



COMUNE di MASER

Provincia di Treviso

Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale

Adunanza ordinaria di 1^a convocazione-seduta pubblica

Oggetto: **APPROVAZIONE VARIANTE PARZIALE AL P.I. N. 1 CON OGGETTO "MODIFICHE ED INTEGRAZIONI ALLE VIGENTI NORME TECNICHE OPERATIVE E DELLE NORME IDRAULICHE", AI SENSI DELL'ARTICOLO 18, COMMA 2, DELLA LEGGE REGIONALE 23 APRILE 2004 N. 11**

L'anno 2020, addì **sedici** del mese di **novembre** alle ore **18.30**, nella sala delle adunanze si è riunito il Consiglio Comunale, convocato con avvisi spediti nei modi e termini di legge.

Eseguito l'appello risultano:

			Presenti	Assenti
1	Benedos dott.ssa Claudia	Sindaco	X	
2	Sartor Marco	Consigliere	X	
3	Bollin Federico	Consigliere	X	
4	De Zen Daniele	Consigliere	X	
5	Bonotto Marco	Consigliere	X	
6	Serena Aldo	Consigliere	X	
7	Facchin Chiara	Consigliere	X	
8	Quagliotto Roby	Consigliere	X	
9	Bottin Aldo	Consigliere	X	
10	Gazzola Luca	Consigliere	X	
11	Pellizzer Lino	Consigliere	X	
12	Bastasin Lisa	Consigliere	X	
13	Trevisi Elena	Consigliere	X	
			13	0

Assessori esterni:

1 VETTORUZZO Alida

X	

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale De Vidi dott.ssa Michela ed in apertura, comunica che il Consiglio Comunale avviene a porte aperte, come dato avviso alla cittadinanza, garantendo il distanziamento sociale, come raccomandato ai fini della pubblicità della seduta.

Il Sindaco, Benedos dott.ssa Claudia, nella sua qualità di Presidente, constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta previa designazione a Scrutatori dei Consiglieri: Quagliotto Roby, Bottin Aldo, Bastasin Lisa ed invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato, compreso nell'odierna adunanza.

PREMESSO CHE:

- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 41 del 10/11/2016 è stato adottato il Piano di Assetto del Territorio (PAT);
- il Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.) del Comune di Maser è stato approvato a seguito della conferenza dei servizi decisoria avvenuta in data 30/01/2018 ed è stato ratificato da parte del Presidente della Provincia di Treviso con Decreto n. 42 del 23/02/2018, ai sensi dell'art. 15, c. 6 della L.R. n. 11/2004;
- ai sensi dell'art. 15, comma 7 della L.R. 11/2004 il piano è diventato efficace quindici giorni dopo la pubblicazione nel BUR del provvedimento di ratifica della provincia avvenuta in data 23/03/2018 (Bur n. 29) ed ha validità a tempo indeterminato;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 54 del 16/09/2019 è stata approvata la Variante generale al Piano degli Interventi (P.I.) del Comune di Maser di adeguamento al P.A.T., ai sensi dell'articolo 18, comma 2, della Legge regionale 23 aprile 2004 n. 11.
- la Variante generale al Piano degli Interventi (P.I.) approvata è divenuta efficace trascorsi 15 gg dalla pubblicazione dell'Avviso all'abo pretorio del Comune avvenuto in data 29/10/2019;

VISTO l'art. 18 comma 8 che prevede che le varianti al Piano degli interventi siano adottate con la stessa procedura utilizzata per l'approvazione del Piano degli Interventi;

VISTA la Deliberazione della G.C. n. 30 del 07.04.2020 con la quale è stato incaricato L'Ufficio Tecnico Comunale di predisporre una variazione del proprio P.I. ai sensi del suddetto articolo per la modifica dei tabulati di zona TRQ/13 per la realizzazione di una media struttura di vendita in Via K. Wojtila e altre modifiche/integrazioni normative per risolvere alcune problematiche interpretative delle norme vigenti emerse nella fase di attuazione del piano stesso;

PRESO ATTO dell'esistenza di un decreto di vincolo della soprintendenza che ha precluso la possibilità di modificare i tabulati di zona TRQ/13 per la realizzazione di una media struttura di vendita in Via K. Wojtila;

VISTO l'elaborato tecnico della variante redatta dall'ufficio tecnico comunale in risposta alle difficoltà interpretative dell'articolo 91 (cambi colturali), dell'articolo 2 dell'elaborato B1 - Norme idrauliche (presentazione di richiesta di parere al Consorzio di Bonifica Piave), e dell'articolo 45 (strutture di giardinaggio, di arredo e strutture accessorie), costituito dai seguenti punti::

