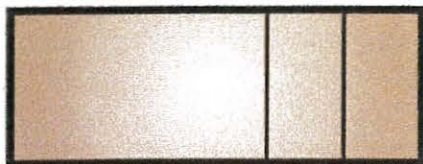


**COMUNE DI MASER**  
Provincia di Treviso

**P.R.G.**



COMUNE DI MASER		
20. MAG 2015		
PROT. N. 4268	CAT. FASC.	CL.

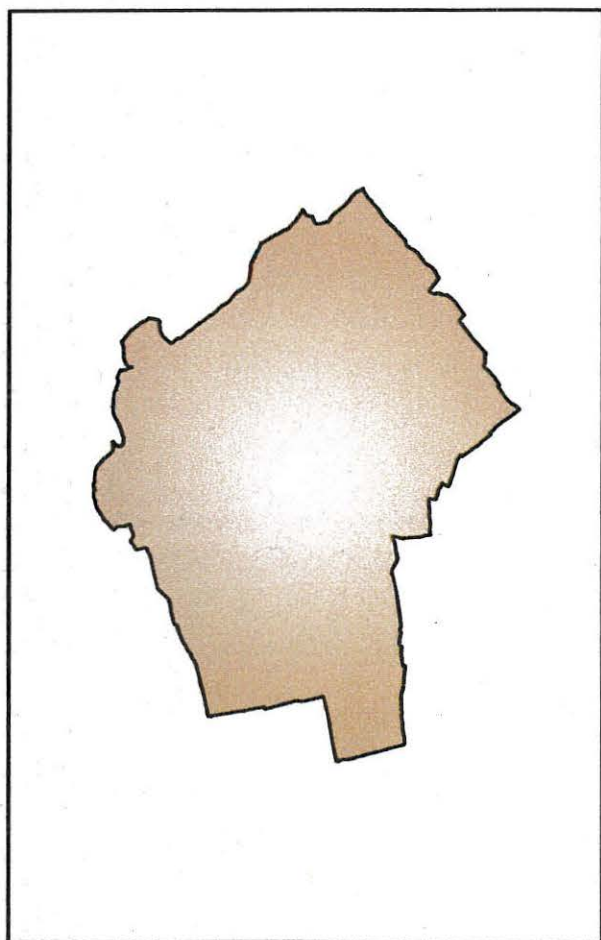


2

**PROGETTI NORMA:  
ATTIVITA' PRODUTTIVE IN ZONA IMPROPRIA**

**VARIANTE GENERALE DI RIORDINO  
CARTOGRAFIA INFORMATIZZATA**

**NOTA :**  
SCHEDE N. 13 e 14  
MODIFICATE DA  
VAR. PART. EX 50  
commi 4 e 9 b)  
L.R. 61/85  
APPROVATE CON  
D.C.C. n. 7  
del 21.02.2007



**IL PROGETTISTA**

**ARCH. BRUNO GOGGI**  
Ordine Architetti Treviso n.302

ORDINE degli ARCHITETTI  
PAESAGGISTI  
CONSERVATORI  
della provincia di  
TREVISO  
Sezione A  
settore architettura

COLLABORAZIONE  
studio Unitec Coop S.C.R.L.

CONSULENZA GEOLOGICA  
dott. Geol. Eros Tomio

CONSULENZA AGRONOMICA  
dott. Agr. Gino Bolzonello

CONSULENZA AMBIENTALE  
dott. Prof. Luigi Cima

**IL SINDACO**

**IL SEGRETARIO**

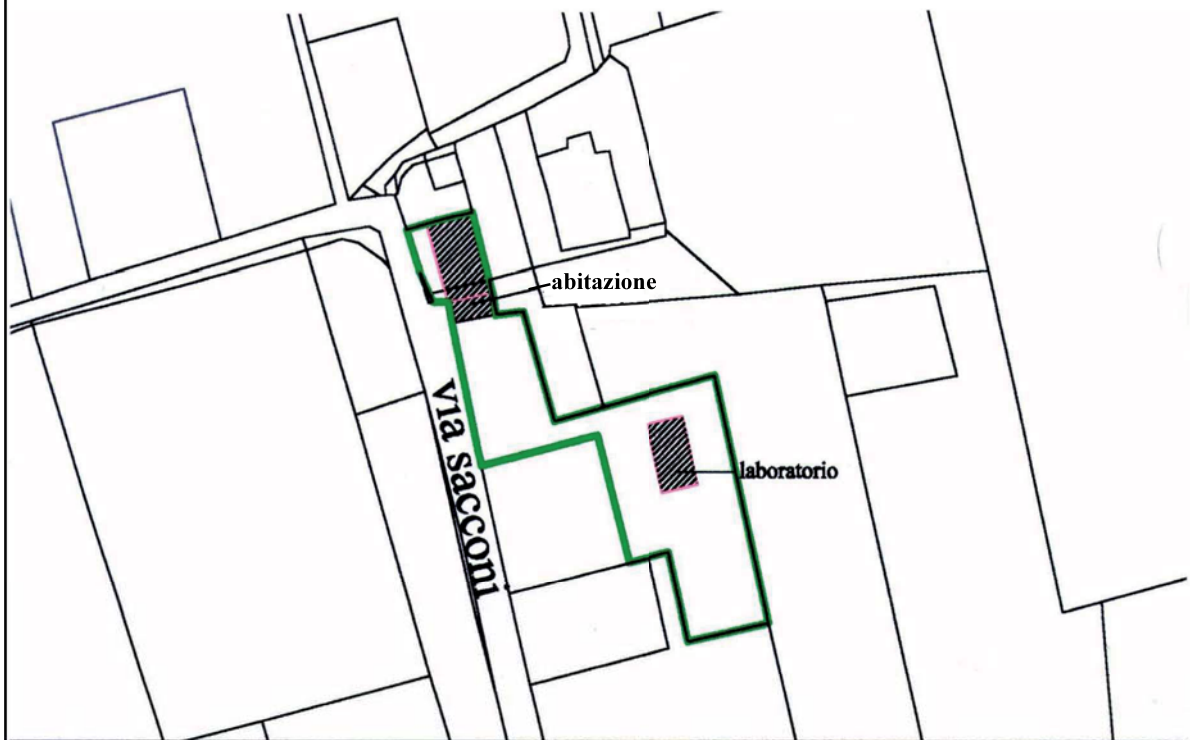
informatizzazione con software Apic-win v.3.5.  
Arch. MAURO LION sviluppo e configurazione

ADEGUATO alle:

D.G.R. n° 754 del 19/03/2004, D.G.R. n° 3102 del 01/10/2004 e D.G.R. n° 618 del 25/02/2005  
Variante art. 50 comma 9 L.R. 61/85 Parere Dirigente n° 250331/47.01 del 06/04/2005  
Variante art. 50 comma 4 let. "l" e "b" L.R. 61/85 approvata con D.C.C. n° 3 del 27/01/2005  
Variante art. 50 comma 4 let. "h" L.R. 61/85 approvata con D.C.C. n° 18 del 18/04/2005  
Variante art. 50 comma 4 let. "h" e "l" L.R. 61/85 approvata con D.C.C. n° 18 del 18/04/2005

SCHEDA N° 5  
FALEGNAMERIA GAZZOLA LINO  
LABORATORIO DI FALEGNAMERIA  
VIASACCONI

COMUNE DI MASER (TV)	SCHEDA N° 5	SCHEMATURA DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE DA AMPLIARE IN ZONA IMPROPRIA	
<b>DATI GENERALI</b>			
PROVINCIA : TREVISO			
COMUNE : MASER			
DENOMINAZIONE : FAGEGNAMERIA GAZZOLA LINO			
UBICAZIONE : VIA SACCONI			
ATTIVITA' : LABORATORIO DI FALEGNAMERIA			
<b>DATI URBANISTICI</b>			
ATTUALI	SUPERFICIE FONDIARIA		3400 MQ (circa)
	SUPERFICIE COPERTA		520 MQ (circa)
	SUPERFICIE RESIDENZIALE		330 MQ
	INDICE FONDIARIO		0,16 MQ/MQ
PROGETTO	AMPLIAMENTO AMMESSO (SUP. COPERTA)		300 MQ MQ/MQ
	VERDE E PARCHEGGI		200 MQ
<b>PARAMETRI EDILIZI</b>			
INDICE MASSIMO DI COPERURA			0,20 MQ/MQ
ALTEZZA MASSIMA DEGLI EDIFICI			7,00 ML
DISTANZA MINIMA DAI CONFINI			VEDI SAGOMA
DISTANZA MINIMA DALLE STRADE			VEDI SAGOMA
DISTANZA MINIMA DAI FABBRICATI DI PROPRIETA'			VEDI SAGOMA
DISTANZA MINIMA DAI FABBRICATI DI ALTRA PROPRIETA'			VEDI SAGOMA
<b>NOTE E PRESCRIZIONI</b>			
<p>1-AMPLIAMENTO PARI A 143,50 DI SUPERFICIE COPERTA DA REALIZZARSI IN CONTINUITA' AL FABBRICATO ESISTENTE.</p> <p>2- LA DESTINAZIONE D'USO DELLA NUOVA SUPERFICIE E' PRODUTTIVA IN AMPLIAMENTO ALL'ATTIVITA' PRODUTTIVA ESISTENTE.</p> <p>3- TUTTI GLI INTERVENTI DEVONO ESSERE REALIZZATI ALL'INTERNO DELL'AMBITO DI AMPLIAMENTO E DEVONO AVERE UNA COPERTURA UGUALE A QUELLA DEL FABBRICATO ESISTENTE.</p> <p>4- OBBLIGO DI PIANTUMAZIONE DI FILARE ALBERATO COME INDICATO NEL GRAFICO.</p> <p>5- GLI SPAZI SCOPERTI DEVONO ESSERE OPPORTUNAMENTE ATTREZZATI A VERDE PRIVATO E PARCHEGGI.</p>			
N.B. : I DATI URBANISTICI RIFERITI ALLO STATO DI FATTO SONO INDICATIVI; FANNO FEDE I DATI FORNITI DALLE SINGOLE DITTE ALL'ATTO DI PRESENTAZIONE DEI PROGETTI.			



