 10 08 08 e-mail: info@stimbiva.it - www.stimbiva.it Ufficio in loco: N.21, Via Cavour, 6 - 31044 Maser	collaboratori: Parte architettonica: Arch. Serena Guadagnini Geom. Pamela Resnato Geom. Tereza Da Pos parte strutturale: Ing. Nicola Sgarbiato Ing. Giacomo Nicolini Geom. Matteo Cinoletto	
Progetto redatto e autorizzato: Ing. Federico Albin	parte impianti meccanici: Ing. Riccardo Pozzato parte impianti elettrici: Ing. Davide Rossetto coordinatore: Geom. Sergio Tosiari	
Progetto revisione: Ing. Paolo Fantato		
Coll. Ing. Remo Semenzin		

avv.	disegnato	data	redatto	approvato
30	17 settembre	Aprile 2023	S.C.	Ing. Federico Albin

File: 110_22 PE AR EG 12.dwg data emissione: Aprile 2023

Al termine di legge si riserva la proprietà di questo elaborato che non potrà essere riprodotto, duplicato o reso noto a terzi in tutto o in parte prima della firma autografa del tecnico e senza autorizzazione, secondo quanto previsto dalla Legge 22/04/01 n. 43/01 art. 29/5



LEGGENDA ISOLAMENTI, MURATURE, INSERTI A PAVIMENTO:

- Isolamento in lana di roccia, sp. 14 cm
- Isolamento in lana di roccia, sp. 10 cm
- Isolamento in lana di roccia, sp. 6 cm
- Isolamento in lana di roccia, sp. 18 cm
- Isolamento in lana di roccia, sp. 28 cm (su finestre attigue)
- Muratura/piastri in c.a.
- Inserti pavimentazione in gomma, sp. 3 mm secondo disegno in pianta Ø80 cm - Ø 110 cm, colori a scelta DL (per NIDO)
- Inserti pavimentazione in linoleum, sp. 25 mm secondo disegno in pianta Ø80 cm - Ø 110 cm, colori a scelta DL (per MATERIA)

LEGGENDA:

- QUOTA ALTIMETRICA
- RIFERIMENTO AD ABACO SOLAI
- RIFERIMENTO AD ABACO SERRAMENTI E PORTE
- STRUTTURE SEPARANTI ANTINCENDIO
- ACCESSO PRINCIPALE ALLA STRUTTURA
- COLLETTORI DI DISTRIBUZIONE ACQUA SANITARIA
- COLLETTORI DI DISTRIBUZIONE IMPIANTO TERMICO
- CASSETTE DERIVAZIONE IMPIANTO ELETTRICO E SPECIALI BASSI SU PIANTE
- PLUVIALE IN ALLUMINIO PREVENCIATO COLOR A SCELTA D.L.
- PLUVIALE INCASSATO A CAPPOTTO

LE QUOTE ALTIMETRICHE SI RIFERISCONO ALLO ZERO DI PROGETTO (vedi elaborato 110_22 PE IO EG 02)

LE DIMENSIONI RIPORTATE IN PIANTE PER PORTE-FINESTRE E PORTE SONO DA CONSIDERARSI COME FORO NETTO DI PASSAGGIO

LE DIMENSIONI RIPORTATE IN PIANTE PER FINESTRE SONO DA CONSIDERARSI COME FORO ARCHITETTONICO

ARREDI (esclusi i sanitari) NON OGGETTO DELL'APPALTO

PER FORNITURA E POSA IN OPERA DI TENDE E ZANZARIERE VEDERE ABACI SERRAMENTI

PER LE LAVORAZIONI/DOTAZIONI IMPIANTISTICHE E STRUTTURALI SI VEDANO ELABORATI SPECIALISTICI DI PROGETTO STIMIEIA

VENONO INDICATE DI COLORE ARANCIONE LE PORZIONI/LAVORAZIONI NON OGGETTO DEL PRESENTE APPALTO SI SPECIFICA CHE:

LE INTEGGIATURE INTERNE E IL PRIMER (NON INDICATI PER NON COMPROMETTERE LA LEGGIBILITÀ DEL DISSEGNO) NON SONO OGGETTO DELL'APPALTO COSÌ COME GLI ARREDI E LE ALBERATURE DI PROGETTO

PER L'ELENCO DELLE LAVORAZIONI NON OGGETTO DI APPALTO SI VEDA PARAGRAFO 12 DELLA RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA



PNRR Missione 4 - Componente 1 - Investimento 1.1
C 380 - Realizzazione Polo infanzia con riconversione edificio, tramite ristrutturazione e demolizione e ricostruzione
CUP H28I22000390006

codice elaborato PE AR EG 13	scala elaborato 1:50 1:500	descrizione Stato di Progetto_Pianta piano terra nido
fase progetto: PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO	il committente: Comune di Maser Piazzale Municipio 1 - 31010 Maser (TV) P.I. 0117950260, C.F. 83002690267 PEC comune.maser.tv@pecveneto.it	
dati identificativi: Comune di Maser Via Callesolo 9 C.T. Foglio 23 Mappale 522.911.2669.1270.1271	il responsabile del procedimento: Ing. Massimo Pietron Comune di Maser Piazzale Municipio 1 - 31010 Maser (TV) 0423923093	
i progettisti: STUDIO DI INGEGNERIA R. SEMENZIN E G. SERNAGIOTTO Ing. Remo Semenzin, Ing. Gabriele Sernagiotto, Ing. Paolo Fantato, Ing. Francesco Aliti via S. Maria in Colle 17/B, 31044 Montebelluna Tel. 0423.92.30.10 - Fax 0423.91.39.00 e-mail: info@studiosemenzin.it, www.studiosemenzin.it Office in Malta: No. 6, Orange Grove, Triq. iż-Żakkaj, Buzan	collaboratori: Parte architettonica: Arch. Serena Guadagnini Geom. Teresa De Pos parte strutturale: Ing. Nicola Storgato Ing. Jacopo Nicolle Geom. Matteo Ciniello	
Progetto architettonico e strutturale: Ing. Federico Altin	parte impianti mecc.: Ing. Riccardo Passetto	
Progetto impianti: Ing. Paolo Fantato	parte impianti elett.: Per. Ing. Davide Rossetto	
CSIP: Ing. Remo Semenzin	contabilità: Geom. Sergio Tizian	

rev.	descrizione	data	redatto	controllato
01	1° ante-progetto	Aprile 2023	S.B.	Ing. Federico Altin

file: 110_22 PE AR EG 13.dwg data emissione: Aprile 2023

Al termini di legge si riserva la proprietà di questo elaborato che non potrà essere riprodotto, duplicato o a reso noto o terzi in tutto o in parte privo della firma autografa e del timbro o senza autorizzazione, secondo quanto previsto dalla Legge 22/04/01 n. 633 - art. 2575