

COMUNE DI MASER

Imposta municipale propria (IMU)

aliquote in vigore dal 01.01.2022

(Delibera di Consiglio Comunale n. 8 del 11.02.2022)

Abitazione principale e assimilate riferite agli immobili classificati nelle categorie A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze esclusivamente classificate nelle categoria C/2, C/6 e C/7 nella misura massima di una unità pertinenziale per ciascuna categoria catastale.	5 ‰
Aliquota per tutti gli altri fabbricati ed aree edificabili	8,6 ‰
Aliquota per i fabbricati produttivi di Cat. D (esclusi fabbricati rurali strumentali - L.160/2019 art.1 comma 750)	9,6 ‰ (di cui 7,6 ‰ riservato esclusivamente allo Stato)
Fabbricati strumentali all'attività agricola	1 ‰
Fabbricati destinati dall'Impresa costruttrice alla vendita purché non locati (<i>Beni Merce</i>)	Esenti
Terreni agricoli nonché quelli non coltivati. Detti immobili, presenti sul territorio comunale, sono ricadenti in aree montane o di collina delimitate ai sensi dell'articolo 15 della Legge 27 dicembre 1977, n. 984, sulla base dei criteri individuati dalla circolare del Ministero delle Finanze n.9 del 14 giugno 1993, pubblicato nel supplemento ordinario n.53 alla Gazzetta Ufficiale n.141 del 18 giugno 1993.	Esenti
Detrazione per abitazione principale, applicabile esclusivamente alle abitazioni di Cat. A/1, A/8 e A/9 ed agli eventuali immobili di edilizia residenziale pubblica	€ 200,00

NOVITA' 2022:

nel caso in cui i componenti del nucleo familiare abbiano stabilito la dimora abituale e la residenza anagrafica in immobili diversi situati nel territorio comunale, o in comuni diversi, le agevolazioni per l'abitazione principale e per le relative pertinenze si applicano per un solo immobile, scelto dai componenti del nucleo familiare.

Per beneficiare dell' esenzione è necessario presentare Dichiarazione IMU in cui specificare quale sia l'immobile da intendersi quale abitazione principale, barrare il campo Esenzione e riportare nelle annotazioni la seguente motivazione: "*Abitazione principale scelta dal nucleo familiare ex articolo 1, comma 741, lettera b), della legge n. 160 del 2019*"