COMUNE DI MASER
Provincia di Treviso

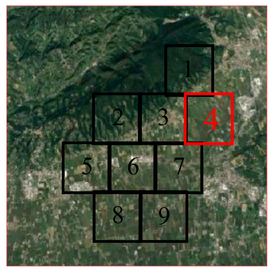
P.R.C.

Elaborato 5 4

Scala 1:2.000

PIANO DEGLI INTERVENTI

zone significative - muliparte campagna



Il Sindaco:
Claudia Bonedos

Il Segretario Comunale:
Claudio Fommei

I progettisti:
Roberto Sartor - architetto
Piero Tauro - architetto (collaboratore)

Consulenza agronomica:
Greenplan Engineering

Il Responsabile del Servizio
Filippo Tombolato - urbanista
Elena Tiziano - architetto
Francesca Costa - geometra

DATA Settembre 2019

LEGENDA | **NTO**

Sistema insediativo:

Tessuti

TS - Tessuti storici	Art. 61
TCA - Tessuti consolidati aperti	Art. 66
TCC - Tessuti consolidati compatti	Art. 65
TCF - Tessuti in corso di formazione	Art. 69
TCL - Tessuti consolidati lungo strada	Art. 67
TCP - Tessuti consolidati pianificati	Art. 68
TPR - Tessuti produttivi di riconversione	Art. 72
TPC - Tessuti produttivi consolidati	Art. 71
IAR - Insediamenti per attrezzature ricettive	Art. 73
TRQ - Tessuti da riqualificare	Art. 75
TRM - Tessuti residenziali marginali	Art. 67
Verde privato	Art. 45

Ambiti

ATU - Ambiti di trasformazione urbana con riqualificazione e riconversione	Art. 78
ATR - Ambiti di trasformazione residenziale e per servizi	Art. 78
ATP - Ambiti di trasformazione produttiva	Art. 80
Obbligo di Piano Urbanistico Attuativo (P.U.A.)	Art. 19-20
Piano Urbanistico Vigente (P.U.A.)	Art. 19-20
Progettazione unitaria (P.U.)	Art. 19
Sagoma limite	Art. 10
Ambito soggetto ad accordi tra soggetti pubblici e privati - art. 6 L.R. 11/2004	Art. 112
Attivita' produttiva in zona impropria	Art. 110
Attivita' produttiva da trasferire	Art. 110
Attivita' produttiva da bloccare	Art. 110
Ambito di riqualificazione ambientale e paesaggistica	Art. 97
Ambito di recupero ambientale (ex cava)	Art. 97

Prescrizioni particolari

Scheda Normativa	Art. 19

Sistema ambientale

ZEA - Zone extra-urbane agricole	Art. 83
NED - Nuclei di edificazione diffusa	Art. 92
Lotto libero di tipo 'A' (500 mc)	Art. 92
Lotto libero di tipo 'B' (800 mc)	Art. 92

Cartiglio classificazione:

- tipo di tessuto o ambito
- n° di riferimento tessuto o ambito
- intervento diretto (IED)
- obbligo di PUA (O)
- PUA vigente (V)
- sottoclasse (a, b)

Sistema dei servizi e delle infrastrutture

IS - aree per l'istruzione	Art. 100
IC - aree per attrezzature di interesse comune	Art. 101
VS - aree attrezzate a parco, per il gioco e lo sport	Art. 102
P - aree per parcheggi	Art. 103
pp - aree per parcheggi privati	Art. 103
Percorsi pedonali	Art. 105
Percorsi ciclabili	Art. 105
Percorsi naturalistici	Art. 106
Viabilita' di progetto	Art. 104

Vincoli e rispetti

Immobili protetti con grado di protezione	Art. 40
Immobili con vincolo monumentale D.Lgs. 42/2004	Art. 40
Credito edilizio	Art. 24
Edifici in conflitto	Art. 10
Ambito di tutela edificio di rilevante interesse storico	Art. 43
Generatore rispetto idraulico	Art. 33
Vincoli D.Lgs. 42/2004 — 1 vincolo monumentale art. 10	Art. 27
2 vincolo paesaggistico art. 142	Art. 27
3 vincolo paesaggistico art. 136	Art. 27
Zone di rispetto e di vincolo — 1 vincolo cimiteriale	Art. 29
2 rispetto stradale	Art. 30
3 rispetto pozzi	Art. 36
4 rispetto elettrodotti	Art. 31
5 rispetto metanodotto	Art. 31
6 rispetto allevamenti zootecnici intensivi	Art. 33
7 rispetto elettrodotto interrato	Art. 31
Cono visuale	Art. 51