



COMUNE di MASER

Provincia di Treviso

CONVENZIONE PER LA GESTIONE DEL POLO DELL'INFANZIA (1-6 ANNI) DI VIA CALLESELLA N. 8

TRA il **Comune di Maser**, con sede in Piazzale Municipio n. 1, C.F. 83002690267, rappresentato dal Responsabile dell'Area Lavori Pubblici e Protezione Civile ing. Massimo Pietrobon (di seguito "Amministrazione" o "Comune"); E L'Ente del Terzo Settore **Angeli Custodi S.R.L. – Impresa Sociale**, con sede legale in Maser, via Chiesa 16, iscritta al RUNTS (n. repertorio 20014), partecipato pariteticamente dalle parrocchie locali (di seguito "ETS") e rappresentato dal legale rappresentante don Carlo Velludo.

Si conviene quanto segue

ART. 1 – PREMESSE

1. L'Amministrazione ha realizzato il nuovo Polo dell'Infanzia tramite fondi **PNRR Missione 4 – Investimento 1.1** (CUP H28I22000390006).
2. L'ETS Angeli Custodi è risultato assegnatario della procedura indetta ai sensi dell'art. 55 del D.Lgs. 117/2017 con un punteggio di **100/100**, grazie a una proposta eccellente per visione pedagogica e radicamento territoriale (si rinvia ai verbali di aggiudicazione allegati sub. A).
3. Le risultanze del Verbale di Aggiudicazione allegati sub A) costituiscono parte integrante del presente contratto e risultano pure pubblicati nel sito del Comune di Maser.
4. Viste le risultanze della co-progettazione, sedute del 23 marzo 2026 e del 30 marzo 2026.
5. Vista la deliberazione di Giunta Comunale che a chiusura del procedimento di co-progettazione ha approvato la presente convenzione.

ART. 2 – OGGETTO DELLA CONVENZIONE

La presente Convenzione disciplina il rapporto di sussidiarietà orizzontale per l'allestimento e la gestione nel Polo di via Callesella di:

- **Scuola dell'infanzia:** (età 3 – 6 anni).
- **Sezione primavera:** (età 24 – 36 mesi).
- **Nido integrato:** (età 12-36 mesi).

ART. 3 – RISULTANZE DELLA CO-PROGETTAZIONE – PROFILO TECNICO

1. Il tavolo della co-progettazione ha attuato il layout della struttura interna e le modalità di svolgimento dei servizi per l'utenza stabilite dall'avviso pubblico, in conformità alla proposta presentata e con l'obiettivo di garantire il miglior servizio alla cittadinanza di Maser.
2. Il progetto finale di co-progettazione, come elaborato e costituito dalla proposta progettuale di Angeli Custodi s.r.l. unita alla presente convenzione, diverrà di **proprietà esclusiva del Comune di Maser**, restando all'ETS l'esercizio della funzione pubblica derivategli dalla sua natura di istituzione paritaria e costituirà la regola d'ingaggio per la gestione del servizio in rapporto alla scuola per l'infanzia ed ai servizi educativi primavera e nido integrato, in rapporto di sussidiarietà orizzontale con il Comune di Maser.
3. Il Polo dell'Infanzia è stato concepito per assicurare la massima rispondenza tra il contenitore architettonico e la funzione sociale ed educativa. Di seguito si riportano i parametri dimensionali estratti dagli elaborati tecnici nella loro capienza massima.

<u>Parametro Tecnico</u>	<u>Valore e Riferimento Normativo</u>
Capacità Infanzia e Sezione Primavera Spazio Scoperto Infanzia	superficie lorda 1.153,73 mq 2218,53 mq (al netto delle aree comuni)
Capacità Nido Spazio scoperto	433,20 mq 731,98 mq (esclusi patii e logge)
Indice Permeabilità (CAM)	3154,32 mq (> 60% della superficie territoriale)
Superficie a Verde	2681,78 mq (Conforme all'Art. 100 N.T.O. del P.I. vigente)

La configurazione degli spazi interni prevede aule didattiche con altezze variabili tra 3.00m e 5.43m, zone riposo, refettorio e uffici amministrativi, costituendo l'infrastruttura fondamentale su cui si innesta il modello operativo di gestione.

