1. scenari demografici - popolazione e famiglie

La tabella sottostante costituisce il primo passaggio metodologico e analitico del metodo di analisi dei trend demografici attuali; questa evidenzia quindi la lettura del trend demografico storico, espresso in valori di incremento della popolazione e delle famiglie.
I dati ricavati sono espressi sia in valore assoluto sia in valore percentuale sia in valor medio annuo per il periodo storico considerato, che nel caso specifico fa riferimento al periodo 2004-2014 (uniforme per popolazione e famiglie).
I valori forniscono tre livelli di informazioni: popolazione residente, famiglie residenti e numero medio di componenti per nucleo familiare.

Comune di Maser - PAT 2025
Popolazione e Famiglie

anno	popolazione	incremento/decremento		famiglie	incremento/decremento		famiglia media
		V.A.	%		V.A.	%	
1961	4.239						
1971	4.377	138	3,26				
1981	4.616	239	5,46				
1991	4.730	114	2,47				
2001	4.850	120	2,54				
2002	4.851	1	0,02				
2003	4.862	11	0,23	1.629			
2004	4.854	-8	-0,16	1.634	5	0,31	2,97
2005	4.824	-30	-0,62	1.552	-82	-5,02	3,11
2006	4.842	18	0,37	1.670	118	7,60	2,90
2007	4.901	59	1,22	1.701	31	1,86	2,88
2008	4.913	12	0,24	1.734	33	1,94	2,83
2009	4.947	34	0,69	1.776	42	2,42	2,79
2010	4.980	33	0,67	1.785	9	0,51	2,79
2011	4.964	-16	-0,32	1.807	22	1,23	2,75
2012	5.060	96	1,93	1.830	23	1,27	2,77
2013	5.087	27	0,53	1.862	32	1,75	2,73
2014	5.110	23	0,45	1.891	29	1,56	2,70
Variazione periodo							
2004-2014		256	5,27		257	15,78	
i.i.m.a		26	0,5265		26	1,5777	

Il passaggio metodologico successivo (tabelle sottostanti) consiste nel proiettare dal 2014 al 2025 (scenario strategico del PAT) i valori delle famiglie e della popolazione sulla base dell'incremento medio annuo tra il 2004 e il 2014.

Maser PAT2015 - Scenario demografico al 2025 - Popolazione e famiglie
IPOTESI MAX (calcolata sull'i.i.m.a. 2004-2014)

FAMIGLIE 2014	iima	m	n	m-n	Famiglie	Incremento
1.891	1,5777	2014	2014	0	1.891	0
1.891	1,5777	2014	2015	1	1.921	30
1.891	1,5777	2014	2016	2	1.951	60
1.891	1,5777	2014	2017	3	1.982	91
1.891	1,5777	2014	2018	4	2.013	122
1.891	1,5777	2014	2019	5	2.045	154
1.891	1,5777	2014	2020	6	2.077	186
1.891	1,5777	2014	2021	7	2.110	219
1.891	1,5777	2014	2022	8	2.143	252
1.891	1,5777	2014	2023	9	2.177	286
1.891	1,5777	2014	2024	10	2.211	320
1.891	1,5777	2014	2025	11	2.246	355

POPOLAZIONE 2014	iima	m	n	m-n	Popolazione	Incremento	famiglia media
5.110	0,5265	2014	2014	0	5.110	0	2,70
5.110	0,5265	2014	2015	1	5.137	27	2,67
5.110	0,5265	2014	2016	2	5.164	54	2,65
5.110	0,5265	2014	2017	3	5.191	81	2,62
5.110	0,5265	2014	2018	4	5.218	108	2,59
5.110	0,5265	2014	2019	5	5.246	136	2,57
5.110	0,5265	2014	2020	6	5.274	164	2,54
5.110	0,5265	2014	2021	7	5.301	191	2,51
5.110	0,5265	2014	2022	8	5.329	219	2,49
5.110	0,5265	2014	2023	9	5.357	247	2,46
5.110	0,5265	2014	2024	10	5.386	276	2,44
5.110	0,5265	2014	2025	11	5.414	304	2,41

Un secondo scenario al 2025 è ricavato "bloccando" il numero medio di componenti per famiglia ad un valore individuato come "realistico", supponendo che il valore non vada in decrescita continua.

