

COPIA

Deliberazione N. **12**

Data **26/02/2019**



COMUNE di MASER

Provincia di Treviso

Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale

Adunanza ordinaria di 1^a convocazione-seduta pubblica

Oggetto: **IMU ANNO 2019: RIDETERMINAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI.**

L'anno 2019, addì ventisei del mese di febbraio alle ore 20.45, nella sala delle adunanze si è riunito il Consiglio Comunale, convocato con avvisi spediti nei modi e termini di legge.

Eseguito l'appello risultano:

			Presenti	Assenti
1	De Zen Daniele	Sindaco	X	
2	Benedos Claudia	Vice Sindaco	X	
3	Pellizzer Lino	Consigliere	X	
4	Bollin Federico	Consigliere	X	
5	Altin Federico	Consigliere	X	
6	Vettoruzzo Alida	Consigliere		X
7	Serena Aldo	Consigliere	X	
8	De Paoli Denis	Consigliere	X	
9	Rossetto Moreno	Consigliere	X	
10	Alberton Antonio	Consigliere	X	
11	Quagliotto Roberto	Consigliere		X
12	Gazzola Luca	Consigliere	X	
13	Zivelli Sandro	Consigliere	X	
			11	2

Assessori esterni:

1 Sartor Marco

X	

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Fommei Dott. Claudio .

Il Sig. De Zen Daniele nella sua qualità di Sindaco assume la Presidenza e, constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta previa designazione a Scrutatori dei Consiglieri: Serena Aldo, De Paoli Denis, Zivelli Sandro ed invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato, compreso nell'odierna adunanza.

Viene esaminata la seguente proposta di deliberazione relativa all'oggetto sopra indicato, in ordine alla quale sono stati acquisiti i pareri di regolarità tecnica e contabile di cui all'art. 49 del D. Lgs n. 267/2000.

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATA la delibera di Consiglio Comunale n. 29 del 3.09.2014 con la quale, tra l'altro, venivano deliberate le aliquote IMU per l'anno 2014, successivamente confermate:

- per l'anno 2015 con deliberazione di Consiglio Comunale 19 del 08.08.2015,
- per l'anno 2016 con deliberazione di Consiglio Comunale n. 12 del 12.05.2016,
- per l'anno 2017 con deliberazione di Consiglio Comunale n. 7 del 30.03.2017;
- per l'anno 2018 con deliberazione di Consiglio Comunale n. 11 del 06.03.2018;

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n. 136 del 18.12.2018, con la quale è stato approvato lo schema di Bilancio di Previsione 2019-2021 ed i relativi allegati da sottoporre all'esame del Consiglio Comunale;

VISTI il decreto del Ministero dell'Interno del 07 dicembre 2018 che prorogava al 28 febbraio 2019 il termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2019-2021, ed il D.M.I. del 25 gennaio 2019 che dispone l'ulteriore differimento al 31 marzo 2019;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 128 del 18.12.2018 avente ad oggetto "D. Lgs. n. 446/1997, art. 59, - aree edificabili - Determinazione valori venali in comune commercio e definizione valore orientativo per gli uffici comunali al fine di limitare l'insorgenza del contenzioso con i contribuenti";

VISTA la Legge di bilancio 2019 n.145 del 30.12.2018 con la quale lo Stato non ha confermato, come per le annualità di bilancio 2016-2017-2018, il blocco delle aliquote dei tributi locali e delle addizionali agli Enti, dando pertanto la possibilità di deliberare l'aumento delle aliquote;

RITENUTO necessario, a causa dei notevoli tagli delle entrate derivanti dai trasferimenti statali iniziati nel 2012 e continuati fino ad oggi, per un importo pari a € 600.000,00 OGNI ANNO, al fine di reperire nuove risorse finanziarie per mantenere i livelli minimi dei servizi per la collettività e garantire l'equilibrio di bilancio, rideterminare l'aliquota I.M.U. sui fabbricati di categoria "D" (esclusi i fabbricati rurali strumentali - L.147 del 27.12.2013) di un punto percentuale, passando dal 7,6 per mille all'8,6 per mille, il cui introito fino all'ammontare del 7,6 per mille è interamente versato allo Stato, mentre l'1 per mille viene introitato direttamente dal Comune;

RICHIAMATO l'art. 1 comma 169 della L. n.296/2006, il quale prevede che gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione; dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purchè entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento;

ATTESO che in data 21 febbraio 2019 si è riunita, per l'esame dell'argomento di cui trattasi, la 2^a Commissione Consiliare Permanente "*Bilancio, Programmazione e Controllo di gestione, Personale*";

VISTO il vigente Statuto Comunale e il Regolamento di contabilità;

RICHIAMATO il Regolamento per la disciplina dell'Imposta municipale propria, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 del 27.04.2016;

ACQUISITI sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile (allegato);

PROPONE DI DELIBERARE

1. **di rideterminare** per l'anno 2019 le aliquote e detrazioni relative all'Imposta municipale propria (I.M.U.) che di seguito si riepilogano:

Imposta municipale propria (IMU)

