



# COMUNE di MASER

## Provincia di Treviso

Prot. 13022

Maser, 30 Dicembre 2021

### AVVISO ESPLORATIVO

#### PER LA PROCEDURA NEGOZIATA DI AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA UFFICI E LOCALI IN USO ALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE - ANNI 2022 - 2026.

*(ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.)*

#### PREMESSA

Il presente avviso viene diramato al fine di aprire alla concorrenza l'aggiudicazione del servizio di pulizia degli immobili in uso all'amministrazione comunale per il periodo dal 01/07/2022 al 31/12/2026, con l'invito ai soggetti interessati a prendere contatto con la Stazione Appaltante con le modalità ivi previste. Pertanto in questa fase non è posta in essere alcuna procedura concorsuale, para-concorsuale, di gara d'appalto o di procedura negoziata, non sono previste graduatorie, attribuzione di punteggi o altre classificazioni di merito.

#### **1) ENTE PROPRIETARIO/STAZIONE APPALTANTE**

Comune di Maser – Ufficio Lavori Pubblici  
indirizzo: Piazzale Municipio, 1 – 31010 Maser (TV)  
telefono: 0423923093  
telefax: 0423546155  
e-mail: [llpp@comune.maser.tv.it](mailto:llpp@comune.maser.tv.it); [comune.maser.tv@pecveneto.it](mailto:comune.maser.tv@pecveneto.it);

#### **2) DESCRIZIONE INTERVENTI, LUOGO DI ESECUZIONE E IMPORTO DEL SERVIZIO**

Il Comune di Maser deve procedere con l'affidamento del **servizio di pulizia degli uffici e locali in uso all'amministrazione comunale per il periodo dal 01/07/2022 al 31/12/2026**, la cui procedura di affidamento in favore di un operatore economico qualificato deve essere esperita mediante il sistema della Richiesta di Offerta (di seguito **RDO**) attraverso la piattaforma del Mercato Elettronico delle Pubbliche Amministrazioni (di seguito **MEPA**) gestito dalla Consip spa.

La procedura di selezione viene attuata quindi mediante procedura negoziata previa consultazione di 5 operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, individuati sulla base di indagini di mercato, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs. 50/2016, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, nel rispetto dell'art. 95, comma 3 lett. a) del medesimo D.Lgs. 50/2016.

Il termine per l'esecuzione del servizio è stabilito in **54 mesi** a decorrere dalla data di sottoscrizione del verbale di consegna, salvo esaurimento anticipato delle risorse di contratto.

I servizi saranno svolti nel territorio comunale di Maser, nelle varie sedi in uso alle attività istituzionali e l'importo degli stessi per l'intero periodo contrattuale è contenuto entro complessivi presunti € **130.000,00 (Euro centoventicinquemila/00)**, comprensivo dell'indennizzo per il materiale di consumo e oneri per la sicurezza (oneri fiscali esclusi).

### **3) SOGGETTI AMMESSI**

Possono presentare istanza di partecipazione i soggetti di cui all'art. 45 del D. Lgs. 50/2016 che **siano regolarmente attivi sul mercato elettronico (MEPA) gestito da CONSIP** e che siano iscritti ed attivi al bando **"Servizi di Pulizia degli Immobili, Disinfestazione e Sanificazione Impianti"**.

Gli operatori economici interessate alla candidatura devono possedere i seguenti requisiti:

- Assenza delle cause ostative alla partecipazione alle gare pubbliche di cui all'art. 80 del D.Lgs n. 50/2016;
- Iscrizione alla CCIAA per l'espletamento del servizio di pulizia ed igiene ambientale, ai sensi dell'art. 83, comma 3 del D.Lgs. 50/2016;
- Capacità economica e finanziaria da dimostrare mediante dichiarazione, ai sensi degli articoli 46 e 47 del DPR 445/2000, concernente il fatturato in servizi di pulizia di uffici ed edifici espletati negli ultimi tre esercizi (2018/2019/2020) non inferiore a € 130.000,00 ed un fatturato globale d'impresa realizzato negli ultimi tre esercizi (2018/2019/2020), non inferiore a € 200.000,00;
- Capacità tecnico professionale da dimostrare: a) mediante presentazione dell'elenco dei principali servizi prestati negli ultimi tre anni (2018/2019/2020) con l'indicazione degli importi, delle date e dei destinatari, pubblici o privati, dei servizi stessi di importo almeno pari a quello oggetto del presente affidamento;

Ai soggetti che intendano riunirsi o consorziarsi si applicano le disposizioni di cui agli artt. 45, 47, 48 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

A norma dell'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 la Stazione appaltante si riserva la facoltà di escludere dall'invito alla successiva gara, previa motivazione, i concorrenti per i quali non sussiste adeguata affidabilità professionale in quanto, in base ai dati contenuti nel Casellario Informativo dell'Autorità, risultano essersi resi responsabili di comportamenti di grave negligenza e malafede o errore grave nell'esecuzione di lavori affidati dalla stessa e/o da altre Stazioni appaltanti.