ART. 4 – IDENTITÀ CRISTIANA E PARITÀ SCOLASTICA – PROFILO PEDAGOGICO E MORALE

1. L'ETS Angeli Custodi S.R.L. – Impresa Sociale, in quanto ente fondato pariteticamente dalle quattro Parrocchie del Comune di Maser (**Conversione di San Paolo, San Bartolomeo Apostolo, San Tommaso Apostolo e Presentazione della Beata Vergine Maria**), impronta il proprio servizio educativo ai valori dell'**antropologia cristiana**.
2. Tale identità si esprime nell'accoglienza di ogni bambino come " **dono da custodire**", promuovendo una cultura dell'inclusione che valorizza la diversità (di religione, cultura o abilità) come ricchezza per l'intera comunità.
3. In virtù dello status di **Scuola Paritaria** ed al regime di parità scolastica ai sensi della Legge 62/2000, l'ETS garantisce l'uguaglianza del trattamento scolastico e l'assenza di discriminazione, operando in regime di sussidiarietà orizzontale con il Comune nel quadro dell'appartenenza al sistema nazionale integrato di educazione ed istruzione ai sensi e per gli effetti del D.Lgs 65/2017.

ART. 5 – INVESTIMENTI DELL'ASSEGNETARIO: ARREDI E ATTREZZATURE

L'ETS si impegna a un investimento di **€ 367.254,25** per la fornitura di arredi nuovi, certificati **CE** e rispondenti ai **Criteri Ambientali Minimi (CAM)**. Tutti gli arredi resteranno di **proprietà del Comune** al termine del rapporto della presente convenzione.

Articolazione degli Spazi e Funzioni Educative: In conformità allo "Schema delle funzioni" della proposta di allestimento, l'ETS si impegna a gestire gli ambienti secondo le seguenti specifiche:

- **Scuola dell'Infanzia** si delinea come un contesto di esperienza intenzionalmente predisposto, in cui l'ambiente assume una funzione generativa e orientante rispetto ai processi di crescita. La qualità degli spazi, la disposizione dei materiali e la cura delle relazioni costituiscono una trama educativa capace di sostenere percorsi di significazione personale. Le proposte si articolano in ambienti differenziati che sollecitano linguaggi plurimi: espressivo, simbolico, logico e narrativo. L'esperienza conoscitiva si sviluppa attraverso l'azione, la ricerca e la possibilità di sostare nei processi, riconoscendo valore al tempo

disteso dell'apprendere L'incontro con la lingua inglese si inserisce in una quotidianità viva, come occasione di familiarizzazione spontanea e di apertura a codici comunicativi differenti. La presenza di contesti raccolti, dedicati alla narrazione e alla rielaborazione, favorisce l'integrazione tra dimensione cognitiva ed emotiva. La progettazione si nutre di osservazione continua e di pratiche documentative, che rendono visibili i percorsi e ne sostengono l'evoluzione.

- **Sezione Primavera** si configura come uno spazio di transizione, in cui il passaggio tra esperienze precoci e contesti più strutturati avviene in modo graduale e rispettoso delle traiettorie individuali. L'ambiente è pensato come campo di possibilità: il movimento, la manipolazione, il gioco simbolico emergente e l'esplorazione sensoriale costituiscono nuclei fondanti dell'esperienza. La dimensione corporea è riconosciuta come matrice primaria di conoscenza e relazione. La quotidianità è scandita da ritmi prevedibili ma non rigidi, capaci di offrire sicurezza senza limitare l'iniziativa. Le esperienze si sviluppano in una continuità fluida, sostenendo l'emergere dell'autonomia e delle prime competenze sociali. La documentazione accompagna e restituisce i processi, valorizzando anche le tracce minime del divenire.
- **Nido Integrato** si configura come luogo in cui la cura e l'educazione si intrecciano in modo inscindibile, dando forma a un'esperienza fondata sulla reciprocità e sull'ascolto profondo. Gli spazi sono organizzati per accogliere il bisogno di sicurezza e, al contempo, per sostenere l'esplorazione autonoma: superfici, oggetti e materiali offrono occasioni di incontro, trasformazione e scoperta. I materiali non strutturati assumono valore in quanto dispositivi aperti, capaci di attivare processi di ricerca e di attribuzione di senso. Le routine quotidiane si configurano come veri e propri contesti educativi, nei quali si intrecciano gesti, attese e relazioni che contribuiscono alla costruzione dell'identità. La progettualità si sviluppa a partire dall'osservazione attenta e dalla capacità di cogliere le micro-variazioni dell'esperienza, restituite attraverso una documentazione che diventa memoria viva e strumento di pensiero

Oneri di Allestimento: Come precisato in sede di chiarimenti, la fornitura e posa in opera degli arredi interni, delle zanzariere, delle alberature di progetto e delle sistemazioni ludiche esterne sono **escluse dalla procedura di avviso pubblico che origina la presente convenzione**. L'immobile è quindi dato in concessione novennale rinnovabile ancora incompleto in alcune sue parti e, l'ultimazione, ha costituito oggetto della proposta progettuale. L'ETS con questa convenzione assume l'**esclusivo onere legale e finanziario** per la realizzazione completa di tali allestimenti, che dovranno essere approvati dall'Amministrazione contestualmente alla presente convenzione con deliberazione di Giunta Comunale.