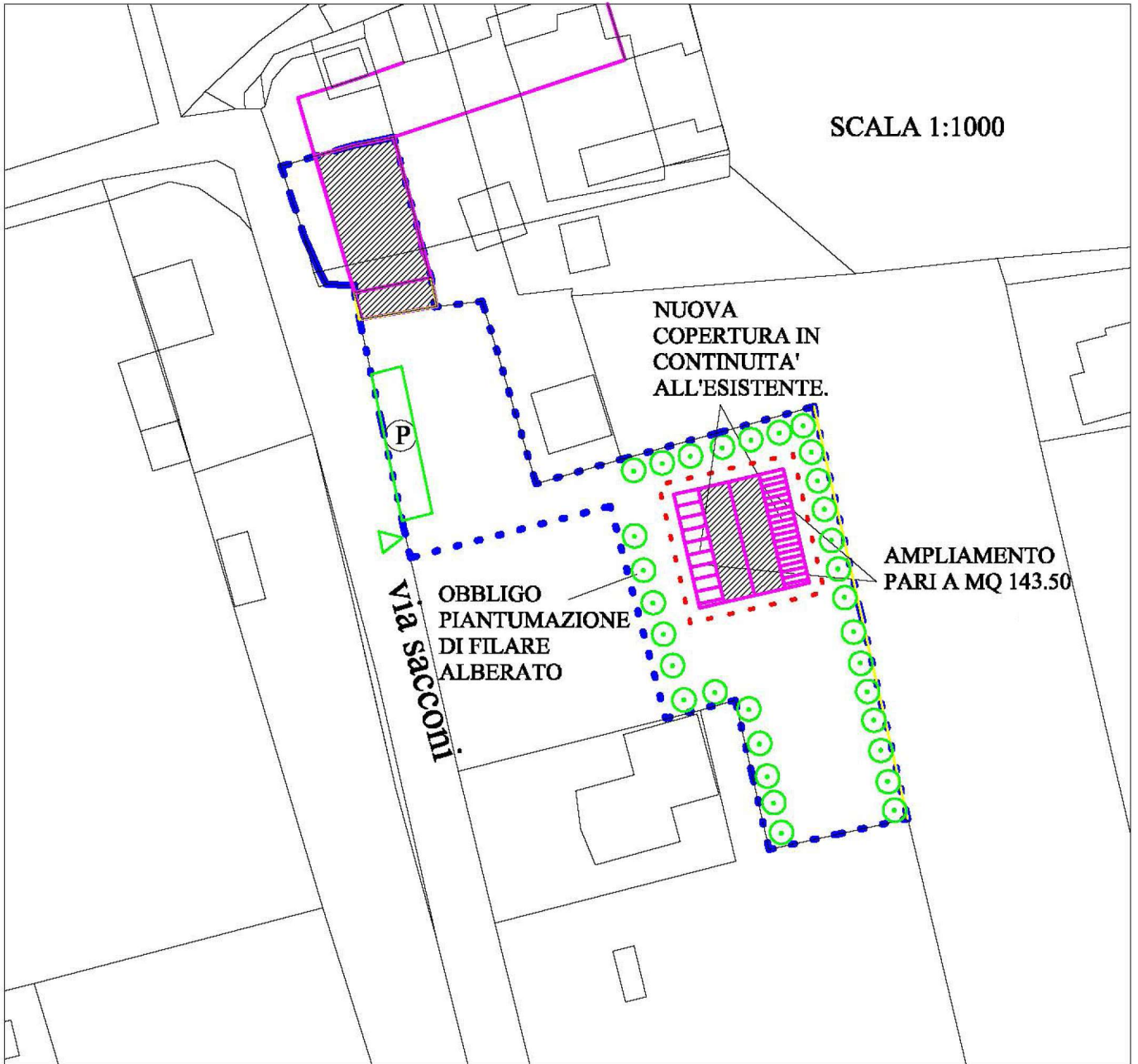
AMBITO DELL'ATTIVITA'



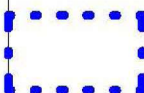

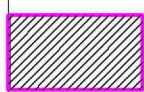

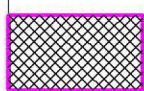
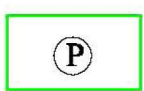




ED. STATO DI FATTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



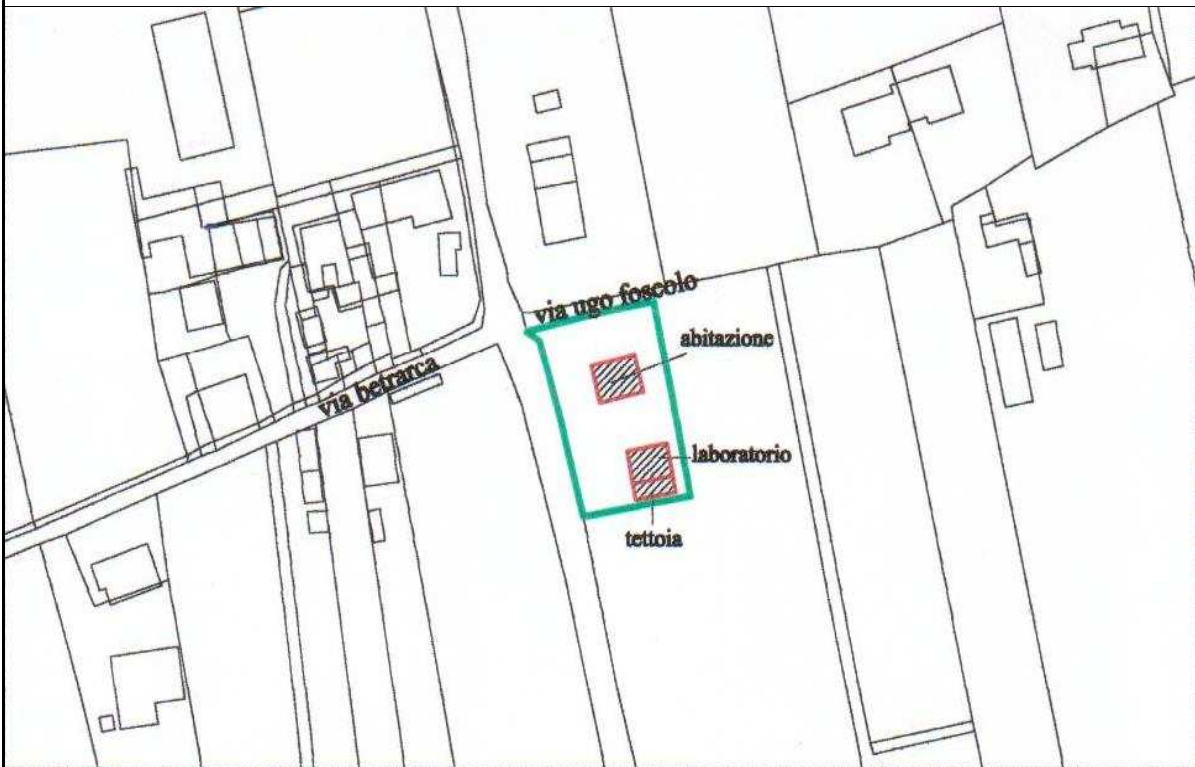


### LEGENDA

	AMBITO DELL'ATTIVITA'		ANDAMENTO DELLE FALDE
	EDIFICI STATO DI FATTO		AMBITO DELL'AMPLIAMENTO
	EDIFICI DA RISTRUTTURARE		PARCHEGGIO
	DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE CON SOPRAELEVAZIONE		OBBLIGO DI PIANTUMAZIONE FILARE ALBERATO
	EDIFICI DA DEMOLIRE		ACCESSO

SCHEDA N° 6  
MAZZOCATO GABRIELE  
ASSEMBLAGGIO DI PARTI MECCANICHE IN FERRO  
VIA UGO FOSCOLO

COMUNE DI MASER (TV)	SCHEDA N° 6	SCHEMATURA DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE DA AMPLIARE IN ZONA IMPROPRIA	
<b>DATI GENERALI</b>			
PROVINCIA : TREVISO			
COMUNE : MASER			
DENOMINAZIONE : MAZZOCATO GABRIELE			
UBICAZIONE : VIA UGO FOSCOLO			
ATTIVITA' : ASSEMBLAGGIO DI PARTI MECCANICHE IN FERRO			
<b>DATI URBANISTICI</b>			
ATTUALI	SUPERFICIE FONDIARIA		1660 MQ
	SUPERFICIE COPERTA		270 MQ (CIRCA)
	SUPERFICIE RESIDENZIALE		120 MQ
	INDICE FONDIARIO		0,16 MQ/MQ
PROGETTO	AMPLIAMENTO AMMESSO (SUP. COPERTA)		100 MQ
	VERDE E PARCHEGGI		90 MQ
<b>PARAMETRI EDILIZI</b>			
INDICE MASSIMO DI COPERURA			0,25 MQ/MQ
ALTEZZA MASSIMA DEGLI EDIFICI			6,50 ML
DISTANZA MINIMA DAI CONFINI			VEDI SAGOMA
DISTANZA MINIMA DALLE STRADE			VEDI SAGOMA
DISTANZA MINIMA DAI FABBRICATI DI PROPRIETA'			VEDI SAGOMA
DISTANZA MINIMA DAI FABBRICATI DI ALTRA PROPRIETA'			VEDI SAGOMA
<b>NOTE E PRESCRIZIONI</b>			
<p>1- DEMOLIZIONE DELLA TETTOIA E RECUPERO DEL SUO VOLUME ALL'INTERNO DELL'AMBITO DI AMPLIAMENTO.</p> <p>2- AMPLIAMENTO CONCESSO DI 100 MQ DI SUPERFICIE COPERTA CON UN'ALTEZZA MASSIMA PARI A 4,5 ML.</p> <p>3- DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI PARI VOLUME DELLA STRUTTURA ESISTENTE (LABORATORIO) ALL'INTERNO DELL'AMBITO DI AMPLIAMENTO IN UN UNICO VOLUME CHE INCLUDE L'AMPLIAMENTO CONCESSO .</p> <p>4- LE COPERTURE DEVONO ESSERE A DOPPIA FALDA CON MANTO IN COPPI, LE FALDE DEVONO AVERE L'ANDAMENTO INDICATO NEI GRAFICI.</p> <p>5- OBBLIGO DI PIANTUMAZIONE DI FILARI ALBERATI.</p>			
N.B. : I DATI URBANISTICI RIFERITI ALLO STATO DI FATTO SONO INDICATIVI; FANNO FEDE I DATI FORNITI DALLE SINGOLE DITTE ALL'ATTO DI PRESENTAZIONE DEI PROGETTI.			



AMBITO DELL'ATTIVITA'



ED. STATO DI FATTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





SCALA 1:500

via betrarca

via ugo fosseolo

(P)

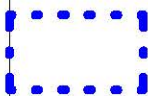
H. MAX = 4.5 MT

AMPLIAMENTO DI 100 MQ DA REALIZZARE ALL'INTERNO DELL'AMBITO DI AMPLIAMENTO, COPERTURA A DOPPIA FALDA CON MANTO IN COPPI.

DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DEL VOLUME DEMOLITO CON SOPRAELEVAZIONE H MAX 4.5 ML

DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE E RECUPERO DEL VOLUME ALL'INTERNO DELL'AMBITO DI AMPLIAMENTO

## LEGENDA



AMBITO DELL'ATTIVITA'



EDIFICI STATO DI FATTO



EDIFICI DA RISTRUTTURARE



DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE CON SOPRAELEVAZIONE



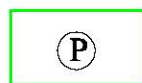
EDIFICI DA DEMOLIRE



ANDAMENTO DELLE FALDE



AMBITO DELL'AMPLIAMENTO



PARCHEGGIO



OBBLIGO DI PLANTUMAZIONE FILARE ALBERATO

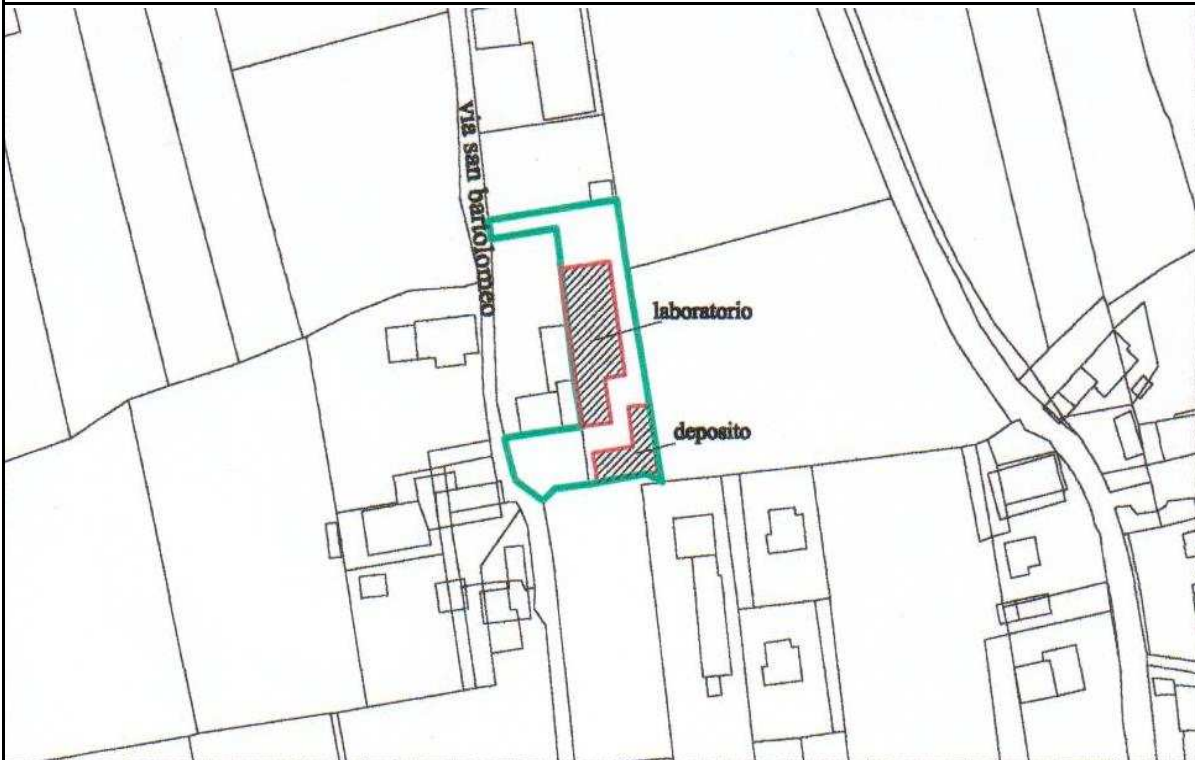


ACCESSO

**SCHEDA N° 7**

**FALEGNAMERIA ARTIGIANALE DI GINO MARTINELLO E C. S.N.C.  
COSTRUZIONE DI MOBILI ED ACCESSORI E FINITURE PER L'ARREDAMENTO  
VIA SAN BARTOLOMEO**

COMUNE DI MASER (TV)	SCHEDA N° 7	SCHEMATURA DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE DA AMPLIARE IN ZONA IMPROPRIA
<b>DATI GENERALI</b>		
PROVINCIA : TREVISO		
COMUNE : MASER		
DENOMINAZIONE : FALEGNAMERIA ARTIGIANALE DI GINO MARTINELLO E C. S.N.C.		
UBICAZIONE : VIA SAN BARTOLOMEO		
ATTIVITA' : COSTRUZIONE DI MOBILI ED ACESSORI E FINITURE PER L'ARREDAMENTO		
<b>DATI URBANISTICI</b>		
ATTUALI	SUPERFICIE FONDIARIA	1670 MQ (CIRCA)
	SUPERFICIE COPERTA	750 MQ (CIRCA)
	SUPERFICIE RESIDENZIALE	100 MQ
	INDICE FONDIARIO	0,45 MQ/MQ
PROGETTO	AMPLIAMENTO AMMESSO (SUP. COPERTA)	150 MQ
	PARCHEGGI	140 MQ
<b>PARAMETRI EDILIZI</b>		
INDICE MASSIMO DI COPERURA		0,60 MQ/MQ
ALTEZZA MASSIMA DEGLI EDIFICI		7,00 ML
DISTANZA MINIMA DAI CONFINI		VEDI SAGOMA
DISTANZA MINIMA DALLE STRADE		VEDI SAGOMA
DISTANZA MINIMA DAI FABBRICATI DI PROPRIETA'		VEDI SAGOMA
DISTANZA MINIMA DAI FABBRICATI DI ALTRA PROPRIETA'		VEDI SAGOMA
<b>NOTE E PRESCRIZIONI</b>		
<p>1- AMPLIAMENTO DI 150 MQ DA REALIZZARSI ALL'INTERNO DELL'AMBITO DI AMPLIAMENTO MANTENENDO LA DISTANZA MINIMA DI 5 ML DAI CONFINANTI. AMPLIAMENTO DA REALIZZARSI CON MATERIALI E TECNICHE SIMILI A QUELLI ESISTENTI.</p> <p>2- LE SUPERFICI SCOPERTE DEVONO ESSERE ATTREZZATE A VERDE PRIVATO E PARCHEGGI. LE COPERTURE DEVONO ESSERE A DOPPIA FALDA CON MANTO IN COPPI.</p> <p>3- ANDAMENTO DELLE FALDE PARI A QUELLO INDICATO NEI GRAFICI IN SCALA 1.500.</p> <p>4- LA COPERTURA DEL COLLEGAMENTO TRA IL DEPOSITO ED IL LABORATORIO DEVE ESSERE PIANA.</p> <p>5- OBBLIGO DI PIANTUMAZIONE DI FILARE ALBERATO.</p>		
N.B. : I DATI URBANISTICI RIFERITI ALLO STATO DI FATTO SONO INDICATIVI; FANNO FEDE I DATI FORNITI DALLE SINGOLE DITTE ALL'ATTO DI PRESENTAZIONE DEI PROGETTI.		



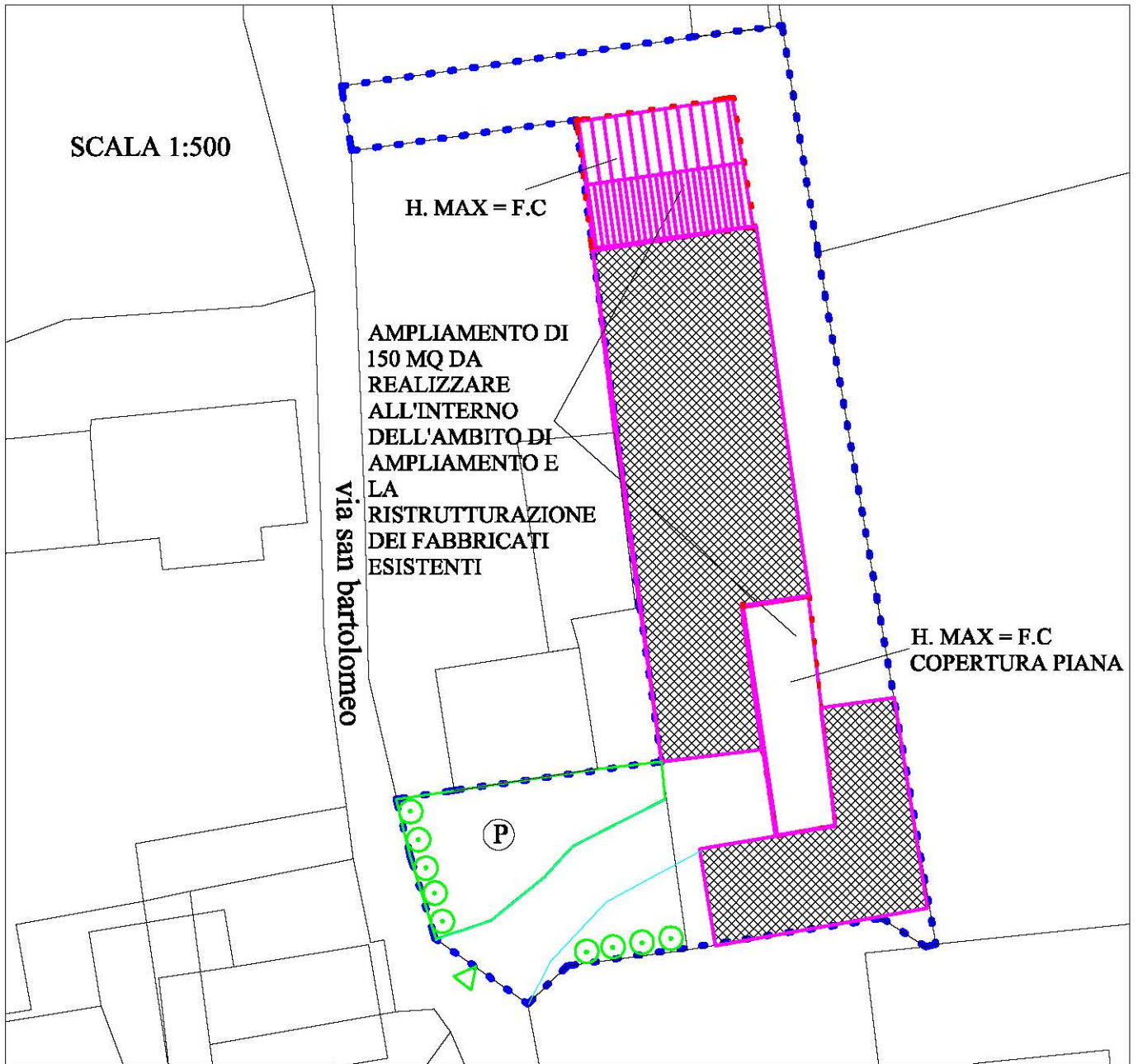
AMBITO DELL'ATTIVITA'



