



COMUNE DI MASER

Provincia di Treviso



**Legge quadro in materia di incendi boschivi
n. 353 del 21 novembre 2000 art. 10 comma 2**

CENSIMENTO SOPRASSUOLI PERCORSI DAL FUOCO



I TECNICI REDATTORI

Dott. For. Sebastiano Lucchi

Ing. Marco Pietrobon

Data:

16/09/2025

Rev.:

1.1

INDICE

1. PREMESSA	1
2. RIFERIMENTO NORMATIVO E VINCOLI.....	1
2.1 La Legge n. 353/2000.....	1
2.2 Vincoli pluriennali.....	2
3. APPROVAZIONE E AGGIORNAMENTO.....	3
3.1 Iter amministrativo.....	3
3.2 Aggiornamento.....	3
4. CENSIMENTO INCENDI.....	3
5. ALLEGATI.....	3

1. PREMESSA

Il presente Documento integra la documentazione esistente:

1. Censimento dei soprassuoli percorsi dal fuoco (Relazione, Allegato A e Allegato B) - Approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 29/01/2019;
2. Aggiornamento Censimento dei soprassuoli percorsi dal fuoco – Approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 42 del 20/05/2020.

Nel documento vengono riportati tutti gli eventi accaduti negli ultimi 15 anni così come risultanti dal Sistema Informativo della Montagna (S.I.M.), strumento messo a disposizione dei Comuni come supporto alla istituzione del catasto delle aree boscate percorse dal fuoco.

2. RIFERIMENTO NORMATIVO E VINCOLI

2.1 La Legge n. 353/2000

La legge quadro in materia di incendi boschivi n. 353/2000 definisce all'art. 10 divieti, prescrizioni e sanzioni sulle **zone boschive** e sui **pascoli** i cui soprassuoli siano stati percorsi dal fuoco.

Si riporta qui di seguito il comma 1 del citato articolo con evidenziate le parti rilevanti ai fini del presente documento.

Art. 10. Divieti, prescrizioni e sanzioni

1. Le zone boscate ed i pascoli i cui soprassuoli siano stati percorsi dal fuoco **non possono avere una destinazione diversa da quella preesistente all'incendio per almeno quindici anni**. È comunque consentita la costruzione di opere pubbliche necessarie alla salvaguardia della pubblica incolumità e dell'ambiente. **In tutti gli atti di compravendita** di aree e immobili situati nelle predette zone, stipulati entro quindici anni dagli eventi previsti dal presente comma, **deve essere espressamente richiamato il vincolo di cui al primo periodo**, pena la nullità dell'atto. Nei Comuni sprovvisti di piano regolatore è **vietata per dieci anni ogni edificazione** su area boscata percorsa dal fuoco. E' inoltre vietata per dieci anni, sui predetti soprassuoli, la realizzazione di **edifici** nonché di **strutture e infrastrutture** finalizzate ad insediamenti civili ed attività produttive, fatti salvi i casi in cui detta realizzazione sia stata prevista in data precedente l'incendio dagli strumenti urbanistici vigenti a tale data. Sono **vietate per cinque anni, sui predetti soprassuoli, le attività di rimboschimento e di ingegneria ambientale** sostenute con risorse finanziarie pubbliche, salvo specifica autorizzazione concessa dal Ministro dell'ambiente, per le aree naturali protette statali, o dalla regione competente, negli altri casi, per documentate situazioni di dissesto idrogeologico e nelle situazioni in cui sia urgente un intervento per la tutela di particolari valori ambientali e paesaggistici. Sono altresì **vietati per dieci anni**, limitatamente ai soprassuoli delle zone boscate percorsi dal fuoco, il **pascolo** e la **caccia**.

2.2 Vincoli pluriennali

L'elenco successivo sintetizza in modo schematico quanto previsto per zone boscate e pascoli i cui soprassuoli siano stati percorsi dal fuoco ai sensi della normativa:

1. Vincoli quindicennali (15 anni)

- zone boscate ed i pascoli **non** possono avere una **destinazione diversa** da quella preesistente all'incendio;
- **consentita** la costruzione di **opere pubbliche** necessarie alla **salvaguardia** della pubblica incolumità e dell'ambiente;
- tutti gli **atti di compravendita** di aree e immobili situati in queste zone **devono espressamente richiamare il vincolo.**

2. Vincoli (divieti) decennali (10 anni):

- vietata **ogni edificazione** su area boscata (nei Comuni sprovvisti di piano regolatore);
- vietata la **realizzazione di edifici** nonché di **strutture e infrastrutture** finalizzate ad insediamenti civili ed attività produttive (sono fatti salvi i casi autorizzati come da norma);
- vietata la **caccia**;
- vietato il **pascolo.**

3. Vincoli quinquennali (5 anni)

- **vietate** le **attività di rimboschimento e di ingegneria ambientale** sostenute con risorse finanziarie pubbliche (salvo eccezioni da norma).

3. APPROVAZIONE E AGGIORNAMENTO

3.1 Iter amministrativo

Ai sensi dell'articolo 10 comma 2 della Legge 353/2000 gli elaborati del catasto incendi devono essere pubblicati all'albo pretorio per 30 giorni consecutivi, periodo durante il quale chiunque può presentare osservazioni.

Eventuali osservazioni dovranno essere poi analizzate entro i successivi 60 giorni, procedendo infine, all'approvazione definitiva del catasto.

3.2 Aggiornamento

Sempre ai sensi del comma 2 art. 10 della legge:

- il catasto è aggiornato annualmente:
- è ammessa la revisione degli elenchi con la cancellazione delle prescrizioni relative ai divieti di cui al comma 1 solo dopo che siano trascorsi i periodi rispettivamente indicati, per ciascun divieto, dal medesimo comma 1.

4. CENSIMENTO INCENDI

Negli ultimi 15 anni nel territorio comunale risultano i seguenti eventi:

DATA	LOCALITÀ	SUPERFICIE BOSCATA (ettari, are, centiare)	SUPERFICIE A PASCOLO (ettari, are, centiare)	SUPERFICIE TOT (ettari, are, centiare)	data valutazione scadenza vincolo	NUMERO ANNI A SCADENZA VINCOLI: (verde se vigenti, giallo se scaduti, bianco se ultimo anno di validità)		
						15	10	5
28/07/2013	Forcella Mostacin	00.53.90	00.00.00	00.53.90	16/09/2025	3	-2	-7
25/08/2021	San Marcuola	00.00.00	00.00.00	00.00.05	16/09/2025	11	6	1

In tabella è riportata anche la validità attuale dei diversi vincoli rispetto all'anno in corso (specificatamente alla data della valutazione, dichiarata per completezza di informazione).

5. ALLEGATI

Si riporta qui di seguito in ordine cronologico la documentazione relativa ad ogni evento così come resa disponibile dal Comando Unita' Forestali, Ambientali e Agroalimentari Carabinieri tramite il SIM, Sistema Informativo della Montagna:

- a. Scheda dettaglio incendio (come da rilievo, con lista particelle interessate)
- b. Mappa/e su ortofoto con particelle catastali e con l'area interessata dall'evento (in colore rosso)