L'ETS Angeli Custodi s.r.l. fa notare che al fine di garantire la piena realizzazione del servizio educativo e la possibilità concreta di "fare scuola" in coerenza con il progetto pedagogico del Polo dell'Infanzia, alcuni spazi allo stato attuale, non risultino pienamente rispondenti alle esigenze educative, organizzative e, in particolare, al benessere dei bambini.

Per tale motivo, Angeli Custodi S.R.L. Impresa Sociale, con la sottoscrizione della presente convenzione e all'esito della co-progettazione ma fuori dalle previsioni del bando e quindi dalla quantificazione di cui al primo comma, si impegna a implementare e adeguare gli ambienti secondo i seguenti interventi, che con l'approvazione da parte della Giunta Comunale della presente convenzione si intendono condivisi e autorizzati:

Nido Integrato

Spazi per il riposo:

non essendo stata prevista la chiusura e l'oscuramento dei tre luoghi dedicati al riposo, si prevede:

- di posizionare tende oscuranti alle finestre
- la chiusura dell'ampia entrata con cartongesso e l'inserimento di porte scorrevoli

al fine di garantire condizioni di tranquillità, sicurezza e benessere necessarie al riposo dei bambini.

Accoglienza e sala mensa

- ampliare queste due zone

- riducendo lo spazio della “piazza”

al fine di poter offrire ai bambini spazi distinti per il saluto dei genitori dallo spazio dedicato alla mensa

Scuola dell’Infanzia

Sala nanna:

si prevede la definizione di uno spazio specifico per il riposo mediante:

- ampliamento dello spazio dedicato
- chiusura con parete in cartongesso;
- inserimento di una porta di accesso,
- oscuramento delle finestre con tende

così da creare un ambiente raccolto, protetto e adeguato ai bisogni dei bambini.

Sezione Primavera

Adeguamento degli spazi

Considerata la non sufficiente capienza dell’attuale ambiente per accogliere n. 18/20 bambini, si prevede, attraverso una parete in cartongesso:

- la realizzazione di un secondo spazio in adiacenza all’attuale sezione primavera, in continuità con la parete esistente;
- una riorganizzazione complessiva degli ambienti dei laboratori

al fine di garantire adeguate condizioni di vivibilità, relazione e benessere per i bambini.

Spazi comuni

Mensa e magazzino

In relazione all’organizzazione complessiva del servizio, sempre attraverso pareti in cartongesso, si prevede:

- la realizzazione di un secondo spazio mensa, in quanto quello attuale non consente la presenza contemporanea di oltre 70 bambini, con ricadute sull’organizzazione dei tempi e sulla qualità dell’esperienza del pasto;
- l’individuazione e realizzazione di un locale ad uso magazzino per il materiale educativo e per i prodotti di pulizia, a supporto di un ambiente ordinato e funzionale.

Spazio verde esterno

Come descritto nella “proposta progettuale” la Angeli Custodi srl Impresa Sociale provvederà alla piantumazione di n° 4 alberi ad alto fusto ed altre essenze, sia per l’ombreggiamento che per la gestione della proposta outdoor descritta sempre nella “proposta progettuale”.

Il Comune di Maser provvederà ad abbattere i due cipressi, l’abete accanto alla pompa di calore, l’arbusto al centro del verde di fronte al parcheggio (oleandro) e gli alberi infestati dall’edera nell’angolo sud-est.

Gli interventi sopra descritti sono da intendersi come azioni migliorative, finalizzate a sostenere la qualità dell’esperienza educativa e il benessere quotidiano dei bambini, rendendo gli spazi coerenti con il progetto pedagogico del Polo dell’Infanzia. Essi si configurano come parte integrante del processo di implementazione condiviso nel presente percorso di co-progettazione.

Tutti gli interventi saranno realizzati nel rispetto della normativa vigente e in coerenza con il progetto educativo e organizzativo.