### **4) MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE DI PARTECIPAZIONE E DOCUMENTI DA ALLEGARE**

I soggetti interessati all'eventuale affidamento devono far pervenire, con uno qualsiasi dei mezzi sottoelencati a propria scelta, la domanda redatta secondo lo schema di cui all'allegato 1, entro le **ore 12.00 del giorno 28 Gennaio 2022, per posta certificata**, all'indirizzo [PEC comune.maser.tv@pecveneto.it](mailto:PEC.comune.maser.tv@pecveneto.it).

L'invio della candidatura è a totale ed esclusivo rischio del mittente e rimane esclusa ogni responsabilità dell'Amministrazione ove per qualsiasi motivo, l'istanza non pervenga entro il previsto termine di scadenza all'indirizzo di destinazione. Il termine di presentazione della candidatura è perentorio e farà fede la data e l'orario indicati dal sistema di posta elettronica certificata.

A pena di nullità, la dichiarazione di **manifestazione d'interesse** dovrà essere sottoscritta dal Legale Rappresentante dell'operatore economico interessato, corredata da copia fotostatica di un documento d'identità del sottoscrittore o di un documento di riconoscimento equipollente in corso di validità. In alternativa, è ammessa la sottoscrizione mediante firma digitale. In ogni caso detta manifestazione di interesse dovrà essere redatta secondo il modulo allegato.

### **5) AFFIDAMENTO DELL'INCARICO - RIFERIMENTI NORMATIVI**

Il comune di Maser affiderà il servizio di cui trattasi ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs. 50/2016, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 3 lett.

a) del medesimo D.Lgs. 50/2016, mediante ricorso al Mercato Elettronico delle Pubbliche Amministrazioni.

Saranno invitati a partecipare alla procedura di RDO sul Mercato Elettronico (art. 36 comma 6, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.) n. 5 soggetti in possesso dei requisiti indicati nel presente avviso, che abbiano manifestato il proprio interesse all'affidamento del servizio.

Le istruzioni per la registrazione e l'utilizzo della piattaforma sono disponibili sul sito internet <https://www.acquistinretepa.it>

Con l'aggiudicatario dei lavori sarà sottoscritto apposito contratto mediante scrittura privata, ai sensi dell'art. 32 comma 14, del D.Lgs. 50/2016.

La Stazione Appaltante si riserva di procedere, a campione, in qualsiasi momento, ad una verifica di quanto dichiarato nella domanda, pena l'esclusione in caso di accertamento di false dichiarazioni. In ogni caso sarà effettuata la verifica dei requisiti di ordine generale e di capacità tecnico-amministrativa ed economico-finanziaria in capo all'aggiudicatario.

Si evidenzia che nel principio di promozione della stabilità occupazionale del personale impiegato, la ditta appaltatrice avrà l'obbligo di assorbire nell'espletamento del servizio i lavoratori, se disponibili, che già vi erano adibiti quali dipendenti del precedente appaltatore, ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs 50/2016. Al personale dovrà essere applicato il contratto collettivo di settore di cui all'art. 51 del D. Lgs. 81/2015.

#### **6) INDIVIDUAZIONE DEI SOGGETTI DA INVITARE**

Qualora le manifestazioni di interesse pervenute e regolari siano superiori a cinque, per individuare gli operatori economici da invitare alla procedura mediante RDO sul MEPA, si procederà al sorteggio pubblico fra tutte le domande presentate.

