

COMUNE DI MASER

Provincia di Treviso

P.R.C.

Elaborato



Scala



PIANO DEGLI INTERVENTI

**Progetti norma: attività produttive in zona impropria
(Modifiche ed integrazioni scheda 10)**



Il Sindaco:
Daniele De Zen

L'Assessore all'Urbanistica
Claudia Benedos

Il Segretario Comunale:
Claudio Fommei

Il Progettista
Roberto Sartor architetto
Piero Tauro architetto (collaboratore)

Ufficio di Piano
Il Responsabile del Servizio
Filippo Tombolato urbanista
Elena Tiziano architetto
Francesca Costa geometra

DATA Marzo 2019

SCHEDA N° 10
OSTERIA RISTORANTE JODO S.R.L.
BAR - OSTERIA RISTORANTE
VIA CALDRETTA

COMUNE DI MASER (TV)	SCHEDA N° 10	SCHEMATURA DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE DA AMPLIARE IN ZONA IMPROPRIA	
DATI GENERALI			
PROVINCIA : TREVISO			
COMUNE : MASER			
DENOMINAZIONE : OSTERIA RISTORANTE JODO S.R.L.			
UBICAZIONE : VIA CALDRETTA			
ATTIVITA' : BAR-RISTORANTE			
DATI URBANISTICI			
ATTUALI	SUPERFICIE FONDIARIA		2413 MQ
	SUPERFICIE COPERTA		370 MQ (CIRCA)
	SUPERFICIE RESIDENZIALE		260 MQ (CIRCA)
	INDICE FONDIARIO		0,15 MQ/MQ
PROGETTO	AMPLIAMENTO AMMESSO (SUP. COPERTA)		200 MQ
	VERDE E PARCHEGGI		760 MQ
PARAMETRI EDILIZI			
INDICE MASSIMO DI COPERURA			0,30 MQ/MQ
ALTEZZA MASSIMA DEGLI EDIFICI			7,00 ML
DISTANZA MINIMA DAI CONFINI			VEDI SAGOMA
DISTANZA MINIMA DALLE STRADE			VEDI SAGOMA
DISTANZA MINIMA DAI FABBRICATI DI PROPRIETA'			VEDI SAGOMA
DISTANZA MINIMA DAI FABBRICATI DI ALTRA PROPRIETA'			VEDI SAGOMA
NOTE E PRESCRIZIONI			
<p>1- AMPLIAMENTO DI 200 MQ DA REALIZZARSI IN ADIACENZA DEI FABBRICATI ESISTENTI E COMUNQUE ALL'INTERNO DELL'AMBITO DI AMPLIAMENTO.</p> <p>2- L'ALTEZZA MASSIMA DEL NUOVO FABBRICATO DEVE ESSERE PARI A QUELLA DEI FABBRICATI CONTERMINI, I MATERIALI E LE TECNICHE COSTRUTTIVE DEVONO ESSERE ARMONICI COL PREESISTENTE, COPERTURE A DOPPIA FALDA CON MANTO IN COPPI, LE FALDE DEVONO ESSERE ORIENTATE COME INDICATO NEI GRAFICI.</p> <p>3- LE SUPERFICI SCOPERTE DEVONO ESSERE ATTREZZATE A VERDE E PARCHEGGI, INFINE OBBLIGO DI PIANTUMAZIONE DI FILARI ALBERATI (VEDI GRAFICI).</p>			
N.B. : I DATI URBANISTICI RIFERITI ALLO STATO DI FATTO SONO INDICATIVI; FANNO FEDE I DATI FORNITI DALLE SINGOLE DITTE ALL'ATTO DI PRESENTAZIONE DEI PROGETTI.			



