



COMUNE di MASER

Provincia di Treviso

ORIGINALE

DETERMINAZIONE N. 54 ASSUNTA IN DATA 15/02/2021

Area Servizi alla Cultura ed alla Persona

OGGETTO : DETERMINAZIONE A CONTRARRE PER LA CONCESSIONE IN COMODATO AD ENTI DEL TERZO SETTORE DI CUI AL D.LGS. N. 117/2017 DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE SITO A MASER IN VIA CORNARO 2/B LOCALITA' MADONNA DELLA SALUTE - APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO PER PROCEDURA COMPARATIVA - CIG ZE130A9563

L'anno **2021**, il giorno **quindici** del mese di **febbraio**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTI e RICHIAMATI i seguenti atti:

- deliberazione di Consiglio Comunale n. 05 in data 18/01/2021, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) integrato con la Nota di aggiornamento per il triennio 2021/2023;
- deliberazione di Consiglio Comunale n. 06 in data 18/01/2021, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione per il triennio 2021/2023;
- deliberazione della Giunta Comunale n. 15 in data 08/02/2021, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il PEG 2021, Piano della Performance e attribuito il Piano degli obiettivi di gestione per l'esercizio 2021 ai Responsabili dei rispettivi Servizi – titolari di Posizione Organizzativa;

VISTA la sopra richiamata deliberazione della Giunta Comunale n. 15 in data 08/02/2021 che, tra le schede di PEG ad essa allegate, nello specifico assegna al competente Ufficio l'adozione degli atti necessari al fine di procedere alla concessione in comodato mediante procedura comparativa ad evidenza pubblica ad Enti del Terzo settore indicati nel D.Lgs. n. 117/2017, l'immobile di proprietà comunale sito a Maser (TV), Via Cornaro, 2/B, località Madonna della Salute, allo scopo di destinarlo ad uso di sede e per lo svolgimento di attività da insediare, compresa la possibilità di utilizzo pubblico del bene immobile, inerenti l'attivazione di progetti di sviluppo in campo socio-assistenziale, per la coesione sociale e la valorizzazione del territorio comunale e dei prodotti tipici, delle peculiarità culturali e tradizionali, anche legate al mondo produttivo e dell'agricoltura, e progetti di sviluppo del ruolo dell'associazionismo locale;

VISTO il D.Lgs. n. 117/2017 *“Codice del Terzo settore, a norma dell'articolo 1, comma 2, lettera b), della legge 6 giugno 2016, n. 106”*, il quale all'art. 71, co. 2 stabilisce che lo Stato, le Regioni, le Province autonome e gli Enti locali possono concedere in comodato beni mobili ed immobili di loro proprietà, non utilizzati per fini istituzionali, agli Enti del Terzo settore, ad eccezione delle imprese sociali, per lo svolgimento delle loro attività istituzionali, precisando che la cessione in comodato ha una durata massima di trent'anni, nel corso dei quali l'Ente concessionario ha

l'onere di effettuare sull'immobile, a proprie cura e spese, gli interventi di manutenzione e gli altri interventi necessari a mantenere la funzionalità dell'immobile;

VISTO il D.Lgs. n. 50/2016 *“Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”*, il quale all'art. 32, co. 2 dispone che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le Amministrazioni decretano o determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti;

OSSERVATO che l'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 dispone che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del Responsabile del Procedimento di spesa che indichi il fine che si intende perseguire tramite il contratto da concludere, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che motivano la scelta medesima, nel rispetto della vigente normativa;

CONSIDERATO che:

- il fine pubblico da perseguire è la promozione della partecipazione all'attività amministrativa da parte delle Associazioni operanti nel territorio ed il coinvolgimento della cittadinanza nelle attività assistenziali, sociali, ambientali, sportive, culturali, ludico-ricreative, di aggregazione e di promozione del territorio e dei prodotti locali, destinando alle stesse spazi e locali pubblici utili al perseguimento delle predette finalità;
- la scelta del Concessionario avverrà mediante procedura comparativa ad evidenza pubblica nel rispetto di quanto stabilito dal D.Lgs. n. 50/2016;
- il contratto dovrà essere stipulato in forma pubblica amministrativa e in modalità elettronica ai sensi dell'art. 32 del D.Lgs. n. 50/2016;
- le clausole essenziali del contratto sono contenute nell'Avviso pubblico e/o nello schema di contratto di concessione in comodato depositati agli atti dell'Ufficio proponente;

VISTA la documentazione predisposta dall'Ufficio proponente, depositata in atti, consistente in:

- Planimetria dello stato dei luoghi;
- Istanza di partecipazione e dichiarazioni sostitutive;
- Dichiarazione di presa visione dei luoghi;
- Modulo offerta economica;
- Schema di contratto di concessione in comodato;