Il sorteggio si espletterà con le seguenti modalità:

- 1) ciascuna domanda di partecipazione, se idonea, verrà contrassegnata da un numero progressivo corrispondente al numero di iscrizione al registro di protocollo dell'Ente;
- 2) estrazione di cinque operatori economici: le domande corrispondenti ai numeri di protocollo estratti in seduta pubblica saranno invitati alla procedura di gara, le altre saranno escluse;
- 3) al termine della procedura di affidamento del servizio verrà pubblicato specifico Avviso, secondo le modalità della vigente normativa, contenente l'elenco degli operatori economici candidati, degli ammessi non sorteggiati e di quelli invitati a presentare l'offerta;

L'eventuale sorteggio tra le ditte da invitare alla procedura avrà luogo in seduta pubblica presso la sede comunale di Piazzale Municipio 1, il giorno giovedì 3 febbraio 2022, alle ore 10,00.

Nel sito istituzionale dell'Ente all'indirizzo [www.comune.maser.tv.it](http://www.comune.maser.tv.it) sarà data comunicazione dell'eventuale variazione della data e/o dell'ora del sorteggio.

#### **7) PUBBLICITA'**

Il presente avviso viene pubblicato all'Albo Comunale, sul profilo internet della Stazione Appaltante, [www.comune.maser.tv.it](http://www.comune.maser.tv.it), sul sito del Ministero delle Infrastrutture [www.serviziopubblici.it](http://www.serviziopubblici.it).

#### **8) CAUZIONI E GARANZIE RICHIESTE**

In sede di gara verrà richiesta cauzione provvisoria ai sensi dell'art. 93 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.. Nei confronti dell'aggiudicatario saranno richieste le garanzie di legge, in particolare la cauzione definitiva ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

#### **9) TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 679/16, il Comune informa che i Suoi dati personali sono trattati, sia in forma cartacea che con strumenti elettronici, per fini istituzionali, per gestire gli adempimenti

istruttori ed amministrativi previsti nel presente procedimento e per adempiere a prescrizioni previste dalla legge, nonché per finalità di verifica autocertificazioni, pubblicazione in albo pretorio o amministrazione trasparente e per archiviazione e conservazione entro i tempi previsti dalla legge. I trattamenti sopra descritti sono leciti ai sensi dell'art. 6 comma 1 lett. c) ed e) del suddetto Regolamento UE 679/16.

Responsabile interno del trattamento dei Suoi dati è il Responsabile dell'Area Ing. Massimo Pietrobon.

Gli interessati possono esercitare in ogni momento i diritti previsti dallo stesso Regolamento.

### **10) ALTRE INFORMAZIONI**

Non saranno valutate le domande:

- pervenute dopo la scadenza. A tal fine farà fede esclusivamente il timbro di ricezione dell'Ufficio Protocollo della Stazione Appaltante;

- effettuate da soggetti per i quali è riconosciuta una clausola di esclusione dalla partecipazione alle gare per l'affidamento di lavori pubblici, dagli affidamenti o dalla contrattazione con la pubblica amministrazione, come previsto dall'ordinamento giuridico vigente, accertato in qualsiasi momento e con ogni mezzo.

Il recapito della domanda rimane ad esclusivo rischio dell'operatore economico, nel caso, per qualsiasi motivo, non venga effettuato in tempo utile all'indirizzo indicato.

La presentazione delle domande non è vincolante per la Stazione Appaltante che si riserva la facoltà, qualora si presentino un numero di candidati superiori alla necessità, di limitare l'invito alla partecipazione delle procedure di gara ad un numero congruo di operatori economici, garantendo la partecipazione mediante sorteggio e rotazione per il numero minimo di candidati previsto per legge, e riservandosi la possibilità, in caso di insufficienti istanze di partecipazione, di invitare ulteriori Operatori economici candidati secondo il principio della discrezionalità.

Per ogni informazione sulle caratteristiche del servizio, richiesta di chiarimenti e per informazioni di ordine amministrativo relative al presente avviso gli interessati potranno rivolgersi al servizio Lavori Pubblici (Piazzale Municipio, 1 - Maser), mediante specifica e-mail all'indirizzo [llpp@comune.maser.tv.it](mailto:llpp@comune.maser.tv.it).

L'Amministrazione di riserva di non procedere all'indizione della successiva procedura per l'affidamento del servizio, ovvero di avviare una diversa procedura e/o sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, la presente indagine di mercato, con atto motivato.

Il Responsabile del procedimento è l'Ing. Massimo Pietrobon – Responsabile del servizio Lavori Pubblici e Protezione Civile del Comune di Maser.

IL RESPONSABILE DELL'AREA LL.PP. E  
PROTEZIONE CIVILE  
*Ing. Massimo Pietrobon*

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale  
ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005