

COMUNE DI MASER
(Provincia di Treviso)

**Regolamento di organizzazione e di funzionamento
dello Sportello Unico per l'Edilizia**

Art.1 – Oggetto

1. Il presente regolamento, nell'ambito dell'ordinamento generale degli uffici e dei servizi, di cui costituisce parte integrante, definisce i compiti e la disciplina dello "Sportello Unico per l'edilizia", secondo quanto previsto dal D.P.R. 6 giugno 2001 n.380 e successive modifiche e integrazioni.

Art.2 – Definizioni

1. Al fine del presente Regolamento:

- per SUE s'intende lo Sportello Unico per l'edilizia ai sensi dell'art.5 del D.P.R. 6 giugno 2001 n.380 e successive modifiche e integrazioni;
- per Responsabile del SUE s'intende il dirigente responsabile della struttura presso la quale è istituito lo Sportello Unico per l'edilizia ovvero di altro dirigente della stessa struttura individuato;
- per responsabile del procedimento s'intende il responsabile del procedimento amministrativo individuato ai sensi della Legge 241/1990;

Art.3 - Ambito di applicazione

1. Il SUE è competente:

- a) alla ricezione delle denunce di inizio attività e delle domande per il rilascio di permessi di costruire e di ogni altro atto di assenso comunque denominato in materia di attività edilizia, ivi compreso il certificato di agibilità, nonché dei progetti approvati dalla Soprintendenza ai sensi e per gli effetti degli art.36, 38 e 46 del D.Lgs. 29 ottobre 1999 n.490;
- b) a fornire informazioni sulle materie di cui al punto a), anche mediante predisposizione di un archivio informatico contenente i necessari elementi normativi, che consenta a chi vi abbia interesse l'accesso gratuito, anche in via telematica, alle informazioni sugli adempimenti necessari per lo svolgimento delle procedure previste dal presente regolamento;
- c) all'adozione, nelle medesime materie, dei provvedimenti in tema di accesso ai documenti amministrativi in favore di chiunque vi abbia interesse ai sensi dell'art.22 e segg. Della Legge 7 agosto 1990 n.241, nonché delle norme comunali di attuazione;
- d) al rilascio dei permessi di costruire, dei certificati di agibilità, nonché delle certificazioni attestanti le prescrizioni normative e le determinazioni provvedimentali a carattere urbanistico, paesaggistico-ambientale, edilizio e di qualsiasi altro tipo comunque rilevanti ai fini degli interventi di trasformazione edilizia del territorio;
- e) alla cura dei rapporti tra l'Amministrazione comunale, il privato e le altre amministrazioni chiamate a pronunciarsi in ordine all'intervento edilizio oggetto dell'istanza o denuncia, con particolare riferimento agli adempimenti connessi all'applicazione della parte seconda del testo unico;
- f) alla acquisizione diretta, ai fini del rilascio del permesso di costruire o del certificato di agibilità, ove questi non siano stati già allegati dal richiedente;
- g) alla predisposizione della modulistica da mettere a disposizione degli interessati per lo svolgimento delle pratiche edilizie: - il parere dell'ASL nel caso in cui non possa essere sostituito da autocertificazione ai sensi dell'art.20 comma 1 del D.P.R. 380/01; - il parere dei vigili del fuoco, ove necessario, in ordine al rispetto della normativa antincendio;

- h) agli incumbenti necessari ai fini dell'acquisizione, anche mediante conferenza dei servizi ai sensi degli artt. 14, 14bis, 14ter, 14 quater della Legge 7 agosto 1990 n.241, degli atti di assenso, comunque denominati, necessari ai fini della realizzazione dell'intervento edilizio. Nel novero di detti assensi rientrano in particolare:
- 1) le autorizzazioni e certificazioni del competente ufficio tecnico della Regione, per le costruzioni in zone sismiche di cui agli artt. 61, 94 e 62 del D.P.R. 380/01;
 - 2) gli atti di assenso, comunque denominati, previsti per gli interventi edilizi su immobili vincolati ai sensi degli artt. 21, 23, 24 e 151 del D.Lgs. 29 ottobre 1999 n.490, fermo restando che, in caso di dissenso manifestato dall'amministrazione preposta alla tutela dei beni culturali, si procede ai sensi dell'art.25 dello stesso D.Lgs. n.490/99;
 - 3) il parere dell'autorità competente in tema di assetti e vincoli idrogeologici;
 - 4) gli assensi in materia di servitù viarie, fluviali, ecc.
 - 5) il nulla-osta dell'autorità competente ai sensi dell'art.13 della Legge 6 dicembre 1991 n.394, in tema di aree naturali protette.

Art.4 – Finalità

1.Lo Sportello Unico per l'edilizia, così come lo Sportello Unico per le attività produttive, perseguono le finalità di:

- valorizzare il territorio;
- migliorare le relazioni tra la Pubblica Amministrazione e i cittadini;
- ridurre i costi e i tempi necessari allo svolgimento della pratica edilizia.

Art.5 – Istituzione

1.L'ufficio SUE è istituito presso l'Area Edilizia Privata e Urbanistica, parimenti all'ufficio Sportello Unico per le attività produttive, determinando così la nuova complessiva denominazione in "Sportello Unico per l'edilizia, le attività produttive e l'Urbanistica".

Art.6 –Attribuzioni del Responsabile dell'Ufficio SUE

1.Al Responsabile dell'Ufficio SUE compete il rilascio dei provvedimenti conclusivi.

2.Il Responsabile dell'Ufficio SUE, ai sensi della Legge n.241/90 e successive modificazioni e integrazioni, dell'art.20 del D.P.R. n.380/01 e del vigente Regolamento in materia di termini e di responsabile del procedimento amministrativo, individua, per le procedure relative ai vari interventi facenti capo allo sportello unico, il responsabile del procedimento.