1. premessa;
2. obiettivi e contenuti della variante;
3. modifiche e integrazioni normative;
4. asseverazione sulla compatibilità idraulica;
5. asseverazione sulla compatibilità sismica;

DATO ATTO che gli elaborati della Variante sono stati trasmessi:

- Al Genio civile di Treviso e al Consorzio di Bonifica Piave per l'acquisizione del parere in merito all'Asseverazione di non necessità di valutazione di compatibilità idraulica, ai sensi della DGRV n. 2948 del 06/10/2009 (n. 4998 di protocollo del 22/05/2020);
- Al Genio civile di Treviso per l'acquisizione del parere in merito all'Asseverazione di non necessità di valutazione di compatibilità sismica, ai sensi degli dell'art. 89 del D.P.R. 6-6-2001, n. 380 (L. 02.02.1974 n. 64) e della D.G.R.V. n. 3308 del 4 novembre 2008 (n. prot. 4999 del 22/05/2020);
- All'Azienda ULSS n. 2 Marca Trevigiana per i pareri riguardanti gli aspetti sanitari (n. prot. 4997 del 22/05/2020);

VISTA la deliberazione di Consiglio comunale n. 12 del 29/05/2020 con la quale è stata adottata la Variante Parziale al P.I. n. 1 "Modifiche ed integrazioni alle vigenti norme tecniche operative e delle norme idrauliche", ai sensi dell'articolo 18, comma 2, della legge regionale 23 aprile 2004 n. 11.;

DATO ATTO che:

- la variante generale di cui trattasi è stata depositata e resa pubblica presso la sede del Comune per trenta giorni consecutivi, decorsi i quali chiunque poteva formulare osservazioni entro i successivi trenta giorni;
- dell'avvenuto deposito è stata data notizia mediante avviso pubblicato nell'albo pretorio on-line del Comune, nel sito web istituzionale e nell'apposita sezione di Amministrazione trasparente e attraverso l'affissione sulle bacheche comunali dislocate nel territorio comunale;

PRESO ATTO che nei nei termini previsti dall'articolo 18 della L.R. n. 11/2004 e s.m.i. non sono pervenute osservazioni al protocollo comunale;

VISTO il parere favorevole di compatibilità idraulica ai sensi della DGRV n. 2948 del 06/10/2009 e parere favorevole di compatibilità sismica ai sensi della DGR n. 1572/2013 rilasciato dal Genio civile di Treviso in data 05/06/2020 prot. n. 221882;

VISTO il parere favorevole con prescrizioni dal punto di vista igienico sanitario rilasciato dall'Azienda ULSS 2 Marca Trevigiana in data 24/06/2020 prot. n. 99537;

ACQUISITO il parere della Commissione Regionale per la VAS del 24/08/2020 mediante verifica facilitata di sostenibilità ambientale ai sensi dell'art. 2 della LR n. 29 del 25/08/2019 mediante l'invio della scheda prevista dalla DGRV n. 61 del 21/01/2020;

DATO ATTO che il presente provvedimento non necessita di parere contabile, non comportando riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

ATTESO che in data 12 novembre 2020 alle ore 18.30 si è riunita, per l'esame dell'argomento di cui trattasi, la 3^a Commissione Consiliare Permanente "Settore Tecnico" all'interno della quale è stata illustrata da parte del personale dell'Ufficio urbanistica la documentazione tecnica della variante n. 1 al P.I. i cui esiti sono stati riportati nel Verbale di seduta;

ACQUISITO sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs 18.08.2000 n. 267, il parere favorevole di regolarità tecnica (allegato);

VISTI:

- il vigente Statuto Comunale;
- il Decreto Legislativo 18 Agosto 2000 n. 267 e s.m.i.;
- la L.R. 11 del 23 aprile 2004, recante "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio", meglio nota come Legge Urbanistica Regionale;
- il P.A.T. del Comune di Maser approvato in conferenza dei servizi decisoria del 30/01/2018 e ratificato dal Presidente della Provincia di Treviso con Decreto n. 42 del 23/02/2018;
- la Variante generale al Piano degli Interventi (P.I.) di adeguamento al P.A.T., ai sensi dell'articolo 18, comma 2, della Legge regionale 23 aprile 2004 n. 11, approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 54 del 16/09/2019 è stata approvata la Variante generale al Piano degli Interventi (P.I.) del Comune di Maser
- gli Atti di indirizzo ai sensi dell'art. 50 della Legge Regionale 23 aprile 2004 n. 11 "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio";
- la L.R. 14 del 6 giugno 2017, recante "Disposizioni per il contenimento del consumo di suolo e modifiche della Legge Regionale 23 aprile 2004 n. 11 "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio",
- la Deliberazione della Giunta Regionale n. 668 del 15 maggio 2018 - Individuazione della quantità massima di consumo di suolo ammesso nel territorio regionale ai sensi dell'art. 4, comma 2, lett. a), della Legge Regionale 6 giugno 2017 n. 14 - Deliberazione n. 125/CR del 19 dicembre 2017;
- la L.R. n. 29 del 25/08/2019 e la DGRV n. 61 del 21/01/2020;