RILEVATA l'esigenza di indire, ai sensi del D.Lgs. n. 50/2016 e del D.Lgs. n. 117/2017, la procedura comparativa ad evidenza pubblica per la concessione in comodato ad Enti del Terzo settore dell'immobile di proprietà comunale sito a Maser (TV), Via Cornaro, 2/B, località Madonna della Salute, nell'ambito del quale possano essere svolte attività, anche aperte al pubblico, in campo socio-assistenziale, per la coesione sociale e la valorizzazione del territorio comunale e dei prodotti tipici, delle peculiarità culturali e tradizionali, anche legate al mondo produttivo e dell'agricoltura, e progetti di sviluppo del ruolo dell'associazionismo locale;

DATO ATTO che, nel rispetto di quanto stabilito dall'art. 71, co. 2 del D.Lgs. n. 117/2017:

- l'immobile oggetto della presente procedura non è utilizzato per fini istituzionali;
- la concessione in comodato avrà durata di 15 anni, rinnovabile di 5 anni;

- il Concessionario avrà l'onere di effettuare sull'immobile, a proprie cura e spese, gli interventi di manutenzione e gli altri interventi necessari a mantenere la funzionalità dell'immobile;

CONSIDERATO che è necessario svolgere tutti gli adempimenti previsti per l'espletamento della procedura comparativa ad evidenza pubblica, così come previsto dal D.Lgs. n. 50/2016;

CONSIDERATO che la concessione in comodato dell'immobile pubblico in oggetto richiede il possesso dei requisiti minimi di seguito precisati:

- essere un Ente del Terzo settore indicati all'art. 4 del D.Lgs. n. 117/2017. Il requisito dell'iscrizione al Registro Unico Nazionale del Terzo settore (R.U.N.T.S.) previsto dal Decreto del Ministero del Lavoro e delle Politiche sociali n. 106/2020, nelle more della realizzazione del Portale del Registro medesimo, si intende soddisfatto da parte degli Enti del Terzo settore attraverso la loro iscrizione ad uno dei registri attualmente previsti dalle normative di settore;
- essere in possesso di risorse strumentali, umane e finanziarie sufficienti a garantire la gestione dell'immobile in maniera efficace ed efficiente ed a sostenere le spese necessarie per gli interventi di manutenzione e gli altri interventi necessari a mantenere la funzionalità dell'immobile;
- essere in possesso dei requisiti generali per contrattare con la Pubblica Amministrazione e non incorrere nelle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016;
- essere in possesso dei requisiti richiesti alla data dell'invio della domanda di partecipazione;

VISTO l'Avviso pubblico – comprensivo della modulistica da produrre per la domanda di partecipazione – depositato agli atti dell'Ufficio proponente – che fissa il termine per la presentazione delle domande in n. 15 giorni dalla data di inserimento del medesimo Avviso all'Albo Pretorio on-line e nella sezione Amministrazione Trasparente – sottosezione Bandi di Gara e Contratti;

RITENUTO, altresì, di dover pubblicare l'Avviso pubblico sul sito internet del Comune, unitamente al modello di domanda di partecipazione, al fine di darne massima diffusione;

DATO ATTO che l'affidamento è stato registrato con CIG **ZE130A9563**;

RITENUTO di individuare quale R.U.P. della presente procedura di affidamento il sottoscritto Responsabile del Servizio, ai sensi dell'art. 31 co. 1 del D.Lgs. n. 50/2016;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000 "*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*" ed in particolare gli artt. 107 e 109 che attribuiscono ai Responsabili degli Uffici e dei Servizi la gestione amministrativa, finanziaria e tecnica e l'attuazione degli obiettivi e dei programmi definiti con gli atti di indirizzo adottati dagli organi di governo dell'ente;

VISTO il D.Lgs. n. 117/2017 "*Codice del Terzo settore, a norma dell'articolo 1, comma 2, lettera b), della legge 6 giugno 2016, n. 106*";

VISTO il D.Lgs. n. 33/2013 "*Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni*";

VISTO il Regolamento Comunale di contabilità;

VISTO il vigente Regolamento per l'organizzazione dei Servizi e degli Uffici;

VISTO il decreto sindacale n. 164 del 11/01/2021 con il quale il sottoscritto è stato nominato Responsabile del Servizio e incaricato di Posizione Organizzativa per l'Area di cui trattasi, che per la presente procedura dichiara di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con l'affidamento di cui in oggetto;

