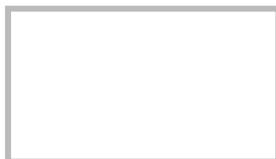


**COMUNE DI MASER**

**Provincia di Treviso**

**P.R.C.**

Elaborato

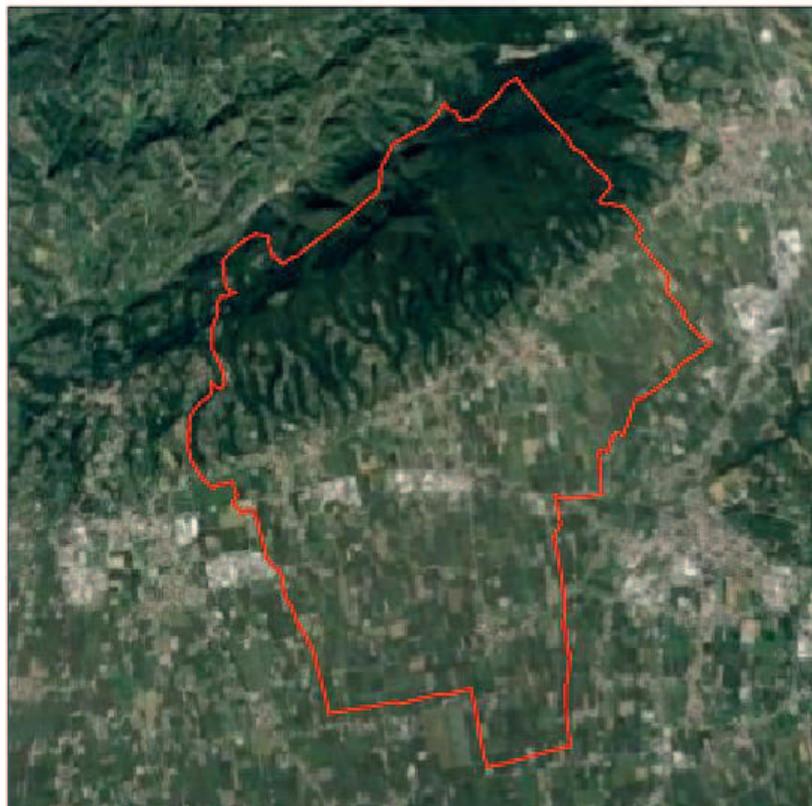


Scala



## **PIANO DEGLI INTERVENTI**

### **Asseverazione Idraulica**



**Il Sindaco:**  
Daniele De Zen

**L'Assessore all'Urbanistica**  
Claudia Benedos

**Il Segretario Comunale:**  
Claudio Fommei

**Il Progettista**  
Roberto Sartor architetto

**DATA** Marzo 2019

## **RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE**

Il sottoscritto arch. Roberto Sartor nato a Treviso il 13 agosto 1953 iscritto all'Ordine Professionale degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Treviso al n. 831, con studio in Treviso Via Alceste Torselli n. 17, in qualità di professionista incaricato del Comune di Maser (TV) di redigere il Piano degli Interventi, ai sensi dell'articolo 18 della Legge Regionale n. 11/2014

### **PREMESSO**

- che il Comune di Maser è dotato di Piano di Assetto del Territorio approvato in Conferenza dei Servizi in data 30.01.2018 e ratifica da parte della Giunta Provinciale con deliberazione n. 42 in data 23.02.2018;
- che il Comune di Maser ha adottato la Variante n. 1 al PAT in adeguamento alla L.R. n. 14/2017 sul contenimento del consumo di suolo;

### **VISTE**

- le disposizioni della DGRV n. 3637 del 13.12.2002 e s.m.i. in materia di individuazione e perimetrazione delle aree a rischio idraulico e idrogeologico nella formazione di nuovi strumenti urbanistici;
- la DGRV n. 2948/2009 che per le varianti urbanistiche che non comportano trasformazioni territoriali che possano modificare il regime idraulico, prevede che può essere redatta dal tecnico estensore specifica asseverazione da trasmettere ai competenti Uffici regionali per il parere di competenza;

### **CONSIDERATO**

- che il Piano degli Interventi è finalizzato alla conservazione e manutenzione del patrimonio edilizio esistente
- che le Norme Tecniche del Piano di Assetto del Territorio contengono disposizioni operative in merito alla disciplina degli interventi in materia di compatibilità idraulica;
- che le suddette norme sono state recepite nel Piano degli Interventi nell'elaborato B1 Norme Idrauliche;
- che le modifiche apportate dal Piano degli Interventi al previgente Piano Regolatore Generale del Comune di Maser, comportano modeste nuove possibilità edificatorie di tipo puntuale di

edifici mono e bifamiliari;

- che il PI prevede una riduzione delle vigenti possibilità edificatorie di mc 41.000 e riduzione di aree di trasformazione edificatoria per una superficie di mq 52.000;

### **ASSEVERA**

che le nuove previsioni edificatorie del Piano degli Interventi del Comune di Maser (TV), non comportano trasformazioni territoriali che possano modificare o alterare il regime idraulico e quindi non si rende necessaria la valutazione di compatibilità idraulica prevista dalla D.G.R.V. n. 2948 del 6 ottobre 2009.

Treviso, marzo 2019

Arch. Roberto Sartor