ART. 6 – SISTEMAZIONE ESTERNA E OUTDOOR EDUCATION

La Angeli Custodi s.r.l. si impegna alla valorizzazione del giardino quale "aula verde" e "percorso equilibrio", includendo la cura dell'orto didattico e delle aree per il movimento all'aperto.

L'ETS assume l'obbligo di realizzare a propria cura e spese il **giardino didattico** sul progetto già citato in sede di co-progettazione, includendo orto didattico, aula verde e percorsi sensoriali per l'attività all'aperto.

ART. 7 – PROGETTO PEDAGOGICO E VALORIZZAZIONE DELLA DIVERSITÀ

La Angeli Custodi s.r.l. si impegna alla adozione del modello dell’**ambiente come terzo educatore**, con ateliers specializzati (Arte, Musica, Green) e l'utilizzo dell'app *Kindertap* per il dialogo scuola-famiglia. La diversità è gestita come risorsa comunitaria già attiva storicamente presso l'ente.

ART. 8 – CRITERI DI ACCESSO E TERRITORIALITÀ – PARITA' DI ACCESSO

1. Il Polo dell'Infanzia è prioritariamente destinato ai bambini residenti nel **Comune di Maser** per rispondere ai bisogni demografici e conciliativi della comunità locale. Per tale motivo l'orario prolungato del servizio offerto corrisponde all'esigenza di contribuire alla conciliazione lavoro-famiglia che, stante il frequentissimo caso di famiglie residenti statisticamente, risultano composte da genitori entrambi lavoratori, necessitanti pertanto di un servizio a tempo pieno.
2. L'istituzione paritaria per propria vocazione e in un'ottica di massima fruizione e sostenibilità, è aperta **all'accoglienza di bambini non residenti nel comune di Maser**.

ART. 9 –WELFARE DI PROSSIMITÀ

Angeli Custodi s.r.l., intende basare il rapporto sulla natura non lucrativa dell'Impresa Sociale. È oltremodo sviluppato, garantendo l'equilibrio tra la sostenibilità della gestione e l'accessibilità economica per l'utenza, il cosiddetto welfare di prossimità cioè "l'autoaiuto di comunità". Ne sono un esempio:

- A. **Determinazione delle Rette:** Le tariffe di frequenza non sono predeterminate dall'Amministrazione atteso il rapporto di assegnazione convenzionale con l'ente selezionato. L'ETS ha l'obbligo di applicare rette che siano **le minori possibili per le famiglie**, fermo restando l'obbligo di garantire la sostenibilità del servizio mediante l'integrale copertura dei costi e l'elevata qualità degli standard educativi proposti.

Posti tali presupposti, l'Amministrazione non può indicare una retta definita, ma la stessa dovrà scaturire dai seguenti elementi:

1. **Gestione degli Avanzi:** In ottemperanza all'**Art. 21 dello Statuto**, è fatto divieto assoluto di distribuzione di utili. L'ETS è tenuto alla presentazione di un rendiconto annuale che dimostri il reinvestimento di ogni eventuale avanzo di gestione nel potenziamento del servizio e del Polo dell'Infanzia.

Il sistema delle rette, volto a garantire il minor costo possibile per la collettività, è così disciplinato:

2. **Intervento Comunale mediante compartecipazione convenzionale alla spesa:** Il Comune prevede un apposito fondo per l'**integrazione delle rette della scuola d'infanzia, dei servizi educativi** e per i residenti in stato di comprovato bisogno, tale contributo non sarà erogato "a pioggia", ma per casi di necessità individuati in sinergia tra i **Servizi Sociali** e la scuola, previa valutazione **ISEE**.

Finalità: Realizzare una solidarietà comunale che assicuri che nessun bambino residente sia escluso per fragilità economica.

3. Il sistema della compartecipazione alla spesa da parte dell'amministrazione comunale, è basato sulla circostanza che Angeli Custodi s.r.l. gestisce una funzione pubblica con supplenza dell'attività statale. I contributi verranno definiti di anno in anno prendendo a parametro i contributi assegnati all'insieme delle attività di scuola d'infanzia e a quelle educative nell'anno precedente, anche in ragione di fondi pubblici all'uopo stanziati. Di anno in anno si procederà alla verifica dei bisogni e all'erogazione del contributo dando per base il contributo dell'anno precedente capitalizzato sulla base del numero degli utenti seguiti. Ad oggi non è ancora noto il risparmio gestionale che potrà conseguire da un nuovo edificio in regola con gli ultimi derivati dal risparmio energetico, dovrebbe essere positivo anche se gravano incognite derivanti da fatti esterni (guerre o altro) che rendono opportuno stabilire solo un tetto al contributo con riserva di revisione di anno in anno al sopravvenire delle situazioni più varie.
4. **Solidarietà comunitaria:** grazie a benefattori, donazioni liberali e iniziative delle Parrocchie socie, l'ETS si impegna a ridurre le rette fino alla **totale gratuità** nei casi di massima urgenza.