RITENUTO pertanto di procedere all'approvazione della presente variante al PI vigente, secondo le procedure stabilite dall'art. 18 della Legge regionale n. 11/2004 e s.m.i.:

4. *Nei sessanta giorni successivi alla scadenza del termine per la presentazione delle osservazioni il consiglio comunale decide sulle stesse ed approva il piano.*

5. *Copia integrale del piano approvato è trasmessa alla provincia ed è depositata presso la sede del comune per la libera consultazione.*

5 bis. *Il comune trasmette alla Giunta regionale l'aggiornamento del quadro conoscitivo di cui all'articolo 11 bis dandone atto contestualmente alla pubblicazione nell'albo pretorio; la trasmissione del quadro conoscitivo e del suo aggiornamento è condizione per la pubblicazione del piano.*

6. *Il piano diventa efficace quindici giorni dopo la sua pubblicazione nell'albo pretorio del comune.*

PROPONE DI DELIBERARE

1) che le premesse, che qui si intendono integralmente riportate e trascritte, sono parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

2) di dare atto che, a seguito della procedura di deposito della Variante al PI n. 1, adottata con deliberazione di Consiglio comunale n. 12 del 29/05/2020, non sono state presentate osservazioni;

3) Di approvare, per quanto premesso, la Variante Parziale al P.I. n. 1 "Modifiche ed integrazioni alle vigenti norme tecniche operative e delle norme idrauliche", ai sensi dell'articolo 18, comma 2, della legge regionale 23 aprile 2004 n. 11 composta dall'elaborato tecnico redatto dall'ufficio tecnico, in atti, formato dai seguenti punti:

1. premessa;
2. obiettivi e contenuti della variante;
3. modifiche e integrazioni normative;
4. asseverazione sulla compatibilità idraulica;
5. asseverazione sulla compatibilità sismica;

4) Di dare mandato al Responsabile dell'Area Lavori pubblici e urbanistica affinché provveda:

- a trasmettere copia integrale della variante approvata alla Provincia di Treviso ed alla Regione del Veneto;
- a pubblicare gli atti della variante e della presente deliberazione nella sezione Amministrazione Trasparente - Pianificazione e governo del territorio, ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs 33/2014 e di depositarli presso la sede del comune per la libera consultazione;

5) di dare atto che la variante diventa efficace quindici giorni dopo la sua pubblicazione nell'albo pretorio del comune;

Successivamente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione sopra riportata relativa all'argomento in oggetto, in ordine alla quale sono stati acquisiti i relativi pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile di cui all'art. 49 del D.Lgs n. 267/2000;

ACCERTATA la propria competenza;

il Sindaco comunica che dopo l'adozione della prima variante, la stessa è stata pubblicata e non sono pervenute osservazioni; ora è sottoposta all'approvazione del Consiglio comunale.

In assenza di interventi, il Sindaco pone il punto in votazione.

CON VOTI

Presenti e votanti: 13

Favorevoli: 9

Astenuti: 4 (Gazzola Luca, Pellizzer Lino, Bastasin Lisa, Trevisi Elena)
Contrari: nessuno

DELIBERA

Di approvare la proposta di deliberazione come sopra riportata nella parte narrativa e dispositiva, che si intende qui di seguito integralmente trascritta, approvandone, altresì, il relativo allegato, dando atto che lo stesso forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

Successivamente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

RITENUTA l'urgenza di dare immediato seguito al presente provvedimento;

CON VOTI

Presenti e votanti: 13

Favorevoli: 9

Astenuti: 4 (Gazzola Luca, Pellizzer Lino, Bastasin Lisa, Trevisi Elena)

Contrari: nessuno

DELIBERA

di rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE
Fto Benedos dott.ssa Claudia

IL SEGRETARIO COMUNALE
Fto De Vidi dott.ssa Michela

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

(art. 124, comma 1 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267)

N. Reg. Pubbl.

Si attesta che copia del presente verbale di deliberazione è stata pubblicata il giorno all'Albo Pretorio on line ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE
Fto Sorrentino Francesco

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

(Art. 134, comma 3, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267)

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

CHE la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno, decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione.

IL RESPONSABILE P.O. AREA AFFARI GENERALI
Fto

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Lì,
Visto: Il Sindaco

IL SEGRETARIO GENERALE
De Vidi dott.ssa Michela