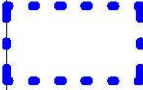



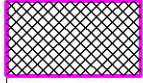

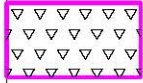



ED. STATO DI FATTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





## LEGENDA

	AMBITO DELL'ATTIVITA'		ANDAMENTO DELLE FALDE
	EDIFICI STATO DI FATTO		AMBITO DELL'AMPLIAMENTO
	EDIFICI DA RISTRUTTURARE		PARCHEGGIO
	DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE CON SOPRAELEVAZIONE		OBBLIGO DI PLANTUMAZIONE FILARE ALBERATO
	EDIFICI DA DEMOLIRE		ACCESSO

SCHEDA N° 8  
DUSSIN MARINO  
LAVORAZIONE DI MATERIE PLASTICHE  
VIA SAN LUCA

COMUNE DI MASER (TV)	SCHEDA N° 8	SCHEMATURA DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE DA AMPLIARE IN ZONA IMPROPRIA
----------------------	-------------	---

## DATI GENERALI

PROVINCIA : TREVISO

COMUNE : MASER

DENOMINAZIONE : DUSSIN MARINO

UBICAZIONE : VIA SAN LUCA

ATTIVITA' : LAVORAZIONE DI MATERIE PLASTICHE

## DATI URBANISTICI

ATTUALI	SUPERFICIE FONDIARIA	3480 MQ (CIRCA)
	SUPERFICIE COPERTA	320 MQ (CIRCA)
	SUPERFICIE RESIDENZIALE	110 MQ
	INDICE FONDIARIO	0,10 MQ/MQ
PROGETTO	AMPLIAMENTO AMMESSO (SUP. COPERTA)	700MQ
	VERDE E PARCHEGGI	720 MQ

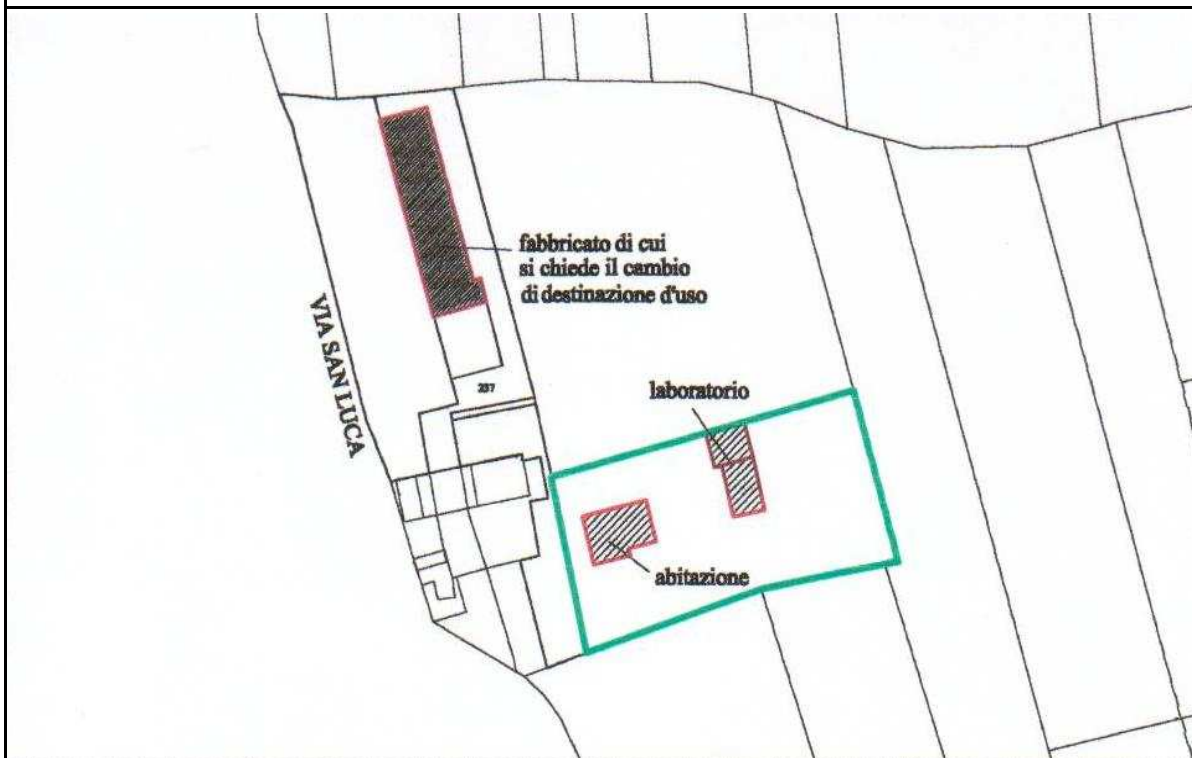
## PARAMETRI EDILIZI

INDICE MASSIMO DI COPERURA	ESISTENTE -300 MQ
ALTEZZA MASSIMA DEGLI EDIFICI	6,5 ML
DISTANZA MINIMA DAI CONFINI	VEDI SAGOMA
DISTANZA MINIMA DALLE STRADE	VEDI SAGOMA
DISTANZA MINIMA DAI FABBRICATI DI PROPRIETA'	VEDI SAGOMA
DISTANZA MINIMA DAI FABBRICATI DI ALTRA PROPRIETA'	VEDI SAGOMA

## NOTE E PRESCRIZIONI

- 1- L'AMPLIAMENTO DELL'ATTIVITA' (700 MQ) E' DA RECUPERARE NEL FABBRICATO DI CUI SI CHIEDE IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO (SCHEDA N° 10).
- 2- L'ATTUALE SEDE DI LABORATORIO ARTIGIANALE E' DA RECUPERARE A DESTINAZIONE RESIDENZIALE (PARI VOLUME).
- 3- LE AREE SCOPERTE SONO DA TTRIZZARE A VERDE PRIVATO.
- 4- SISTEMAZIONE DELLA VIABILITA'.
- 5- OBBLIGO DI PIANTUMAZIONE DI FILARE ALBERATO.

N.B. : I DATI URBANISTICI RIFERITI ALLO STATO DI FATTO SONO INDICATIVI; FANNO FEDE I DATI FORNITI DALLE SINGOLE DITTE ALL'ATTO DI PRESENTAZIONE DEI PROGETTI.



AMBITO DELL'ATTIVITA'

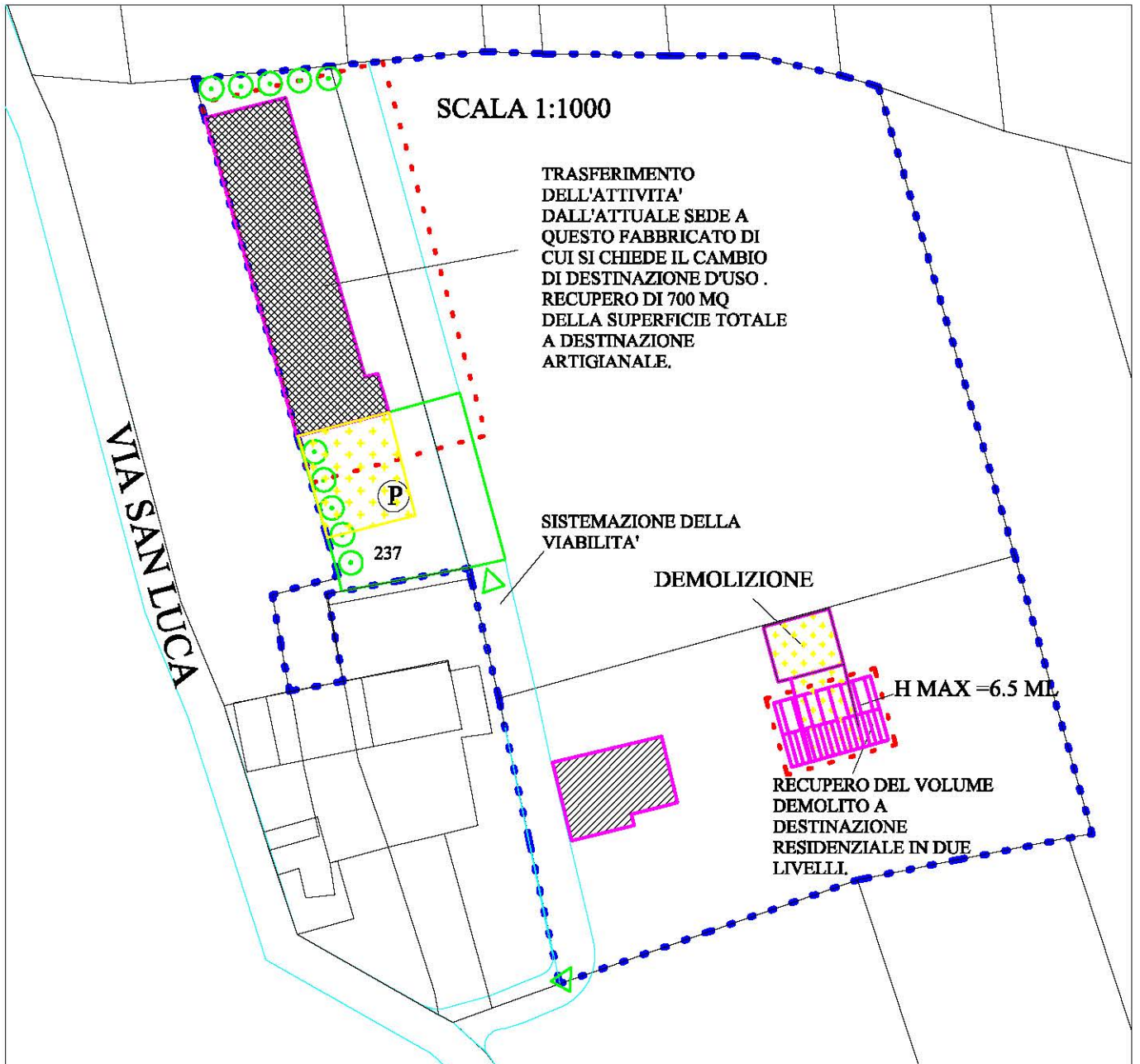


ED. STATO DI FATTO

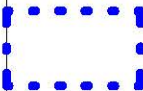
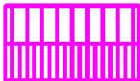








DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA







## LEGENDA

	AMBITO DELL'ATTIVITA'		ANDAMENTO DELLE FALDE
	EDIFICI STATO DI FATTO		AMBITO DELL'AMPLIAMENTO
	EDIFICI DA RISTRUTTURARE		PARCHEGGIO
	DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE CON SOPRAELEVAZIONE		OBBLIGO DI PLANTUMAZIONE FILARE ALBERATO
	EDIFICI DA DEMOLIRE		ACCESSO

SCHEDA N° 9  
IMPRESA EDILE BORDIN ALFONSO E LUIGI S.N.C.  
COSTRUZIONE, MANUTENZIONE ED IL RESTAURO DI OPERE EDILI  
VIA GIOTTO

COMUNE DI MASER (TV)	SCHEDA N° 9	SCHEMATURA DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE DA AMPLIARE IN ZONA IMPROPRIA	
<b>DATI GENERALI</b>			
PROVINCIA : TREVISO			
COMUNE : MASER			
DENOMINAZIONE : IMPRESA EDILE BORDIN ALFONSO E LUIGI S.N.C.			
UBICAZIONE : VIA GIOTTO			
ATTIVITA' : COSTRUZIONE, MANUTENZIONE ED IL RESTAURO DI OPERE EDILI			
<b>DATI URBANISTICI</b>			
ATTUALI	SUPERFICIE FONDIARIA		2250 MQ (CIRCA)
	SUPERFICIE COPERTA		ESISTENTE +120 MQ
	SUPERFICIE RESIDENZIALE		315 MQ (CIRCA)
	INDICE FONDIARIO		0,14 MQ/MQ
PROGETTO	AMPLIAMENTO AMMESSO (SUP. COPERTA)		200 MQ
	VERDE E PARCHEGGI		450 MQ
<b>PARAMETRI EDILIZI</b>			
INDICE MASSIMO DI COPERURA			0,30 MQ/MQ
ALTEZZA MASSIMA DEGLI EDIFICI			6,5 ML
DISTANZA MINIMA DAI CONFINI			VEDI SAGOMA
DISTANZA MINIMA DALLE STRADE			VEDI SAGOMA
DISTANZA MINIMA DAI FABBRICATI DI PROPRIETA'			VEDI SAGOMA
DISTANZA MINIMA DAI FABBRICATI DI ALTRA PROPRIETA'			VEDI SAGOMA
<b>NOTE E PRESCRIZIONI</b>			
<p>1- AMPLIAMENTO DI 200 MQ DA REALIZZARSI ALL'INTERNO DELL'AMBITO DI AMPLIAMENTO MANTENENDO LE DISTANZE DI RISPETTO DAI CONFINI DI CUI ALL'ART. 8 DELLE NTA- O CON DEROGA.</p> <p>2- COPERTURE A DOPPIA FALDA CON MANTO IN COPPI, ALL'INTERNO DELLA PROPRIETA'. GLI SPAZI SCOPERTI DEVONO ESSERE ATTREZZATI A VERDE PRIVATO E PARCHEGGI</p> <p>3- RECUPERO DEI FABBRICATI ESISTENTI MEDIANTE RISTRUTTURAZIONE.</p> <p>4- OBBLIGO DI PIANTUMAZIONE DI FILARE ALBERATO.</p>			
N.B. : I DATI URBANISTICI RIFERITI ALLO STATO DI FATTO SONO INDICATIVI; FANNO FEDE I DATI FORNITI DALLE SINGOLE DITTE ALL'ATTO DI PRESENTAZIONE DEI PROGETTI.			



AMBITO DELL'ATTIVITA'

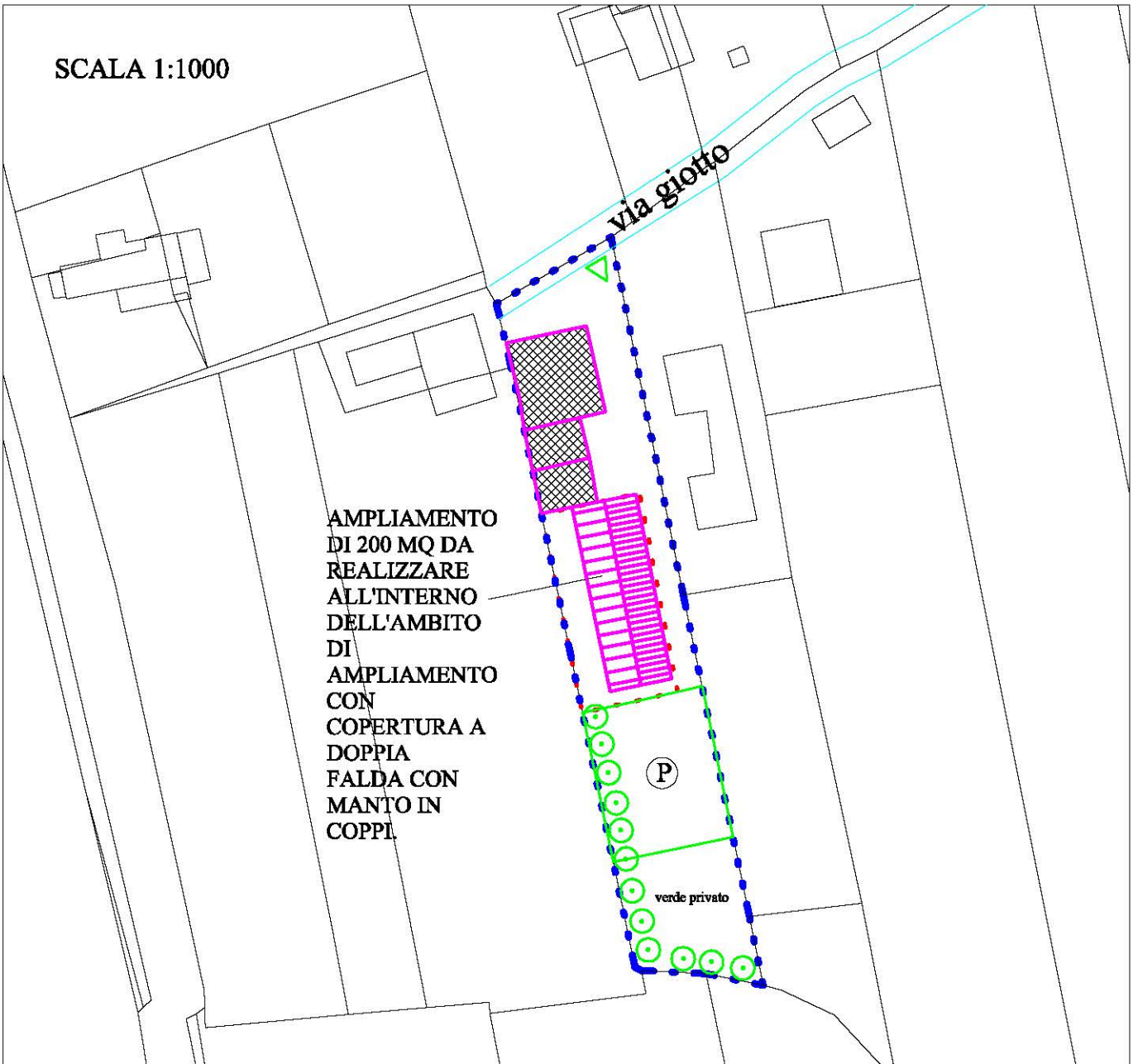


ED. STATO DI FATTO



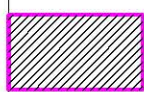

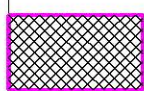
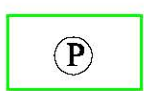




DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



SCALA 1:1000



### LEGENDA

	AMBITO DELL'ATTIVITA'		ANDAMENTO DELLE FALDE
	EDIFICI STATO DI FATTO		AMBITO DELL'AMPLIAMENTO
	EDIFICI DA RISTRUTTURARE		PARCHEGGIO
	DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE CON SOPRAELEVAZIONE		OBBLIGO DI PLANTUMAZIONE FILARE ALBERATO
	EDIFICI DA DEMOLIRE		ACCESSO

SCHEDA N° 10  
OSTERIA RISTORANTE JODO S.R.L.  
BAR - OSTERIA RISTORANTE  
VIA CALDRETTA

COMUNE DI MASER (TV)	SCHEDA N° 10	SCHEMATURA DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE DA AMPLIARE IN ZONA IMPROPRIA	
<b>DATI GENERALI</b>			
PROVINCIA : TREVISO			
COMUNE : MASER			
DENOMINAZIONE : OSTERIA RISTORANTE JODO S.R.L.			
UBICAZIONE : VIA CALDRETTA			
ATTIVITA' : BAR-RISTORANTE			
<b>DATI URBANISTICI</b>			
ATTUALI	SUPERFICIE FONDIARIA		2413 MQ
	SUPERFICIE COPERTA		370 MQ (CIRCA)
	SUPERFICIE RESIDENZIALE		260 MQ (CIRCA)
	INDICE FONDIARIO		0,15 MQ/MQ
PROGETTO	AMPLIAMENTO AMMESSO (SUP. COPERTA)		200 MQ
	VERDE E PARCHEGGI		760 MQ
<b>PARAMETRI EDILIZI</b>			
INDICE MASSIMO DI COPERURA			0,30 MQ/MQ
ALTEZZA MASSIMA DEGLI EDIFICI			7,00 ML
DISTANZA MINIMA DAI CONFINI			VEDI SAGOMA
DISTANZA MINIMA DALLE STRADE			VEDI SAGOMA
DISTANZA MINIMA DAI FABBRICATI DI PROPRIETA'			VEDI SAGOMA
DISTANZA MINIMA DAI FABBRICATI DI ALTRA PROPRIETA'			VEDI SAGOMA
<b>NOTE E PRESCRIZIONI</b>			
<p>1- AMPLIAMENTO DI 200 MQ DA REALIZZARSI IN ADIACENZA DEI FABBRICATI ESISTENTI E COMUNQUE ALL'INTERNO DELL'AMBITO DI AMPLIAMENTO.</p> <p>2- L'ALTEZZA MASSIMA DEL NUOVO FABBRICATO DEVE ESSERE PARI A QUELLA DEI FABBRICATI CONTERMINI, I MATERIALI E LE TECNICHE COSTRUTTIVE DEVONO ESSERE ARMONICI COL PREESISTENTE, COPERTURE A DOPPIA FALDA CON MANTO IN COPPI, LE FALDE DEVONO ESSERE ORIENTATE COME INDICATO NEI GRAFICI.</p> <p>3- LE SUPERFICI SCOPERTE DEVONO ESSERE ATTREZZATE A VERDE E PARCHEGGI, INFINE OBBLIGO DI PIANTUMAZIONE DI FILARI ALBERATI (VEDI GRAFICI).</p>			
N.B. : I DATI URBANISTICI RIFERITI ALLO STATO DI FATTO SONO INDICATIVI; FANNO FEDE I DATI FORNITI DALLE SINGOLE DITTE ALL'ATTO DI PRESENTAZIONE DEI PROGETTI.			