Aliquota ridotta per abitazione principale di Cat. A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze, così come definite dall'art. 13, comma 2 D.L. 201/2011, convertito in L. 214/2011	4 ‰
Aliquota per tutti gli altri fabbricati ed aree edificabili	7,6 ‰
Aliquota per i fabbricati produttivi di Cat. D (esclusi fabbricati rurali strumentali - L.147 del 27/12/2013)	8,6 ‰ (di cui 7,6 ‰ riservato esclusivamente allo Stato)
Detrazione per abitazione principale, applicabile esclusivamente alle abitazioni di Cat. A/1, A/8 e A/9 ed agli eventuali immobili di edilizia residenziale pubblica	€ 200,00

2. **di confermare e fare propria** la delibera di Giunta Comunale n. 128 del 18.12.2018 avente ad oggetto "D.Lgs. n. 446/1997, art. 59, - aree edificabili - Determinazione valori venali in comune commercio e definizione valore orientativo per gli uffici comunali al fine di limitare l'insorgenza del contenzioso con i contribuenti" che di seguito si riportano:

Valori minimi di riferimento delle aree edificabili al fine di evitare al massimo l'insorgere di contenzioso e di azioni di accertamento						
Zona Territoriale Omogenea			area urbanizzata edificazione diretta	area non urbanizzata soggetta a P.U.A.		
Z.T.O.	Descrizione	Unità di misura				
A	A1-A8	Centro Storico	€ / mc	€ 116,44	€ 62,94	
B	B1-B3	Zone residenziali di completamento intensive, semintensive e di riqualificazione	€ / mc	€ 85,49	€ 45,11	
C	C1.1-2	Zone residenziali di espansione con edificazione preesistente	€ / mc	€ 80,00	€ 56,27	
	C1.3	Zone residenziali con edificazione preesistente e localizzate ai margini degli aggregati residenziali	€ / mc	€ 80,00	-----	
	C2	Zone residenziali di espansione inedificate	€ / mc	-----	€ 56,27	
D	D1	Zone industriali ed artigianali di mantenimento allo stato di fatto	€ / mq	€ 105,95	€ 65,04	
	D2	Zone industriali ed artigianali di espansione	€ / mq	-----	€ 59,79	

	D3-D4 CS-D5	Centro organizzato - Attrezzature ricettive - Centro Servizi	€ / mc	€ 81,30	€ 51,93
E	E1-E3	Zone agricole	€ / mc	€ 73,43	-----
F	Fa-Fd	Aree per attrezzature di interesse comune	€ / mc	€ 46,68	€ 40,91

3. **di dare atto** che il gettito previsto per ogni singolo anno 2019, 2020 e 2021 è stimato in Euro 651.000,00;
4. **di fare rinvio**, per quanto riguarda la disciplina dell'Imposta municipale propria, al Regolamento comunale approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 del 27.04.2016;
5. **di demandare** al Responsabile del procedimento dell'Ufficio Tributi la trasmissione telematica della presente deliberazione al Ministero dell'Economia e delle Finanze per il tramite del portale www.portaledelfederalismofiscale.gov.it ai sensi dell'art. 8, comma 3, del Decreto Legislativo 21.11.2014, n.175;
6. **di dare** adeguata pubblicità alla presente deliberazione mediante pubblicazione sul sito internet del Comune e all'Albo Pretorio del Comune e di garantire inoltre la massima diffusione del contenuto del presente atto, mediante le forme ed i mezzi di pubblicità ritenuti più idonei e efficaci.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione sopra riportata relativa all'argomento in oggetto, in ordine alla quale sono stati acquisiti i relativi pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile di cui all'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

ACCERTATA la propria competenza;

UDITI i seguenti interventi:

Vedasi gli interventi di cui al processo verbale precedente (deliberazione n. 11 "*ADDIZIONALE COMUNALE ALL'IRPEF ANNO 2019: RIDETERMINAZIONE ALIQUOTE ED ESENZIONI E CONSEGUENTE APPROVAZIONE DEL NUOVO REGOLAMENTO COMUNALE DI DISCIPLINA DELL'ADDIZIONALE COMUNALE ALL'IRPEF*").

DATO ATTO che non segue ulteriore discussione;

POSTA in votazione la proposta di deliberazione.

Con n. 8 voti favorevoli, n. 0 voti astenuti e n. 3 voti contrari (Consiglieri Alberton Antonio, Gazzola Luca e Zivelli Sandro) degli undici Consiglieri presenti e votanti, espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

DI APPROVARE la proposta di deliberazione come sopra riportata nella parte narrativa e dispositiva, che si intende qui di seguito integralmente trascritta, approvandone, altresì, i relativi allegati, dando atto che gli stessi formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

Inoltre, su proposta del Sindaco, con 8 voti favorevoli, n. 0 voti astenuti e n. 3 voti contrari (Consiglieri Alberton Antonio, Gazzola Luca e Zivelli Sandro) degli undici consiglieri presenti e votanti, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti del comma 4 dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE
Fto De Zen Daniele

IL SEGRETARIO COMUNALE
Fto Fommei Dott. Claudio

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

(art. 124, comma 1 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267)

N. Reg. Pubbl.

Si attesta che copia del presente verbale di deliberazione è stata pubblicata il giorno all'Albo Pretorio on line ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE
Fto Sorrentino Francesco

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

(Art. 134, comma 3, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267)

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

CHE la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno, decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione.

IL RESPONSABILE P.O. AREA AFFARI GENERALI
Fto Costa Patrizia

Copia conforme all'originale, in carta libera, ad uso amministrativo.

Maser, _____

IL FUNZIONARIO INCARICATO