Art.7 – Attribuzioni del responsabile del procedimento

1.Il responsabile del procedimento, individuato ai sensi dell'articolo precedente, svolge tutte le funzioni assegnate dalla legge e dai regolamenti comunali, e in particolare:

- cura l'istruttoria, acquisisce, avvalendosi dello sportello unico, i prescritti pareri dagli uffici comunali, nonché i pareri di cui all'art.5 e 3 del D.P.R. n.380/01, sempre che gli stessi non siano già stati allegati alla domanda dal richiedente;
- cura la comunicazione di avvio del procedimento ex artt.7 e segg. Della Legge n.241/90;
- in relazione alle richieste di permesso di costruire, valuta la conformità del progetto alla normativa vigente, formula una proposta di provvedimento, corredata da una dettagliata relazione, con la qualificazione tecnico-giuridica dell'intervento richiesto;
- qualora ritenga che ai fini del rilascio del permesso di costruire sia necessario apportare modifiche di modesta entità rispetto al progetto originario, può, nel termine previsto dalla legge, richiedere tali modifiche, illustrandone le ragioni e fissando un termine per la pronuncia dell'interessato;
- interrompe il termine per il rilascio del permesso di costruire per la motivata richiesta di documenti che integrino o completino la documentazione presentata e che non siano già nella disponibilità dell'amministrazione o che questa non possa acquisire autonomamente;
- convoca, avvalendosi dello sportello unico, una conferenza dei servi ai sensi degli artt.14, 14bis, 14ter, 14 quater della Legge 7 agosto 1990 n.241 e successive modificazioni nell'ipotesi in cui, ai

- fini della realizzazione dell'intervento, sia necessario acquisire atti di assenso, comunque denominati, di altre amministrazioni, diverse da quelle di cui all'art.5 e 3 del D.P.R. n.380/01;
- dispone con motivata risoluzione il raddoppio dei termini previsti dalla legge nel corso dell'istruttoria del permesso di costruire per casi particolarmente complessi;
 - cura, coordina gli atti istruttori in relazione ai procedimenti relativi a denunce di inizio attività, alla attività di vigilanza edilizia e ogni altra attività attinente procedimenti edilizi.

Art.8 – Rapporto con lo sportello unico per le attività produttive

- 1.Lo Sportello Unico per l'edilizia è integrato con lo Sportello Unico per le attività produttive e svolge tutti i procedimenti edilizi che costituiscono sub-procedimento del procedimento unico attinente le attività produttive.
- 2.Presso lo SUE è individuato il Referente dello Sportello Unico per le attività produttive.

Art.9 – Organizzazione del SUE

- 1.Il SUE è strutturato secondo i criteri del regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi.
- 2.Al fine di assicurare il più rapido ed efficace funzionamento del SUE nonché il miglior svolgimento delle procedure di competenza del SUE stesso, sono adottati nel rispetto della normativa in materia e dei criteri risultanti dal presente regolamento, i necessari atti di organizzazione da parte del Responsabile dell'Ufficio SUE.
- 3.A detta struttura sono assegnate risorse umane, finanziarie e tecniche adeguate alle finalità perseguite, secondo i programmi definiti dall'Amministrazione Comunale.
- 4.L'Ufficio del SUE è formato da personale tecnico e da personale amministrativo.
- 5.Per la conclusione dei procedimenti, per specifiche fasi e attività istruttorie, possono essere stipulate apposite convenzioni.

Art.10 – Dotazioni tecnologiche e accesso all'archivio informatico

- 1.Il SUE, qualora implementato con personale specializzato e dedicato, si doterà di archivio informatico che, nel rispetto delle disposizioni sulle misure di sicurezza previste dal Codice in materia di privacy, consenta a chiunque abbia interesse l'accesso gratuito, anche in via telematica, tramite la rete civica, alle informazioni relative alla propria pratica.
- 2.Le informazioni relative alle singole pratiche saranno disponibili solo ai soggetti coinvolti nel procedimento, nei limiti di quanto ammesso dagli artt. 22 e segg. della Legge n.241/90.
- 3.Sono disponibili a chiunque le informazioni relative gli adempimenti previsti dai procedimenti edilizi.

Art.11 – Formazione e aggiornamento

- 1.L'Amministrazione Comunale programma e attua in proprio, anche tramite corsi esterni, la formazione e l'addestramento professionale costante del personale addetto al SUE.

Art.12 – Controllo sulle Denunce inizio attività

- 1.Con Determinazione del Responsabile del SUE sono individuati i criteri di priorità del controllo delle denunce di inizio attività, al fine di emanare, ove occorra, in via tempestiva l'ordine di non effettuare lavori.
- 2.I criteri di priorità dovranno tener conto del carico urbanistico degli interventi e delle zone del territorio in cui sono progettate.

Art.13 – Controllo sulle dichiarazioni sostitutive

- 1.Con Determinazione del Responsabile del SUE sono individuate le modalità e l'entità dei controlli sulle dichiarazioni sostitutive.
- 2.Qualora dal controllo emerga la falsità delle stesse, il Responsabile del SUE provvede alla denuncia penale e alla decadenza dai benefici o comunque all'annullamento degli atti ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000 n.445 e del D.P.R. n.380/01.

Art.14 – Pubblicità del Regolamento

1. Al presente Regolamento dev'essere assicurata ampia pubblicità e diffusione.

Art.15 – Rinvio alle norme generali

1. Per quanto non espressamente previsto dal presente Regolamento, si fa rinvio alla normativa vigente, nazionale, regionale e regolamentare in materia edilizia.

****O****