AMBITO DELL'ATTIVITA'



ED. STATO DI FATTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





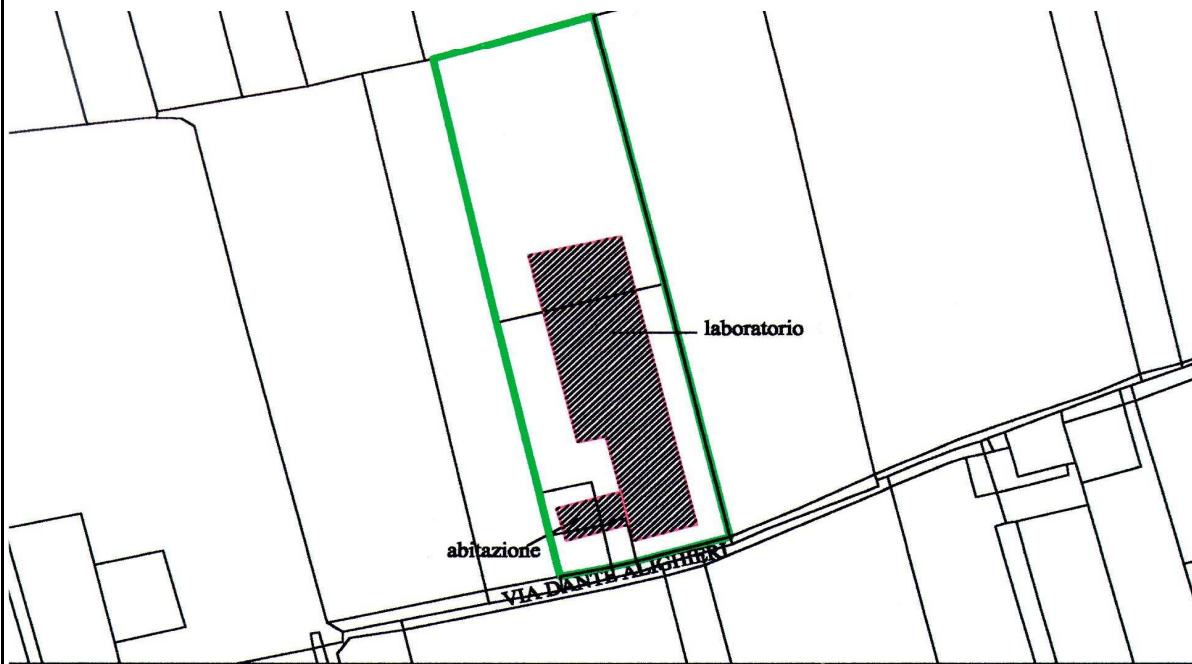


SCHEDA N° 11  
CARPENTERIA CALLEGARI snc  
CARPENTERIA METALLICA E OFFICINA FABRILE  
VIA DANTE ALIGHIERI

COMUNE DI MASER (TV)	SCHEDA N° 11	SCHEMATURA DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE DA AMPLIARE IN ZONA IMPROPRIA	
<b>DATI GENERALI</b>			
PROVINCIA : TREVISO			
COMUNE : MASER			
DENOMINAZIONE : CARPENTERIA CALLEGARI			
UBICAZIONE : VIA DANTE ALIGHIERI			
ATTIVITA' : CARPENTERIA METALLICA E OFFICINA FABBRILE			
<b>DATI URBANISTICI</b>			
ATTUALI	SUPERFICIE FONDIARIA	7000 MQ (circa)	
	SUPERFICIE COPERTA	2100 MQ	
	SUPERFICIE RESIDENZIALE	150 MQ	
	INDICE FONDIARIO	0,30 MQ/MQ	
PROGETTO	AMPLIAMENTO AMMESSO (SUP. COPERTA)	50 % dell'esistente	
	VERDE E PARCHEGGI		
<b>PARAMETRI EDILIZI</b>			
INDICE MASSIMO DI COPERTURA		0,45 MQ/MQ	
ALTEZZA MASSIMA DEGLI EDIFICI		pari a fabb. Esist.	
DISTANZA MINIMA DAI CONFINI		VEDI SAGOMA	
DISTANZA MINIMA DALLE STRADE		VEDI SAGOMA	
DISTANZA MINIMA DAI FABBRICATI DI PROPRIETA'		VEDI SAGOMA	
DISTANZA MINIMA DAI FABBRICATI DI ALTRA PROPRIETA'		VEDI SAGOMA	
<b>NOTE E PRESCRIZIONI</b>			
<p>1-AMPLIAMENTO PARI A 50% DELLA SUPERFICIE COPERTA ESISTENTE (0,50 X 2100 = 1050 MQ)</p> <p>2- LA DESTINAZIONE D'USO E' PRODUTTIVA IN AMPLIAMENTO ALL'ATTIVITA' PRODUTTIVA ESISTENTE.</p> <p>3- TUTTI GLI INTERVENTI DEVONO ESSERE REALIZZATI ALL'INTERNO DELL'AMBITO DI AMPLIAMENTO E DEVONO AVERE UNA COPERTURA UGUALE A QUELLA DEL FABBRICATO ESISTENTE.</p> <p>4- OBBLIGO DI PIANTUMAZIONE DI DOPPIO FILARE ALBERATO E DI UNA SIEPE CAMPESTRE SEMPREVERDE DI SCHERMATURA COME INDICATO NEL GRAFICO.</p> <p>5- GLI SPAZI SCOPERTI DEVONO ESSERE OPPORTUNAMENTE ATTREZZATI A VERDE PRIVATO (20% DELLA SUPERFICIE FONDIARIA), PARCHEGGI (10% DELLA SUPERFICIE FONDIARIA).</p>			
<p>N.B. : I DATI URBANISTICI RIFERITI ALLO STATO DI FATTO SONO INDICATIVI; FANNO FEDE I DATI FORNITI DALLE SINGOLE DITTE ALL'ATTO DI PRESENTAZIONE DEI PROGETTI.</p>			

# ESTRATTO STATO DI FATTO

SCALA 1:2000



AMBITO DELL'ATTIVITA'



ED. STATO DI FATTO

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



SCALA 1:1000

OBBLIGO DI PIANTUMAZIONE  
FILARE ALBERATO

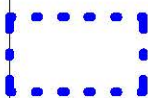
AMPLIAMENTO PROPOSTO  
PARI AL 50% DELLA SUPERFICIE  
COPERTA ESISTENTE

- H<sub>max</sub> = FABBRICATO ESISTENTE.  
- COPERTURA = ESISTENTE.

OBBLIGO DI PIANTUMAZIONE  
DI SIEPE SEMPREVERDE DI  
SCHERMATURA

VIA DANTE ALIGHIERI

### LEGENDA



AMBITO DELL'ATTIVITA'



EDIFICI STATO DI FATTO



EDIFICI DA RISTRUTTURARE



DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE CON  
SOPRAELEVAZIONE



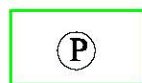
EDIFICI DA DEMOLIRE



ANDAMENTO DELLE FALDE



AMBITO DELL'AMPLIAMENTO



PARCHEGGIO



OBBLIGO DI PIANTUMAZIONE FILARE  
ALBERATO



ACCESSO

SCHEDA N° 12  
FURLAN FRANCESCO A.T..  
APPRONTAMENTO TOMAIE  
VIA SCHIAVONESCA MAROSTICANA

COMUNE DI MASER (TV)	SCHEDA N° 12	SCHEMATURA DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE DA AMPLIARE IN ZONA IMPROPRIA
----------------------	--------------	---

## DATI GENERALI

PROVINCIA : TREVISO

COMUNE : MASER

DENOMINAZIONE : FURLAN FRANCESCO A.T..

UBICAZIONE : VIA SCHIAVONESCA MAROSTICANA

ATTIVITA' : APPRONTAMENTO TOMAIE

## DATI URBANISTICI

ATTUALI	SUPERFICIE FONDIARIA	5000 MQ
	SUPERFICIE COPERTA	72 MQ (CIRCA)
	SUPERFICIE RESIDENZIALE	110 MQ (CIRCA)
	INDICE FONDIARIO	0,035 MQ/MQ
PROGETTO	AMPLIAMENTO AMMESSO (SUP. COPERTA)	120 MQ
	VERDE E PARCHEGGI	

## PARAMETRI EDILIZI

INDICE MASSIMO DI COPERURA	0,06 MQ/MQ
ALTEZZA MASSIMA DEGLI EDIFICI	fabbr. Esistente
DISTANZA MINIMA DAI CONFINI	VEDI SAGOMA
DISTANZA MINIMA DALLE STRADE	VEDI SAGOMA
DISTANZA MINIMA DAI FABBRICATI DI PROPRIETA'	VEDI SAGOMA
DISTANZA MINIMA DAI FABBRICATI DI ALTRA PROPRIETA'	VEDI SAGOMA