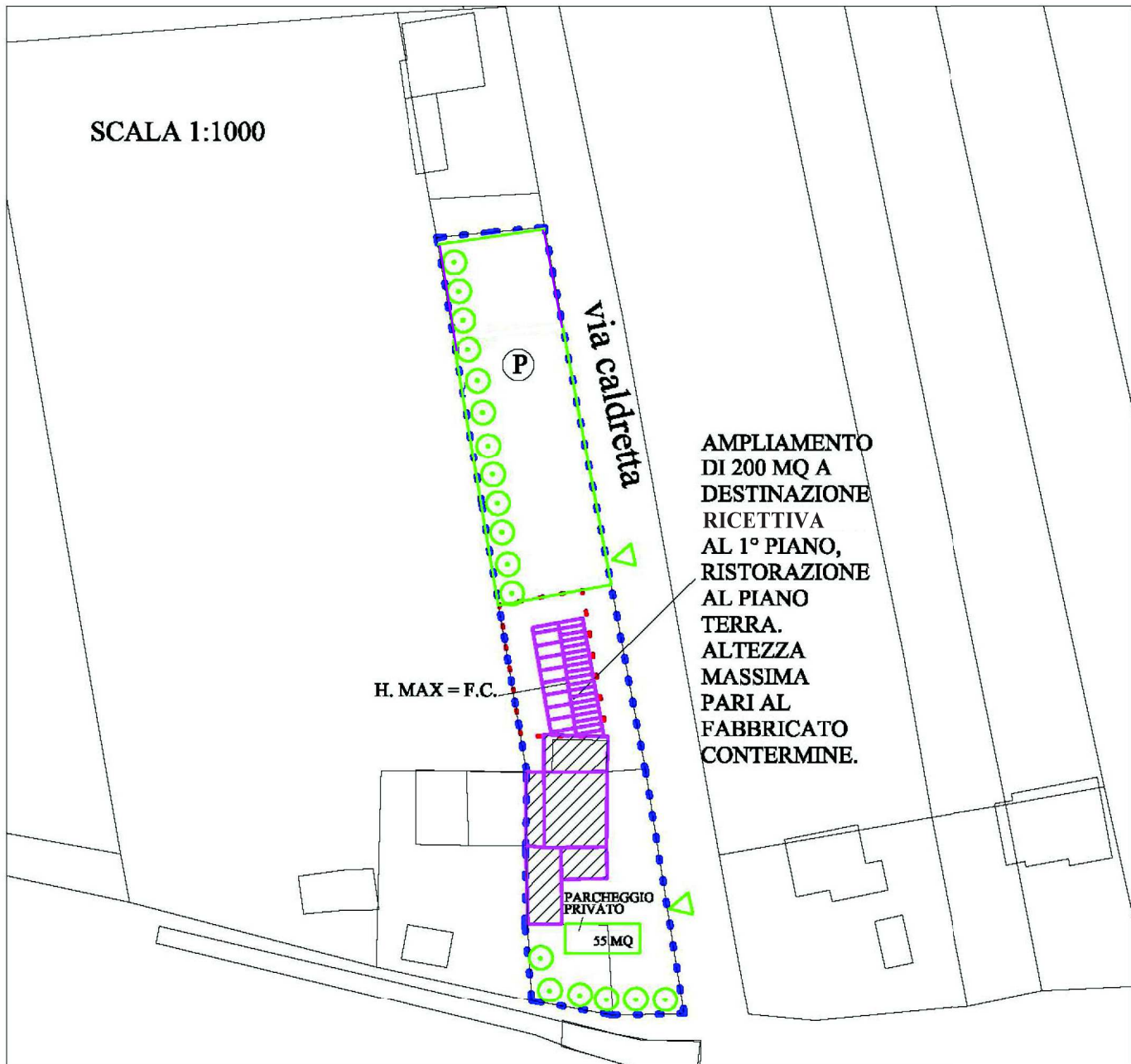
AMBITO DELL'ATTIVITA'



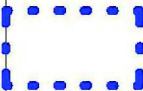

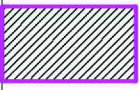
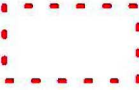
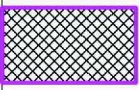





ED. STATO DI FATTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





LEGENDA

	AMBITO DELL'ATTIVITA'		ANDAMENTO DELLE FALDE
	EDIFICI STATO DI FATTO		AMBITO DELL'AMPLIAMENTO
	EDIFICI DA RISTRUTTURARE		PARCHEGGIO
	DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE CON SOPRAELEVAZIONE		OBBLIGO DI PLANTUMAZIONE FILARE ALBERATO
	EDIFICI DA DEMOLIRE		ACCESSO