



# COMUNE di MASER

## Provincia di Treviso

### Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale

Adunanza ordinaria di 1<sup>a</sup> convocazione-seduta pubblica

Oggetto: **IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA - LEGGE 160/2019 - APPROVAZIONE ALIQUOTE ANNO 2020**

L'anno 2020, addì **ventinove** del mese di **maggio** alle ore **20.55**, nella sala delle adunanze si è riunito il Consiglio Comunale, convocato con avvisi spediti nei modi e termini di legge.

Eseguito l'appello risultano:

			Presenti	Assenti
1	Benedos dott.ssa Claudia	Sindaco	X	
2	Sartor Marco	Consigliere	X	
3	Bollin Federico	Consigliere	X	
4	De Zen Daniele	Consigliere	X	
5	Bonotto Marco	Consigliere		X
6	Serena Aldo	Consigliere	X	
7	Facchin Chiara	Consigliere	X	
8	Quagliotto Roby	Consigliere	X	
9	Bottin Aldo	Consigliere	X	
10	Gazzola Luca	Consigliere	X	
11	Pellizzer Lino	Consigliere	X	
12	Bastasin Lisa	Consigliere	X	
13	Trevisi Elena	Consigliere	X	
			<b>12</b>	<b>1</b>

Assessori esterni:

1 VETTORUZZO Alida

X	

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale De Vidi dott.ssa Michela ed in apertura, comunica che il Consiglio Comunale avviene a porte aperte, come dato avviso alla cittadinanza, garantendo il distanziamento sociale, come raccomandato ai fini della pubblicità della seduta.

Il Sindaco, Benedos dott.ssa Claudia, nella sua qualità di Presidente, constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta previa designazione a Scrutatori dei Consiglieri: Facchin Chiara, Gazzola Luca, Pellizzer Lino ed invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato, compreso nell'odierna adunanza.

Viene esaminata la seguente proposta di deliberazione relativa all'oggetto sopra indicato, in ordine alla quale sono stati acquisiti il parere di regolarità tecnica e contabile di cui all'art. 49 del D. Lgs n. 267/2000.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**RICHIAMATA** la delibera di Consiglio Comunale n. 29 del 3.09.2014 con la quale, venivano deliberate le aliquote IMU per l'anno 2014, successivamente confermate:

- per l'anno 2015 con deliberazione di Consiglio Comunale 19 del 08.08.2015,
- per l'anno 2016 con deliberazione di Consiglio Comunale n. 12 del 12.05.2016,
- per l'anno 2017 con deliberazione di Consiglio Comunale n. 7 del 30.03.2017;
- per l'anno 2018 con deliberazione di Consiglio Comunale n. 11 del 06.03.2018;

**RICHIAMATA** la delibera di Consiglio Comunale n. 12 del 26.02.2019 con la quale venivano rideterminate le aliquote IMU per l'anno 2019;

**VISTE** altresì le deliberazioni di Consiglio Comunale n. 72 del 28.12.2019 avente ad oggetto "IMU - conferma aliquote e detrazioni per l'anno 2020" e la n. 73 del 28.12.2019 avente ad oggetto "TASI - conferma aliquote e indicazioni dei costi analitici dei servizi indivisibili per l'anno 2020";

### PREMESSO CHE :

- a) l'articolo 1, comma 738, della Legge 160 del 27.12.2019 abolisce dall'anno 2020 l'Imposta Unica Comunale (I.U.C.), ad eccezione delle disposizioni relative alla tassa sui Rifiuti, e dispone la nuova disciplina dell'Imposta Municipale Propria (IMU L. 160/2019) dai commi 739 al 783;
- b) i commi dal 748 al 754 fissano le detrazioni e le aliquote base della "Nuova" IMU nonché i relativi limiti di scostamento;
- c) il comma 779 prevede che per l'anno 2020, i comuni possono approvare le delibere concernenti le aliquote dell'imposta, con effetto dal 01 gennaio, entro il 30 giugno 2020;
- d) l'art.148 del Decreto Legge "Rilancio" del 13.05.2020 ha prorogato il suddetto termine (punto c) al 31.07.2020;

**RICHIAMATA** la deliberazione di Giunta Comunale n.43 del 25.05.2020 con la quale sono definiti i valori delle aree edificabili soggette all'Imposta Municipale Propria (IMU L. 160/2019), negli anni confermate anche dal Consiglio Comunale, da ultimo con deliberazione n.72/2019;

