



COMUNE di MASER

Provincia di Treviso

Maser li, 14 Febbraio 2022

OGGETTO: AVVISO DI SELEZIONE DI OPERATORI PER ESPLETAMENTO PROCEDURA SELETTIVA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI “C 210 – RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELLA PALESTRA DI VIA MOTTE “P.VERONESE” – TRASFORMAZIONE IN NZEB”.

La presente selezione indetta da parte dell’Amministrazione Comunale di Maser (TV), è finalizzata a creare un lista di operatori economici, di cui all’art. 45 del D.Lgs 50/2016, ad essere invitati alle procedure negoziate di cui all’art. 36, comma 2, lett. c-bis) del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. , nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza per l’affidamento di:

	Opera	Importo lavori appalto €
1	C 210 – RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELLA PALESTRA DI VIA MOTTE “P.VERONESE” – TRASFORMAZIONE IN NZEB	509'399,81 oltre IVA (di cui € 481'854,52 per lavori e € 27'545,29 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso)

La selezione avverrà con sorteggio pubblico presso la sede del Comune di Maser – sala riunioni – in data 01/03/2022 ore 9:00 attingendo dalla lista fornitori della Provincia di Treviso – Prot. 1381/2022

1. OGGETTO DEI LAVORI:

C 210 – RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELLA PALESTRA DI VIA MOTTE “P.VERONESE” – TRASFORMAZIONE IN NZEB - CUP assegnato al progetto: H28I21004340007.

Luogo di esecuzione: Comune di Maser (TV) – via Motte, 43-45.

Le opere che formano oggetto dell’appalto possono riassumersi come di seguito, salvo speciali prescrizioni che all’atto esecutivo potranno essere impartite dalla Direzione Lavori:

- L’intervento di riqualificazione energetica, che riguarderà tutte le superfici opache verticali ed orizzontali, consentirà anche di rinnovare l’impermeabilizzazione in guaine plastobituminose le quali hanno perso le loro caratteristiche di elasticità generando punti di infiltrazione.
- Essendo inoltre la copertura interamente rivestita da un impianto fotovoltaico, l’intervento dovrà prevedere la realizzazione di una barriera al fuoco, ora non presente, tra i pannelli e la superficie di copertura.

COMUNE di MASER - 31010 MASER (TV), PIAZZALE MUNICIPIO, 1

p.e.c.: comune.maser.tv@pecveneto.it - cod. fisc. 83002690267 - part. IVA 01179650260

Tel.:0423.923093 - fax:0423.546155 - Email: llpp@comune.maser.tv.it - manutenzioni@comune.maser.tv.it



COMUNE di MASER

Provincia di Treviso

- Verrà inoltre realizzato un intervento sulla centrale di produzione di calore con l'installazione di una pompa di calore considerata dalla norma una fonte di energia rinnovabile.
- Si interverrà anche sugli impianti elettrici prevedendo la messa a norma degli stessi e la sostituzione dell'illuminazione obsoleta con altra a LED

I lavori da affidare in appalto, ai sensi dell'Allegato A al DPR 207/2010, appartengono alle seguenti categorie:

- Categoria prevalente OG1 – € 310'714,87 di cui oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta: € 16'801,60;
- Categoria scorporabile e subappaltabile OS28 – € 119'836,79 di cui oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta: € 6'471,18;
- Categoria scorporabile e subappaltabile OS30 – € 51'302,86 di cui oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta: € 4'272,50;

L'amministrazione intende iniziare i lavori entro 10 giugno 2022, precisando che sarà possibile la consegna in via d'urgenza.

I lavori dovranno essere eseguiti in 24 mesi consecutivi dalla decorrenza dalla data di consegna.

Trattasi di appalto da stipulare a misura la cui aggiudicazione avverrà con il criterio del prezzo più basso, mediante ribasso percentuale sull'elenco dei prezzi delle lavorazioni poste a base di gara e quindi della lista predisposta dall'amministrazione, ai sensi dell'art. 95 comma 4 del D.Lgs 50/2016.

2. SOGGETTI AMMESSI A PRODURRE ISTANZA:

I soggetti di all' art. 45 del D.Lgs 50/2016 s.m. i. già inseriti nella lista della provincia di Treviso Prot. 1381/2022 .

3. PROCEDURA DI SELEZIONE FORNITORI

Vista la lista della Provincia di Treviso che riporta 141 imprese in possesso dei requisiti si procederà con sorteggio per un numero pari a 15 , in seduta pubblica presso la sede municipale, fissato per il giorno 01/03/2022 alle ore 9:00.

Eventuali rinvii del sorteggio e comunicazione di non effettuazione dello stesso saranno pubblicati nel sito dell'Ente.

Si richiama l'art. 4.1.3 delle Linee guida Anac n. 4 approvate con Deliberazione dell'Autorità n. 1097 in data 26.10.2016, ai sensi del quale la fase di indagine di mercato oggetto del presente avviso <<non ingenera negli operatori alcun affidamento sul successivo invito alla procedura>>.

5. ULTERIORI INFORMAZIONI

Si precisa che:

- il presente avviso, finalizzato ad una selezione di operatori da lista, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione di Maser, che sarà libera di non procedere agli inviti, alla procedura negoziale o di avviare altre procedure;
- La partecipazione alla presente non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dei lavori che, invece dovrà essere

COMUNE di MASER - 31010 MASER (TV), PIAZZALE MUNICIPIO, 1

p.e.c.: comune.maser.tv@pecveneto.it - cod. fisc. 83002690267 - part. IVA 01179650260

Tel.:0423.923093 - fax:0423.546155 - Email: llpp@comune.maser.tv.it - manutenzioni@comune.maser.tv.it



COMUNE di MASER

Provincia di Treviso

analiticamente dichiarato dall'interessato ed accertato in occasione della successiva procedura di affidamento con le modalità previste

- il trattamento dei dati sarà effettuato in conformità al D.Lgs 196/2003 e s.m.i;
- per informazioni di carattere amministrativo inerenti la procedura, gli interessati possono rivolgersi a: l'Ufficio Tecnico Lavori Pubblici, Piazzale Municipio n. 1 – tel. 0423.923093 - email: llpp@comune.maser.tv.it - manutenzioni@comune.maser.tv.it.
- Il Responsabile Unico del procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs 50/2016 è il dott. Ing. Massimo Pietrobon .
- Il presente avviso è pubblicato all'albo pretorio on-line per un periodo non inferiore a 15 giorni.

Maser, Li 14 Febbraio 2022

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(dott. Ing. Massimo Pietrobon)

COMUNE di MASER - 31010 MASER (TV), PIAZZALE MUNICIPIO, 1

p.e.c.: comune.maser.tv@pecveneto.it - cod. fisc. 83002690267 - part. IVA 01179650260

Tel.:0423.923093 - fax:0423.546155 - Email: llpp@comune.maser.tv.it - manutenzioni@comune.maser.tv.it