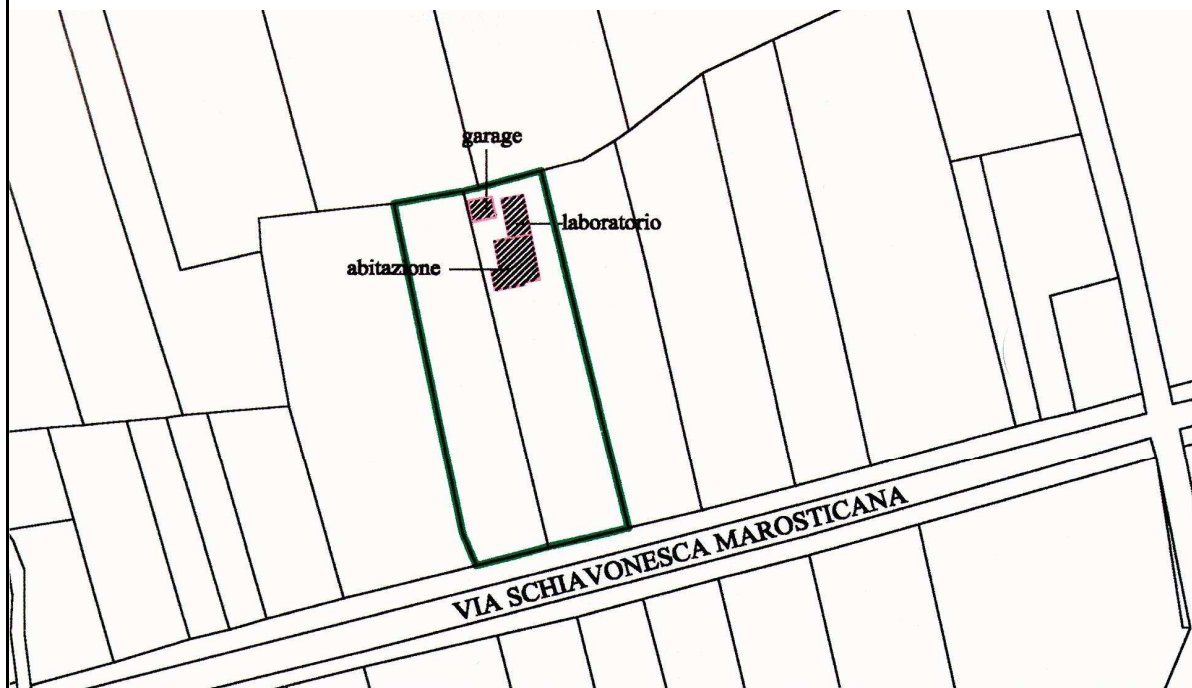
## NOTE E PRESCRIZIONI

- 1- AMPLIAMENTO DI 120 MQ DA REALIZZARSI IN ADIACENZA DEI FABBRICATI ESISTENTI E COMUNQUE ALL'INTERNO DELL'AMBITO DI AMPLIAMENTO.
- 2- L'ALTEZZA MASSIMA DEL NUOVO FABBRICATO DEVE ESSERE PARI A QUELLA DEI FABBRICATI CONTERMINI, I MATERIALI E LE TECNICHE COSTRUTTIVE DEVONO ESSERE ARMONICI COL PREESISTENTE, COPERTURE UGUALE A QUELLA DEI FABBRICATI ESISTENTI.
- 3- DEMOLIZIONE DEL GARAGE ESISTENTE E RECUPERO DELLA SUPERFICIE ALL'INTERNO DELL'AMBITO DELL'AMPLIAMENTO.
- 4- LE SUPERFICI SCOPERTE DEVONO ESSERE ATTREZZATE A VERDE E PARCHEGGI, INFINE OBBLIGO DI PIANTUMAZIONE DI FILARI ALBERATI (VEDI GRAFICI).

N.B. : I DATI URBANISTICI RIFERITI ALLO STATO DI FATTO SONO INDICATIVI; FANNO FEDE I DATI FORNITI DALLE SINGOLE DITTE ALL'ATTO DI PRESENTAZIONE DEI PROGETTI.

ESTRATTO STATO DI FATTO

SCALA 1: 2000



AMBITO DELL'ATTIVITA'



ED. STATO DI FATTO

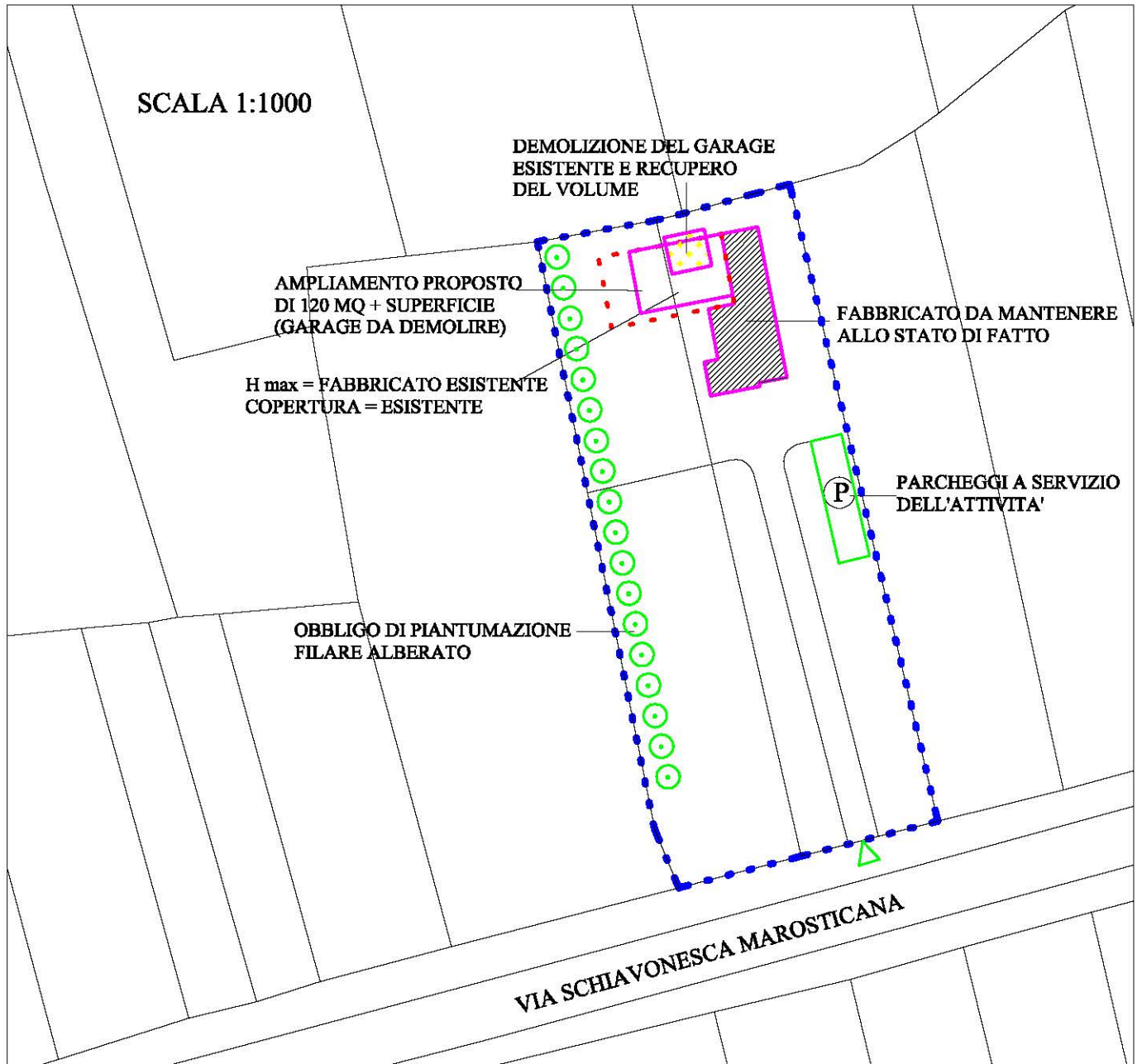
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



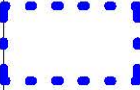



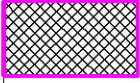

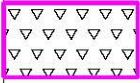





ALLEGATO SCHEDA N° 12





## LEGENDA

	AMBITO DELL'ATTIVITA'		ANDAMENTO DELLE FALDE
	EDIFICI STATO DI FATTO		AMBITO DELL'AMPLIAMENTO
	EDIFICI DA RISTRUTTURARE		PARCHEGGIO
	DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE CON SOPRAELEVAZIONE		OBBLIGO DI PIANTUMAZIONE FILARE ALBERATO
	EDIFICI DA DEMOLIRE		ACCESSO

COMUNE DI MASER (TV)	SCHEDA N° 13	SCHEDATURA DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE DA AMPLIARE
<b>DATI GENERALI</b>		
PROVINCIA : TREVISO		
COMUNE : MASER		
DENOMINAZIONE : ZALF S.p.a.		
UBICAZIONE : VIA SCHIAVONESCA MAROSTICANA		
ATTIVITA' : COSTRUZIONE MOBILI componibili		
<b>DATI URBANISTICI</b>		
ATTUALI	SUPERFICIE FONDIARIA	42.978 MQ
	SUPERFICIE COPERTA	15.521 MQ
	SUPERFICIE RESIDENZIALE	494 MQ
	INDICE FONDIARIO	
PROGETTO	AMPLIAMENTO AMMESSO (SUP. COPERTA)	9.770 MQ
	VERDE E PARCHEGGI (pubblici e privati)	8.450 MQ
<b>PARAMETRI EDILIZI</b>		
INDICE MASSIMO DI COPERTURA		0,60 MQ/MQ
ALTEZZA MASSIMA DEGLI EDIFICI		ESISTENTE
DISTANZA MINIMA DAI CONFINI		VEDI SAGOMA
DISTANZA MINIMA DALLA STRADA SP 248		30,00 MI
DISTANZA MINIMA DAI FABBRICATI DI PROPRIETA' E VIA A. VOLTA		VEDI SAGOMA
DISTANZA MINIMA DAI FABBRICATI DI ALTRA PROPRIETA'		VEDI SAGOMA
<b>NOTE E PRESCRIZIONI</b>		
<p>1- Lungo il confine Nord dovranno essere piantumate essenze arboree d'alto fusto in filare.</p> <p>2- Lungo il confine Est dovranno essere piantumate essenze arboree d'alto fusto in doppio filare.</p> <p>3- Siano mantenuti gli accessi già autorizzati.</p> <p>4- Le aree a verde pubblico e parcheggio sono così distinte: Aree pubbliche di <u>verde e</u> parcheggio fuori recinzione 5% di S.T. (mq 2.150) monetizzabile.</p> <p>5- Parcheggi privati interni alla recinzione 10% S.T. (mq 4.300), di cui con sup. permeabile mq 1.000, verde alberato interno alla recinzione privato mq 2.000.</p>		
<p>N.B. : I DATI URBANISTICI RIFERITI ALLO STATO DI FATTO SONO INDICATIVI; FANNO FEDE I DATI FORNITI DALLE SINGOLE DITTE ALL'ATTO DI PRESENTAZIONE DEI PROGETTI.</p>		

