

**COMUNE DI MASER**

**Valori minimi di riferimento delle aree edificabili al fine di evitare al massimo l'insorgere di contenzioso e di azioni di accertamento per l'anno 2021 (delibera di G.C. n.118/2020 e delibera di C.C. n.4/2021)**

Zona Territoriale Omogenea			area urbanizzata edificazione diretta	area non urbanizzata soggetta a P.U.A.
Z.T.O.	Descrizione	Unità di misura		
<b>TS</b>	Tessuto Storico	€ / mc	€ 116,44	€ 62,94
<b>TCP ATU TCC</b>	Tessuto consolidato pianificato Ambito di trasformazione urbana con riqualificazione e riconversione Tessuto consolidato compatto	€ / mc	€ 85,49	€ 45,11
<b>TCA TRQ TCL TRM TCF</b>	Tessuto consolidato aperto Tessuto da riqualificare Tessuto consolidato lungo strada Tessuto residenziale marginale Tessuto in corso di formazione	€ / mc	€ 80,00	€ 56,27
<b>NED</b>	Nucleo di edificazione diffusa	€ / mc	€ 80,00	-----
<b>ATR</b>	Ambito di trasformazione residenziale e per servizi	€ / mc	-----	€ 56,27
<b>TPR</b>	Tessuto produttivo di riconversione	€ / mq	€ 105,95	€ 65,04
<b>TPC</b>	Tessuto produttivo consolidato	€ / mq	€ 97,39	€ 59,79
<b>IAR ATP</b>	Insedimenti per attrezzature ricettive Ambito di trasformazione produttiva	€ / mc	€ 81,30	€ 51,93
<b>ZEA</b>	Zona extra-urbana agricola	€ / mc	€ 73,43	-----
<b>IS IC VS P</b>	Aree per l'istruzione Aree per attrezzature di interesse comune Aree attrezzate a parco, per il gioco, per lo sport Aree per parcheggi	€ / mc	€ 46,68	€ 40,91