**RITENUTO** opportuno, in ragione di quanto premesso, di introdurre le seguenti misure di aliquota IMU per l'anno 2020 rispetto a quanto precedentemente già fissato dal Consiglio Comunale con deliberazioni n. 72 e n. 73 del 28.12.2019:

Abitazione principale e assimilate riferite agli immobili classificati nelle categorie A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze esclusivamente classificate nelle categoria C/2, C/6 e C/7 nella misura massima di una unità pertinenziale per ciascuna categoria catastale.	5 ‰
Aliquota per tutti gli altri fabbricati ed aree edificabili	8,6 ‰
Aliquota per i fabbricati produttivi di Cat. D (esclusi fabbricati rurali strumentali - L.147 del 27/12/2013)	9,6 ‰ (di cui 7,6 ‰ riservato esclusivamente allo Stato)
Fabbricati strumentali all'attività agricola	1 ‰
Fabbricati destinati dall'Impresa costruttrice alla vendita purché non locati ( <i>Beni Merce</i> )	1 ‰
Terreni agricoli nonché quelli non coltivati. Detti immobili, presenti sul territorio comunale, sono ricadenti in aree montane o di collina delimitate ai sensi dell'articolo 15 della Legge 27 dicembre 1977, n. 984, sulla base dei criteri individuati dalla circolare del Ministero delle Finanze n.9 del 14 giugno 1993, pubblicato nel supplemento ordinario n.53 alla Gazzetta Ufficiale n.141 del 18 giugno 1993.	Esenti

Detrazione per abitazione principale, applicabile esclusivamente alle abitazioni di Cat. A/1, A/8 e A/9 ed agli eventuali immobili di edilizia residenziale pubblica	<b>€ 200,00</b>
--	-----------------

**ATTESO** che in data 25.05.2020 si è riunita, per l'esame dell'argomento di cui trattasi, la 2<sup>a</sup> Commissione consiliare "Settore Economico";

**VISTO** il vigente Statuto Comunale;

**ACQUISITI** sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile (allegato);

### PROPONE DI DELIBERARE

1. **di confermare e fare propria** la delibera di di Giunta Comunale n. 43 del 25.5.2020 avente ad oggetto "Legge 160/2019 art.1, comma 777, lettera d) - aree edificabili – determinazione dei valori venali in comune commercio utili agli uffici per limitare l'insorgenza del contenzioso con i contribuenti" che di seguito si riportano:

Valori minimi di riferimento delle aree edificabili al fine di evitare al massimo l'insorgere di contenzioso e di azioni di accertamento				
Zona Territoriale Omogenea			area urbanizzata edificazione diretta	area non urbanizzata soggetta a P.U.A.
Z.T.O.	Descrizione	Unità di misura		
TS	Tessuto Storico	€/ mc	€ 116,44	€ 62,94
TCP ATU TCC	Tessuto consolidato pianificato Ambito di trasformazione urbana con riqualificazione e riconversione Tessuto consolidato compatto	€/ mc	€ 85,49	€ 45,11
TCA TRQ TCL TRM TCF	Tessuto consolidato aperto Tessuto da riqualificare Tessuto consolidato lungo strada Tessuto residenziale marginale Tessuto in corso di formazione	€/ mc	€ 80,00	€ 56,27
NED	Nucleo di edificazione diffusa	€/ mc	€ 80,00	-----
ATR	Ambito di trasformazione residenziale e per servizi	€/ mc	-----	€ 56,27
TPR	Tessuto produttivo di riconversione	€/ mq	€ 105,95	€ 65,04
TPC	Tessuto produttivo consolidato	€/ mq	€ 97,39	€ 59,79

<b>IAR ATP</b>	Insediami per attrezzature ricettive Ambito di trasformazione produttiva	€ / mc	€ 81,30	€ 51,93
<b>ZEA</b>	Zona extra-urbana agricola	€ / mc	€ 73,43	-----
<b>IS IC VS P</b>	Aree per l'istruzione Aree per attrezzature di interesse comune Aree attrezzate a parco, per il gioco, per lo sport Aree per parcheggi	€ / mc	€ 46,68	€ 40,91

2. **di fissare** per l'anno 2020, con effetto dal 01 gennaio, le aliquote relative all'Imposta Municipale Propria (IMU L.160/2019), che di seguito si riepilogano:

### Imposta municipale propria (IMU)

Abitazione principale e assimilate riferite agli immobili classificati nelle categorie A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze esclusivamente classificate nelle categoria C/2, C/6 e C/7 nella misura massima di una unità pertinenziale per ciascuna categoria catastale.	<b>5 ‰</b>
Aliquota per tutti gli altri fabbricati ed aree edificabili	<b>8,6 ‰</b>
Aliquota per i fabbricati produttivi di Cat. D (esclusi fabbricati rurali strumentali - L.147 del 27/12/2013)	<b>9,6 ‰</b> (di cui <b>7,6 ‰</b> riservato esclusivamente allo Stato)
Fabbricati strumentali all'attività agricola	<b>1 ‰</b>
Fabbricati destinati dall'Impresa costruttrice alla vendita purché non locati ( <i>Beni Merce</i> )	<b>1 ‰</b>
Terreni agricoli nonché quelli non coltivati. Detti immobili, presenti sul territorio comunale, sono ricadenti in aree montane o di collina delimitate ai sensi dell'articolo 15 della Legge 27 dicembre 1977, n. 984, sulla base dei criteri individuati dalla circolare del Ministero delle Finanze n.9 del 14 giugno 1993, pubblicato nel supplemento ordinario n.53 alla Gazzetta Ufficiale n.141 del 18 giugno 1993.	<b>Esenti</b>
Detrazione per abitazione principale, applicabile esclusivamente alle abitazioni di Cat. A/1, A/8 e A/9 ed agli eventuali immobili di edilizia residenziale pubblica	<b>€ 200,00</b>

3. **di incaricare** l'Ufficio Tributi nella persona del Responsabile del procedimento a tutti gli adempimenti susseguenti al presente atto (es. invio al MEF previsto in caso di nuove aliquote, pubblicazione sul sito comunale ecc.).

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**VISTA** la proposta di deliberazione sopra riportata relativa all'argomento in oggetto, in ordine alla quale sono stati acquisiti i relativi pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile di cui all'art. 49 del D.Lgs n. 267/2000;

**ACCERTATA** la propria competenza;

**UDITO** il Sindaco - Presidente il quale introduce l'argomento e lascia la parola all'Assessore Consigliere Comunale Sartor Marco che afferma che la proposta è sempre connessa alla L.160/2019, come il precedente punto, per cui entro il 31 luglio le tariffe già approvate con il bilancio di previsione sono ora riapprovate, ma non ci sono aumenti, per cui, come spiegato nella lettera che sarà inviata ai contribuenti, le aliquote IMU 2020 saranno la somma delle aliquote IMU e TASI 2019.

**DICHIARATA** chiusa la discussione dal Sindaco-Presidente e posta in votazione la proposta di deliberazione.

**CON VOTI** Presenti e votanti: 12, Favorevoli: 8 Astenuti: 4 (Gazzola Luca, Pellizzer Lino, Bastasin Lisa, Trevisi Elena), Contrari: nessuno;

## DELIBERA

**DI APPROVARE** la proposta di deliberazione come sopra riportata nella parte narrativa e dispositiva, che si intende qui di seguito integralmente trascritta, approvandone, altresì, il relativo allegato, dando atto che lo stesso forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

Successivamente,

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**RITENUTA** l'urgenza di dare immediato seguito al provvedimento;

**CON VOTI** Presenti e votanti: 12, Favorevoli: 8 Astenuti: 4 (Gazzola Luca, Pellizzer Lino, Bastasin Lisa, Trevisi Elena), Contrari: nessuno;

## DELIBERA

di rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti del comma 4 dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000.

**Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue.**

IL PRESIDENTE  
Fto Benedos dott.ssa Claudia

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Fto De Vidi dott.ssa Michela

---

---

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

(art. 124, comma 1 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267)

N. .... Reg. Pubbl.

Si attesta che copia del presente verbale di deliberazione è stata pubblicata il giorno ..... all'Albo Pretorio on line ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE  
Fto Sorrentino Francesco

---

**DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'**

(Art. 134, comma 3, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267)

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

CHE la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno ....., decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione.

IL RESPONSABILE P.O. AREA AFFARI GENERALI  
Fto Mastrangelo Gianluca

---

**Copia conforme all'originale, in carta libera, ad uso amministrativo.**

Maser, \_\_\_\_\_

IL FUNZIONARIO INCARICATO  
\_\_\_\_\_