ART. 10 – ONERI GESTIONALI E ACCREDITAMENTO – INCOMBENZE DI ANGELI CUSTODI S.R.L.

1. Utenze, manutenzione ordinaria e gestione del personale sono a totale carico dell'ETS.

2. L'ETS ha l'obbligo di mantenere l'**accreditamento comunale**, già ottenuto con l'esito favorevole della co-progettazione.

L'Impresa Sociale assume la piena responsabilità civile e gli oneri della manutenzione ordinaria per l'utilizzo pubblico, agendo in qualità di custode dei target qualitativi e dei vincoli comunitari, che dovranno essere resi noti dall'amministrazione comunale, fermo restando le regole del codice civile.

Oneri Specifici:

- a. Saturazione del Servizio: L'ETS deve garantire a regime il massimo utilizzo possibile degli spazi dell'immobile pubblico secondo la normativa oggi vigente, definendo la "saturazione del servizio" come parametro chiave di monitoraggio per l'efficacia sociale dell'intervento, prescindendo da ciò il naturale fisiologico calo delle nascite e l'andamento demografico.
- b. Manutenzione e Sicurezza: Gestione ordinaria e pulizia costante, con particolare attenzione alle strutture separanti antincendio (REI 60/120). La manutenzione straordinaria compete al Comune di Maser.

Monitoraggio Comunale: Il Comune di Maser esercita il diritto di ispezione tecnica, verificando il mantenimento e il rispetto dei target qualitativi PNRR.

Clausola Compromissoria: in deroga all'Art. 25 dello Statuto dell'ETS, ogni controversia relativa al rapporto sociale o all'interpretazione della presente convenzione sarà rimessa al Tribunale di Treviso con esclusione di ogni forma di arbitrato.

ART. 11 – DURATA, RINNOVO, POSSESSO.

Il rapporto dura fino al **31/08/2035** (9 anni) con rinnovo automatico per ulteriori 9 anni su istanza dell'ETS. Con la firma della presente convenzione verranno consegnate le chiavi dell'immobile in modo che l'assegnatario possa averne l'immediato ed esclusivo possesso.

ART. 12 – MONITORAGGIO E TRASPARENZA

Il Comune esercita poteri di vigilanza sulla qualità e il rispetto degli standard PNRR. Il Comune di Maser è nominato **Responsabile del Trattamento dei Dati**.

Ai sensi del GDPR 679/2016 e dal D. Lgs. 196/2003, come modificato dal D. Lgs. 101/2018

Il Data Protection Officer/Responsabile della Protezione dei dati individuato dall'Ente è il seguente soggetto: I&P Partners, e.mail: amministrazione@partnerprivacy.it

La presente convenzione tra il Comune e Angeli Custodi Impresa Sociale è redatta quale scrittura privata autenticata dal Segretario Comunale per consentirne la registrazione. Trattandosi di rapporto soggetto ad IVA si chiede la tassazione con imposta di registrazione in misura fissa (200 €)

Letto, confermato, sottoscritto

Per il Comune di Maser: _____

Per Angeli Custodi S.R.L. – Impresa Sociale: _____

Rep. n. 978

Comune di Maser

Provincia di Treviso

Repubblica Italiana

AUTENTICAZIONE DI SCRITTURA PRIVATA

Il sottoscritto Paolo Orso, Segretario Comunale di Maser autorizzato ai sensi dell'Art. 97 c. 4 l. c) della L. 267/2000 ad autenticare le scritture private rese nell'interesse del Comune, attesta che in data _____ hanno apposto la loro firma, avanti a me, in calce e a margine della presente scrittura privata, l'Ing. Massimo Pietrobon, Responsabile Area Lavori Pubblici e Protezione Civile il quale interviene nel presente atto per nome e per conto del Comune di Maser, c.f. 83002690267 e Don Carlo Velludo, nato a San Donà di Piave (VE)

il 17 marzo 1958, codice fiscale VLLCRL58C17H823V, Legale Rappresentante dell' Angeli Custodi Srl - Impresa Sociale, soggetti della cui capacità di agire sono certo.

Maser,