

Valori minimi di riferimento delle aree edificabili al fine di evitare al massimo l'insorgere di contenzioso e di azioni di accertamento 2026				
Zona Territoriale Omogenea			area urbanizzata edificazione diretta	area non urbanizzata soggetta a P.U.A.
Z.T.O.	Descrizione	Unità di misura		
A	Zone Storiche	€ / mc	€ 125,87	€ 68,04
C1.3 C2.2 B1	Zone consolidate pianificati Ambiti di trasformazione urbana con riqualificazione e riconversione Zone consolidate compatte	€ / mc	€ 92,41	€ 48,76
C1.1 B2.1 C1.2 B2.2	Zone consolidate aperte Zone residenziali da riqualificare Zone consolidate lungo strada Zone residenziali marginali	€ / mc	€ 86,48	€ 60,83
ED	Nuclei di edificazione diffusa	€ / mc	€ 86,48	-----
C2.1	Ambiti di trasformazione residenziale e per servizi	€ / mc	-----	€ 60,83
B3	Zone produttive di riconversione	€ / mq	€ 114,43	€ 70,31
D1	Zone produttive consolidate	€ / mq	€ 105,28	€ 64,64
D3 D2	Insedimenti per attrezzature ricettive Ambiti di trasformazione produttiva	€ / mc	€ 87,89	€ 56,14
ZEA	Zone extra-urbane agricole	€ / mc	€ 79,38	-----
IS IC VS P	Aree per l'istruzione Aree per attrezzature di interesse comune Aree attrezzate a parco e per il gioco e lo sport Aree per parcheggi	€ / mc	€ 50,46	€ 44,22