



COMUNE di MASER

Provincia di Treviso

Verbale di Aggiudicazione: Co-progettazione e Gestione del Polo dell'Infanzia di Maser

1. Inquadramento Amministrativo e Premesse Strategiche

La presente procedura afferisce alla realizzazione e gestione del nuovo Polo dell'Infanzia del Comune di Maser, opera di valore strategico prioritario finanziata nell'ambito del **Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR)**. L'intervento si colloca nella **Missione 4 - Istruzione e Ricerca - Componente 1 - Investimento 1.1**, finalizzato al potenziamento dei servizi d'istruzione e alla creazione di nuovi posti nido e scuole dell'infanzia. Il Comune di Maser, coerentemente con le linee di indirizzo ministeriali, ha inteso attivare lo strumento della co-progettazione per garantire un servizio educativo d'eccellenza, capace di integrare infrastruttura architettonica e qualità pedagogica.

- **Sintesi della Procedura:** L'Avviso Pubblico per l'individuazione di un Ente del Terzo Settore (ETS), identificato dal **CUP H28I22000390006**, è stato pubblicato in data **30 gennaio 2026**. Il termine per la presentazione delle istanze è stato fissato al **11 marzo 2026 alle ore 12:00**. Oggetto della procedura è la definizione condivisa dell'avvio e della gestione della scuola per l'infanzia e del nido integrato presso l'immobile di via Callesella.
- **Riferimenti Normativi:** La procedura si è svolta nel rigoroso rispetto del seguente quadro legislativo:
 - **D.Lgs. n. 117/2017 (Codice del Terzo Settore):** artt. 55-57 relativi alla co-programmazione e co-progettazione.
 - **D.M. n. 72/2021:** Linee guida sul rapporto tra Pubblica Amministrazione ed Enti del Terzo Settore.
 - **D.Lgs. n. 267/2000 (TUEL):** Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali.

Visti gli atti di gara e verificata la ricezione di un'unica proposta progettuale, si procede alla valutazione del merito tecnico e gestionale del soggetto proponente.

2. Analisi del Soggetto Proponente

L'istruttoria condotta sulla documentazione presentata dal candidato "**Angeli Custodi S.R.L. - Impresa Sociale**" conferma la piena idoneità del soggetto rispetto agli obiettivi dell'Avviso.

- **Dati Societari e Statutari:** L'ETS ha sede legale in **Via Chiesa n.16, Maser (Frazione Crespignaga)**. Ai sensi dell'**Articolo 4 dello Statuto**, l'oggetto sociale è focalizzato sulla gestione di scuole, asili nido e strutture per la nursery, con finalità civiche, solidaristiche e di

utilità sociale, operando senza scopo di lucro secondo il regime delle Imprese Sociali (D.Lgs. 112/2017).

- **Composizione Sociale e Radicamento:** Come evincibile dall'Atto Costitutivo (Art. 3), la società vede la partecipazione paritetica al 25% di quattro parrocchie del territorio: "**Conversione di San Paolo**" (Maser), "**San Bartolomeo Apostolo**" (Crespignaga), "**San Tommaso Apostolo**" (Coste) e "**Presentazione della Beata Vergine Maria**" (Madonna della Salute). Tale configurazione garantisce una capillarità e un radicamento territoriale che assicurano la stabilità e la coerenza del servizio con le istanze della comunità locale.

Considerata la solidità statutaria e la missione istituzionale dell'ente, si esprime giudizio positivo circa la capacità soggettiva del proponente.

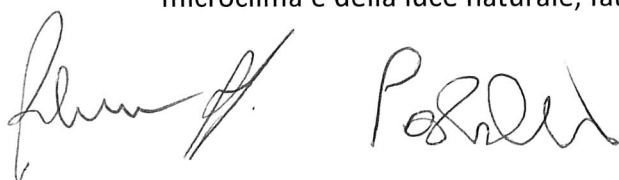
3. Valutazione Tecnica della Proposta di Allestimento

L'analisi della proposta tecnica evidenzia una progettualità d'avanguardia che declina le indicazioni architettoniche (PE AR EG 09 e 12) in un ambiente educativo dinamico.

- **Organizzazione degli Spazi Interni:** La proposta supera la logica del semplice arredo per configurare dei laboratori specialistici denominati "**Arte**", "**Musica**" e il "**Laboratorio Green**" (posizionato strategicamente verso l'uscita nord). All'interno delle sezioni e degli spazi comuni, l'inserimento di elementi come le "**pedane suegiù dentrofuori**" e la "**casamia cucina**" favorisce lo sviluppo dell'autonomia e della propriocezione. L'uso del "**tavolo luminoso**" e del "**tavolo giapponese**" richiama esplicitamente l'approccio pedagogico di Reggio Children, puntando sull'esplorazione sensoriale e luminosa.
- **Capacità e Ricettività:** La distribuzione degli spazi risponde alla necessità di massimizzare l'utilizzo della struttura, come da prospetto seguente:

Tipologia Servizio	Capacità Progetto	Allestimento Posti	Note Funzionali
Scuola Materna	150 Bambini (5 sezioni)	112 posti mensa	102 posti attività nella "piazza" comune
Nido Integrato	32 Bambini (12-36 mesi)	38 posti pranzo	Gestione specifica per semidivezzi e divezzi
Area Riposo	-	41 posti sonno	Lettini montessoriani e impilabili per flessibilità

- **Integrazione tra Didattica e Architettura:** Si rileva l'alto valore tecnico dell'adozione di **pareti mobili impacchettabili** con abbattimento acustico certificato **Rw 43 dB**. Tale soluzione consente la coesistenza di attività diverse: ad esempio, permette lo svolgimento di sessioni musicali nell'Atelier dedicato senza interferire con il riposo dei lattanti o dei divezzi. L'integrazione dei **lucernari motorizzati** con tende filtranti assicura una gestione ottimale del microclima e della luce naturale, fattori chiave per il comfort indoor.



Rilevato il rispetto delle norme regionali e nazionali, la proposta trasforma efficacemente l'architettura in un "terzo educatore".

4. Progetto del Giardino e Outdoor Education

Il giardino viene interpretato come un'estensione naturale dell'aula, dove l'Outdoor Education assume un ruolo centrale nella crescita del minore.

- **Elementi di Progetto:** La sistemazione esterna prevede zone differenziate: l'**orto didattico**, l'**aula verde** (con frangisole a 4 pali e pedane), percorsi equilibrio, tunnel e sabbiera. Si evidenzia l'inserimento di **telai in plexiglass** esterni, che permettono ai bambini di sperimentare la pittura e il disegno in interazione diretta con gli elementi naturali.
- **Sostenibilità e Continuità:** In un'ottica di economia circolare e sostenibilità gestionale, la proposta prevede il **riutilizzo degli arredi e delle attrezzature di proprietà** già in dotazione (come indicato a pag. 12 della proposta), integrando la continuità educativa con la responsabilità ambientale. Il progetto rispetta il mantenimento delle **alberature esistenti** e prevede l'aggiunta di nuove essenze per la mitigazione visiva delle pompe di calore.

5. Attribuzione Punteggi e Motivazione dell'Aggiudicazione

La Commissione Giudicatrice, esaminati gli atti, esprime la seguente valutazione:

- **Criterio 1: Qualità dell'Allestimento Interno (40/40):** Punteggio massimo attribuito in ragione della ricchezza dei materiali proposti (tavoli luminosi, cavalletti trasparenti) e della modularità garantita dalle pareti Rw 43 dB, che massimizzano le potenzialità didattiche degli Ateliers Arte e Musica.
- **Criterio 2: Valorizzazione del Giardino (30/30):** Si premia la trasformazione dello spazio esterno in "aula diffusa" e la scelta virtuosa di recuperare gli arredi esistenti, dimostrando un approccio sostenibile e coerente con la realtà dell'ETS.
- **Criterio 3: Sostenibilità del Progetto Gestionale (30/30):** Dato atto che l'ETS ha accettato il rischio operativo legato all'utilizzo della **massima capacità strutturale** (150+32 posti) senza richiedere incrementi di sussidi pubblici, come chiarito nel documento "Chiarimenti n. 2". La flessibilità delle rette sarà oggetto di definizione puntuale nel Tavolo di Co-progettazione, con l'obiettivo di garantire l'accessibilità massima alle famiglie di Maser.

Esito Finale: La proposta consegue un punteggio complessivo di **100/100**, attestandosi su un livello di eccellenza tecnica e amministrativa.

6. Conclusioni

Determinazione Finale: Visto l'esito della valutazione e riscontrata la piena coerenza con gli obiettivi della Missione 4 del PNRR, la Commissione propone l'**aggiudicazione definitiva** della procedura a favore di **Angeli Custodi S.R.L. - Impresa Sociale**.

Si dà mandato al RUP di procedere con la convocazione del Tavolo di Co-progettazione per la definizione dei dettagli operativi e la sottoscrizione della Convenzione.



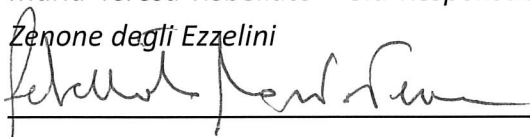
Firme:

Paolo Orso Segretario Comunale – nonché Responsabile del Procedimento del presente procedimento di gara




Membri Esterni:

Maria Teresa Rebellato - Già Responsabile Area Sociale e Servizi alla Persona del Comune di San Zenone degli Ezzelini



Dott.ssa Roberta Grassotto – attuale Responsabile Area Sociale del Comune di San Zenone degli Ezzelini e coordinatrice Area Giovani, infanzia, consulte, Consiglio Comunale dei Ragazzi.



16 MAR 2026