Maser PAT2015 - Scenario demografico al 2025 - Popolazione e famiglie
IPOTESI PRUDENZIALE - Famiglia 2.65 membri - calcolata sull'i.i.m.a. 2004-2014

FAMIGLIE 2014	iima	m	n	m-n	Famiglie	Incremento
1.891	1,5777	2014	2014	0		
1.891	1,5777	2014	2015	1	1.938	47
1.891	1,5777	2014	2016	2	1.949	58
1.891	1,5777	2014	2017	3	1.959	68
1.891	1,5777	2014	2018	4	1.969	78
1.891	1,5777	2014	2019	5	1.980	89
1.891	1,5777	2014	2020	6	1.990	99
1.891	1,5777	2014	2021	7	2.001	110
1.891	1,5777	2014	2022	8	2.011	120
1.891	1,5777	2014	2023	9	2.022	131
1.891	1,5777	2014	2024	10	2.032	141
1.891	1,5777	2014	2026	12	2.043	152

POPOLAZIONE 2014	iima	m	n	m-n	Popolazione	Incremento	famiglia media
5.110	0,5265	2014	2014	0	5.110		2,65
5.110	0,5265	2014	2015	1	5.137	27	2,65
5.110	0,5265	2014	2016	2	5.164	54	2,65
5.110	0,5265	2014	2017	3	5.191	81	2,65
5.110	0,5265	2014	2018	4	5.218	108	2,65
5.110	0,5265	2014	2019	5	5.246	136	2,65
5.110	0,5265	2014	2020	6	5.274	164	2,65
5.110	0,5265	2014	2021	7	5.301	191	2,65
5.110	0,5265	2014	2022	8	5.329	219	2,65
5.110	0,5265	2014	2023	9	5.357	247	2,65
5.110	0,5265	2014	2024	10	5.386	276	2,65
5.110	0,5265	2014	2025	11	5.414	304	2,65

Il passaggio successivo fa riferimento alla correlazione tra le analisi della demografia e l'offerta di piano; viene fissato quindi come termine di partenza il numero di icnremento al 2025 delle famiglie, ipotizzando che ad una nuova famiglia corrisponda la richiesta di un nuovo alloggio. La domanda d residenzialità ricavata, espressa in mc di alloggio , viene indi messa in correlazione al bilancio tra offerta di piano già insistente nel prg (residuo di PRG) e la nuova previsione dimensionale del piano (progetto PAT).

OFFERTA RESIDENZIALE DEL PIANO - SCENARIO DI TREND

Offerta residenziale del progetto di Piano

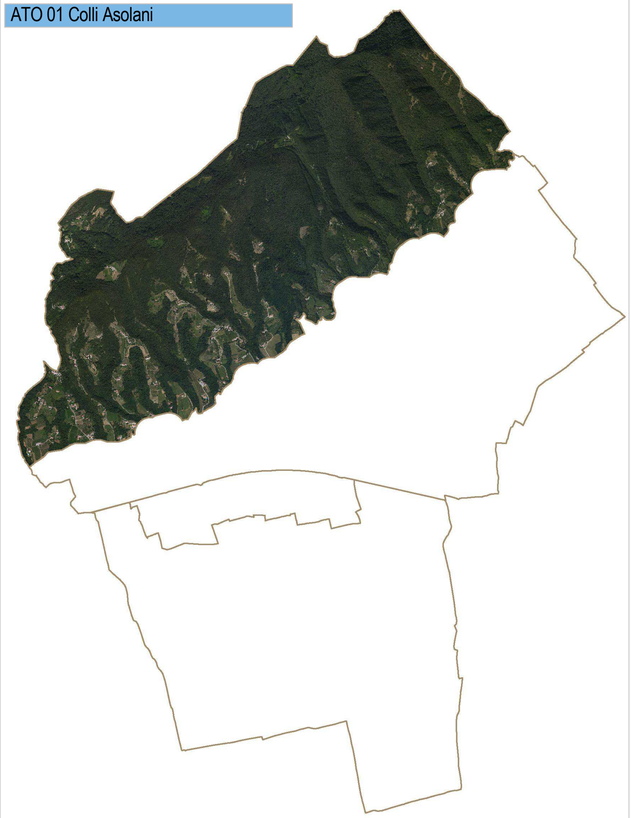
	scenario di trend	scenario di trend	scenario di trend
Incremento numero famiglie	355	355	355
Alloggi equivalenti	355	355	355
Alloggi non occupati 7% su totale alloggi (1790 - dato istat)	125	125	125
Alloggi sottratti alla residenza per altri usi 5% su alloggi realizzati	13	13	13
Totale	243	243	243
Stima dimensionamento - domanda di residenzialità	*Ipotesi min (mc/alloggio)*	*Ipotesi min (mc/alloggio)*	*Ipotesi min (mc/alloggio)*
	300	350	400
totale mc	**72.900**	**85.050**	**97.200**