FOTO 1



FOTO 2

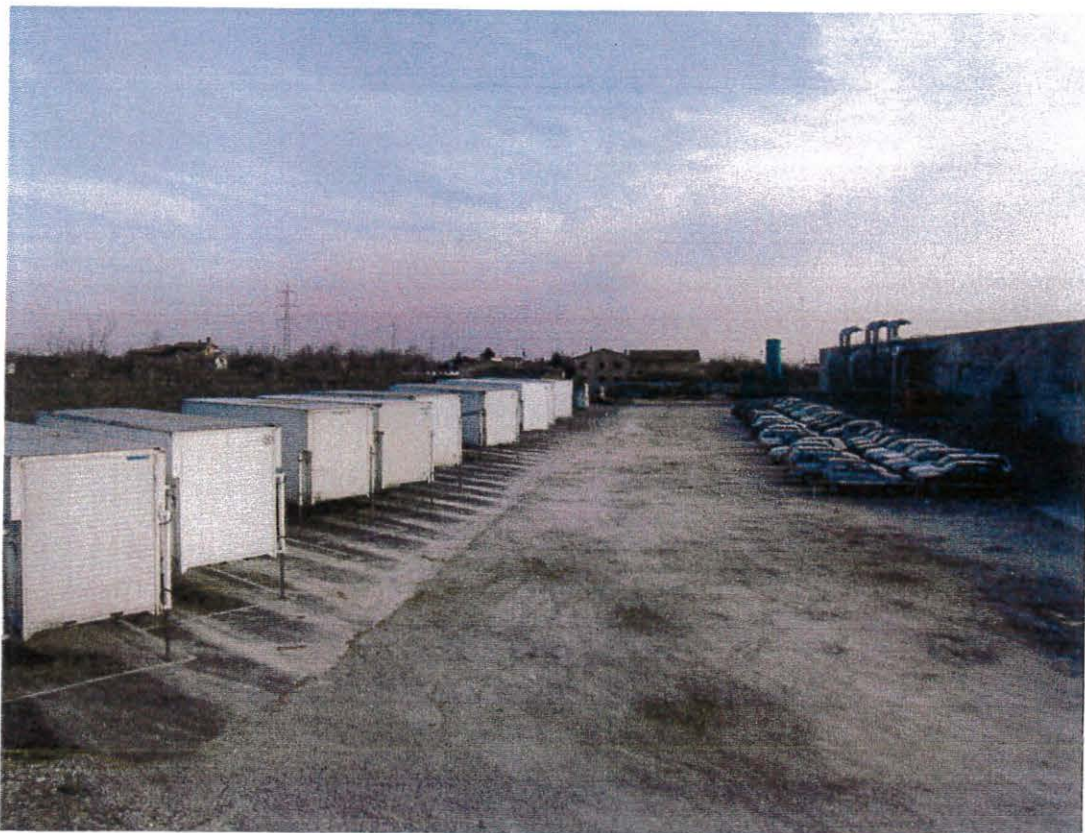


FOTO 3



FOTO 4



14  
0  
)  
7  
2  
7

FOTO 5



FOTO 6



14  
o  
)

SCALA 1:2000



### LEGENDA



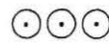
AMBITO DELL'ATTIVITA'



RECINZIONE



AMBITO DELL'AMPLIAMENTO



FILARE ALBERTO ESISTENTE



EDIFICI STATO DI FATTO



OBBLIGO DI PIANTUMAZIONE FILARE ALBERATO



PARCHEGGIO PUBBLICO



ACCESSO



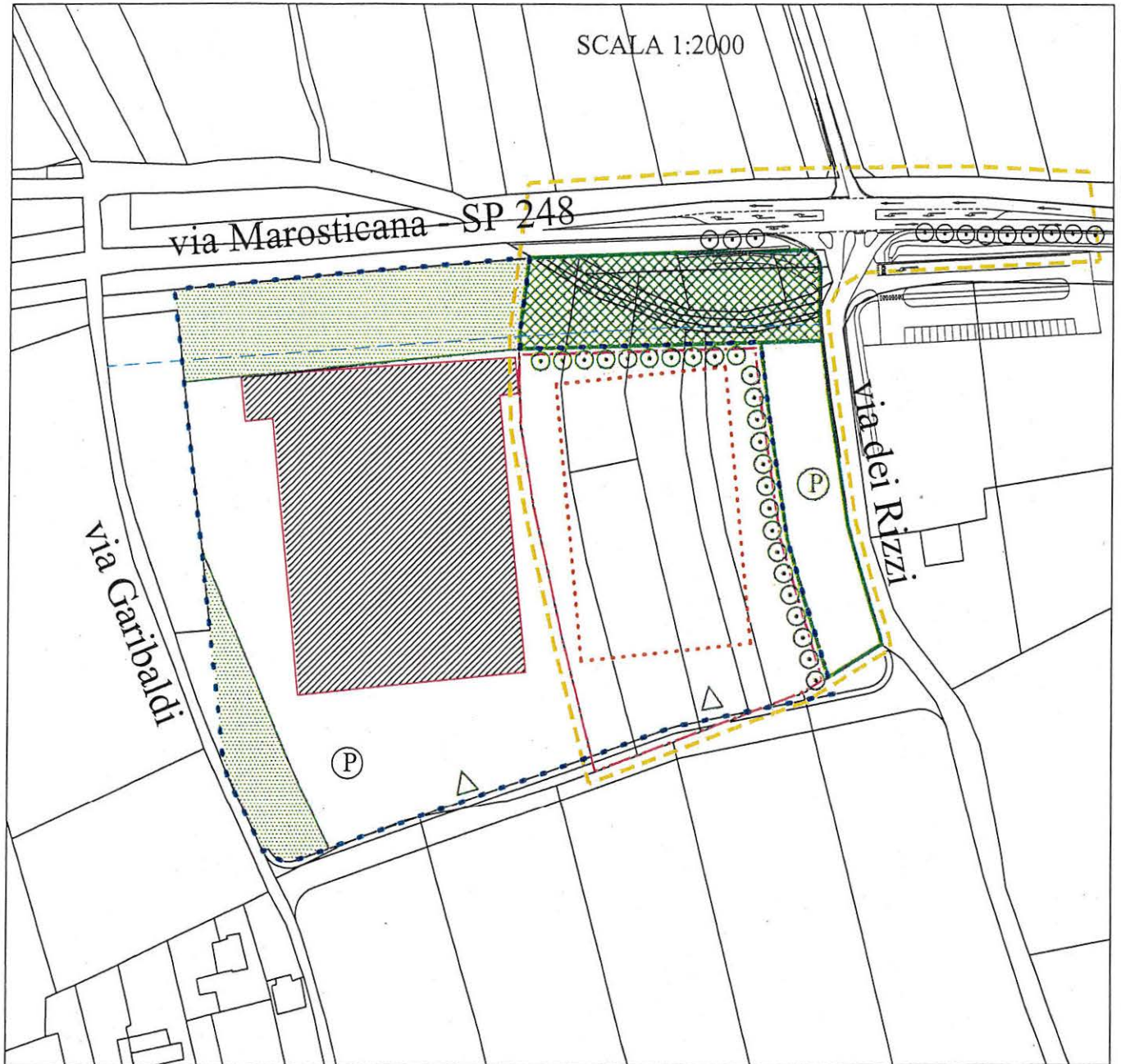
PARCHEGGIO PRIVATO

SCHEDA N° 14  
SIDI SPORT S.r.l.  
PRODUZIONE CALZATURE SPORTIVE  
VIA MAROSTICANA





COMUNE DI MASER (TV)	SCHEDA N° 14	SCHEDATURA DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE DA AMPLIARE
<b>DATI GENERALI</b>		
PROVINCIA : TREVISO		
COMUNE : MASER		
DENOMINAZIONE : SIDI SPORT S.r.l.		
UBICAZIONE : VIA MAROSTICANA		
ATTIVITA' : PRODUZIONE CALZATURE SPORTIVE		
<b>DATI URBANISTICI</b>		
ATTUALI	SUPERFICIE TERRITORIALE ESIS. MQ 19.828 + AMP. MQ 9.984	29.812 MQ
	SUPERFICIE COPERTA ESISTENTE	7.790 MQ
	INDICE FONDARIO SUPERFICIE COPRIBILE	50% S.T.
PROGETTO	AMPLIAMENTO AMMESSO (SUP. COPERTA 50% S.T. AMP.)	4.992 MQ
	VERDE E PARCHEGGI (pubblici)	4.920 MQ
<b>PARAMETRI EDILIZI</b>		
INDICE MASSIMO DI COPERTURA TERRITORIALE		0,50 MQ/MQ
ALTEZZA MASSIMA DELL'AMPLIAMENTO		ESISTENTE
DISTANZA MINIMA DAI CONFINI		H/2
DISTANZA MINIMA DALLA STRADA SP 248		30,00 MI
DISTANZA MINIMA DAI FABBRICATI DI PROPRIETA' E STRADE COMUNALI		H min. 10,00 ML
DISTANZA MINIMA DAI FABBRICATI DI ALTRA PROPRIETA'		H min. 10,00 ML
<b>NOTE E PRESCRIZIONI</b>		
<p>1- Lungo i confini Nord ed Est dovranno essere piantumate essenze arboree in filare.</p> <p>2- Siano mantenuti gli accessi già autorizzati.</p> <p>3- Le aree a verde pubblico e parcheggio per l'ampliamento sono così distinte: Aree pubbliche di verde e parcheggio primario fuori recinzione mq 2.088 verde secondario mq 2.832 entrambe monetizzabili.</p> <p>4- Parcheggi privati interni alla recinzione per l'ampliamento mq 1.000 di cui con sup. permeabile mq 400, verde alberato interno alla recinzioni privato mq 1.000.</p> <p>5- Obbligo di progetto unitario convenzionato di coordinamento con l'ambito indicato nella planimetria complessivo di superficie industriale, superfici a servizi e viabilità composta dal tratto d'innesto di via Marosticana SP 248 e tratto di via dei Rizzi con impegno ad eseguire le opere di canalizzazione e sistemazione stradali necessarie alla messa in sicurezza dell'incrocio.</p>		
<p>N.B. : I DATI URBANISTICI RIFERITI ALLO STATO DI FATTO SONO INDICATIVI; FANNO FEDE I DATI FORNITI DALLE SINGOLE DITTE ALL'ATTO DI PRESENTAZIONE DEI PROGETTI.</p>		

SCALA 1:2000



### LEGENDA

- |   |  |   |  |
|---|--|---|--|
|  | AMBITO DELL'ATTIVITA'                                |  | FASCE DI PROTEZIONE  |
|  | AMBITO DELL'AMPLIAMENTO<br>SEDIME INDICATIVO         |  | OBBLIGO DI PROGETTO UNITARIO<br>CONVENZIONATO DI COORDINAMENTO |
|  | AMPLIAMENTO Z.T.O. D2/3                              |  | FASCIA DI RISPETTO SP 248                                      |
|  | EDIFICI STATO DI FATTO                               |  | PARCHEGGIO PRIVATO   |
|  | Z.T.O. Fc - AREE ATTREZZATE<br>A PARCO GIOCO E SPORT |  | OBBLIGO DI PIANTUMAZIONE FILARE<br>ALBERATO                    |
|  | Z.T.O. Fd - PARCHEGGIO PUBBLICO                      |  | ACCESSO  |