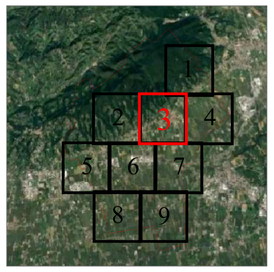
COMUNE DI MASER
Provincia di Treviso

P.R.C.

Elaborato 5 3 | Scala 1:2.000

PIANO DEGLI INTERVENTI
variante parziale n. 2

zone significative - maser centro



Il Sindaco:
Claudia Bezedos

Il Segretario Comunale:
Michela De Vidi

I progettisti:
Roberto Sartor - architetto
Piero Tauro - architetto (collaboratore)

Consulenza agronomica:
Greenplan Engineering

Compatibilità sismica:
Livio Sartor - geologo

Il Responsabile del Servizio:
Filippo Tombolato - urbanista

DATA Aprile 2021

LEGENDA | **NTO**

Sistema insediativo:

Tessuti

- TS - Tessuti storici — Art. 61
- TCA - Tessuti consolidati aperti — Art. 66
- TCC - Tessuti consolidati compatti — Art. 65
- TCF - Tessuti in corso di formazione — Art. 69
- TCL - Tessuti consolidati lungo strada — Art. 67
- TCP - Tessuti consolidati pianificati — Art. 68
- TPR - Tessuti produttivi di riconversione — Art. 72
- TPC - Tessuti produttivi consolidati — Art. 71
- IAR - Insediamenti per attrezzature ricettive — Art. 73
- TRQ - Tessuti da riqualificare — Art. 75
- TRM - Tessuti residenziali marginali — Art. 67
- Verde privato — Art. 45

Ambiti

- ATU - Ambiti di trasformazione urbana con riqualificazione e riconversione — Art. 78
- ATR - Ambiti di trasformazione residenziale e per servizi — Art. 78
- ATP - Ambiti di trasformazione produttiva — Art. 80
- Obbligo di Piano Urbanistico Attuativo (P.U.A.) — Art. 19-20
- Piano Urbanistico Vigente (P.U.A.) — Art. 19
- Progettazione unitaria (P.U.) — Art. 19
- Ambito interessato da accordi tra soggetti pubblici e privati - art. 6 L.R. 11/2004 — Art. 19-112
- Ambito soggetto ad accordi tra soggetti pubblici e privati - art. 6 L.R. 11/2004 — Art. 19-112
- Attivita' produttiva in zona impropria — Art. 110
- Attivita' produttiva da trasferire — Art. 110
- Attivita' produttiva da bloccare — Art. 110
- Ambito SUAP — Art. 111
- Ambito di riqualificazione ambientale e paesaggistica — Art. 97
- Ambito di recupero ambientale (ex cava) — Art. 97

Prescrizioni particolari

- Scheda Normativa — Art. 19
- Interventi disciplinati nella tabella di zona TPC/3

Sistema ambientale

- ZEA - Zone extra-urbane agricole — Art. 83
- NED - Nuclei di edificazione diffusa — Art. 92
- Lotto libero di tipo 'A' (500 mc) — Art. 92
- Lotto libero di tipo 'B' (800 mc) — Art. 92
- Edificio non più funzionale alla conduzione del fondo ex PRG (cod. identif. della scheda) — Art. 95
- Cono visuale — Art. 51

Cartiglio classificazione:

- tipo di tessuto o ambito
- n° di riferimento tessuto o ambito
- intervento diretto (IED)
- obbligo di PUA (O)
- PUA vigente (V)
- sottoclasse (a, b)

Sistema dei servizi e delle infrastrutture

- IS - aree per l'istruzione — Art. 100
- IC - aree per attrezzature di interesse comune — Art. 101
- VS - aree attrezzate a parco, per il gioco e lo sport — Art. 102
- P - aree per parcheggi — Art. 103
- pp - aree per parcheggi privati — Art. 103
- Percorsi pedonali — Art. 105
- Percorsi ciclabili — Art. 105
- Percorsi naturalistici — Art. 106
- Viabilita' di progetto — Art. 104

Vincoli e rispetti

- Immobili protetti con grado di protezione — Art. 40
- Immobili con vincolo monumentale D.Lgs. 42/2004 — Art. 40
- Credito edilizio — Art. 24
- Edifici in conflitto — Art. 10
- Ambito di tutela edificio di rilevante interesse storico — Art. 45
- Generatore rispetto idraulico — Art. 33
- Vincoli D.Lgs. 42/2004
  - 1 vincolo monumentale art. 10 — Art. 27
  - 2 vincolo paesaggistico art. 142 — Art. 27
  - 3 vincolo paesaggistico art. 136 — Art. 27
- Zone di rispetto e di vincolo
  - 1 vincolo cimiteriale — Art. 29
  - 2 rispetto stradale — Art. 30
  - 3 rispetto pozzi — Art. 36
  - 4 rispetto elettrodotti — Art. 31
  - 5 rispetto metanodotto — Art. 31
  - 6 rispetto allevamenti zootecnici intensivi — Art. 35
  - 7 rispetto elettrodotto interrato — Art. 31
- Cono visuale — Art. 51