OFFERTA RESIDENZIALE DEL PIANO - SCENARIO PRUDENZIALE

Offerta residenziale del progetto di Piano

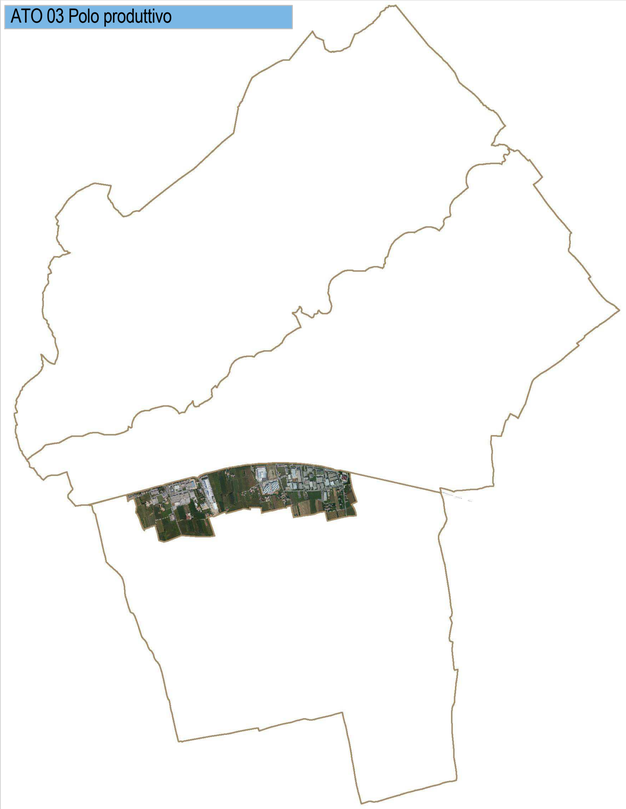
	scenario di trend	scenario di trend	scenario di trend
Incremento numero famiglie	152	152	152
Alloggi equivalenti	152	152	152
Alloggi non occupati 7% su totale alloggi (1790 - dato istat)	125	125	125
Alloggi sottratti alla residenza per altri usi 5% su alloggi realizzati	8	8	8
Totale	35	35	35
Stima dimensionamento - domanda di residenzialità	*Ipotesi min (mc/alloggio)*	*Ipotesi min (mc/alloggio)*	*Ipotesi min (mc/alloggio)*
	300	350	400
totale mc	**10.500**	**12.250**	**14.000**

ATO 01 Colli Asolani



ATO 02 Maser e Villa Barbaro

ATO 03 Polo produttivo



ATO 04 Maria della Salute e paesaggio agricolo

2. dimensionamento per A.T.O. - mc_mq_abT

A.T.O.	1	Colli Asolani

Carico residenziale aggiuntivo			Standard urbanistici mq
Residenziale	mc	4.000	30 mq / ab
Commerciale/Direzionale	mq	0	1 mq / mq Slp
Direzionale	mc	0	1 mq / mq
Produttivo	mq	0	10%
Turistico	mc	5.000	15 mq / 100 mc
Abitanti teorici	num.	27	
Aree di riqualificazione	mq	0	

A.T.O.	2	Maser e Villa Barbaro

Carico residenziale aggiuntivo			Standard urbanistici mq
Residenziale	mc	10.000	30 mq / ab
Commerciale	mq	0	1 mq / mq Slp
Direzionale	mc	0	1 mq / mq
Produttivo	mq	0	10%
Turistico	mc	0	15 mq / 100 mc
Abitanti teorici	num.	67	
Aree di riqualificazione	mq	56.000	

A.T.O.	3	Polo produttivo

Carico residenziale aggiuntivo			Standard urbanistici mq
Residenziale	mc	0	30 mq / ab
Commerciale	mq	0	1 mq / mq Slp
Direzionale	mc	0	1 mq / mq
Produttivo	mq	40.000	10%
Turistico	mc	0	15 mq / 100 mc
Abitanti teorici	num.	0	
Aree di riqualificazione	mq	0	

A.T.O.	4	Madonna della Salute e paesaggio agrario

Carico residenziale aggiuntivo			Standard urbanistici mq
Residenziale	mc	6.000	30 mq / ab
Commerciale	mq	0	1 mq / mq Slp
Direzionale	mc	0	1 mq / mq
Produttivo	mq	0	10%
Turistico	mc	5.000	15 mq / 100 mc
Abitanti teorici	num.	40	
Aree di riqualificazione	mq	2.000	

Progettisti
Urbanista Raffaele GEROMETTA

Architetto Mauro LION

Il Sindaco
Daniele DE ZEN

L'Assessore all'Urbanistica
Claudia BENEDOS

Il Segretario Generale

Il Resp. Ufficio Urbanistica ed Edilizia Privata
Urb. Filippo Tombolato

Coordinate: upper left

Analisi geologica e sismica
Geologo Livio SARTOR

Analisi agronomica
Agronomo Maurizio LEONI

Il Valutatore ambientale
Ingegnere Elettra LOWENTHAL

Contributi specialistici
Ingegnere Lino POLLASTRI
Urbanista Lucia FOLTRAN
Ingegnere Loris MICHIELIN
Urbanista Francesco POZZOBON
Urbanista Fabio ROMAN
Ingegnere Michele BROMBAL

Adozione
D.C.C. n.41 del 10.11.2016

Approvazione
Conferenza dei Servizi del 30.01.2018

MATE engineering

VENETO PROGETTI

ARCH. LION

COMUNE DI MASER (TV)

PAT 2017

Piano di Assetto del Territorio (PAT)

Piano Regolatore Comunale LR 11/2004

AMBITI TERRITORIALI OMOGENEI E DIMENSIONAMENTO

Approvato in Conferenza dei Servizi del 30.01.2018

TAV. **4.2**

Elaborato 44