DETERMINA

- 1) di procedere**, per tutti i motivi espressi in premessa che qui si intendono integralmente richiamati, all'avvio della procedura comparativa ad evidenza pubblica per la concessione in comodato ad Enti del Terzo settore indicati nel D.Lgs. n. 117/2017, dell'immobile di proprietà comunale sito a Maser (TV), Via Cornaro, 2/B, località Madonna della Salute, per lo svolgimento di attività, anche aperte al pubblico, in campo socio-assistenziale, per la coesione sociale e per la valorizzazione del territorio comunale e dei prodotti tipici, delle peculiarità culturali e tradizionali, anche legate al mondo produttivo e dell'agricoltura, e per progetti di sviluppo del ruolo dell'associazionismo locale, per la durata di 15 anni, rinnovabile di ulteriori 5 anni;
- 2) di effettuare** la scelta del Concessionario ai sensi dell'art. 30 D.Lgs. n. 50/2016, nel rispetto dei principi di trasparenza, adeguata pubblicità, non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, previa procedura comparativa ad evidenza pubblica;
- 3) di approvare** la documentazione predisposta dall'Ufficio proponente, depositata in atti, consistente in:
 - Planimetria dello stato dei luoghi;
 - Istanza di partecipazione e dichiarazioni sostitutive;
 - Dichiarazione di presa visione dei luoghi;
 - Modulo offerta economica;
 - Schema di contratto di concessione in comodato;
- 4) di dare atto** che ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000:
 - il fine pubblico da perseguire è la promozione della partecipazione all'attività amministrativa da parte delle Associazioni operanti nel territorio ed il coinvolgimento della cittadinanza nelle attività assistenziali, sociali, ambientali, sportive, culturali, ludico-ricreative, di aggregazione e di promozione del territorio e dei prodotti locali, destinando alle stesse spazi e locali pubblici utili al perseguimento delle predette finalità;
 - la scelta del Concessionario avverrà mediante procedura comparativa ad evidenza pubblica nel rispetto di quanto stabilito dal D.Lgs. n. 50/2016;
 - il contratto dovrà essere stipulato in forma pubblica amministrativa e in modalità elettronica ai sensi dell'art. 32 del D.Lgs. n. 50/2016;
 - le clausole essenziali del contratto sono contenute nell'Avviso pubblico e/o nello schema di contratto di concessione in comodato depositati agli atti dell'Ufficio proponente;
- 5) di dare atto** che la concessione in comodato dell'immobile pubblico in oggetto richiede il possesso dei requisiti minimi di seguito precisati:
 - essere un Ente del Terzo settore indicati all'art. 4 del D.Lgs. n. 117/2017. Il requisito dell'iscrizione al Registro Unico Nazionale del Terzo settore (R.U.N.T.S.) previsto dal Decreto del Ministero del Lavoro e delle Politiche sociali n. 106/2020, nelle more della realizzazione del Portale del Registro medesimo, si intende soddisfatto da parte degli Enti del Terzo settore attraverso la loro iscrizione ad uno dei registri attualmente previsti dalle normative di settore;
 - essere in possesso di risorse strumentali, umane e finanziarie sufficienti a garantire la gestione dell'immobile in maniera efficace ed efficiente ed a sostenere le spese necessarie

per gli interventi di manutenzione e gli altri interventi necessari a mantenere la funzionalità dell'immobile;

- essere in possesso dei requisiti generali per contrattare con la Pubblica Amministrazione e non incorrere nelle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016;
- essere in possesso dei requisiti richiesti alla data dell'invio della domanda di partecipazione;

- 6) di dare atto** che i termini e le modalità di presentazione delle domande, nonché ulteriori dettagli della procedura, sono espressamente previsti nell'Avviso pubblico;
- 7) di dare atto** che la valutazione delle domande, effettuata da apposita Commissione nominata all'uopo, avverrà in seduta pubblica nel giorno e nell'ora stabiliti nell'Avviso pubblico;
- 8) di dare atto** che il R.U.P. della presente procedura di affidamento è il sottoscritto Responsabile del Servizio, ai sensi dell'art. 31 co. 1 del D.Lgs. n. 50/2016;
- 9) di pubblicare** la presente determinazione comprensiva dell'Avviso pubblico e relativi modelli sul sito internet del Comune di Maser – Sezione Amministrazione Trasparente – Sezione Bandi di Gara e Contratti nonché all'Albo Pretorio on-line;
- 10) di trasmettere** al Servizio Finanziario la presente determinazione, ai sensi dell'articolo 183, comma 7, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Dott. Gallina Enrico)

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Si attesta la copertura finanziaria del presente provvedimento, che comporta impegno di spesa, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

La determinazione di impegno è pertanto ESECUTIVA.

Lì, _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
(GALLINA Loretta)

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

N. Reg. Pubbl.

a presente Determinazione viene pubblicata in data
per 15 giorni consecutivi.

all'Albo Pretorio on line e vi rimarrà

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE



COMUNE di MASER

Provincia di Treviso

COPIA

DETERMINAZIONE N. 54 ASSUNTA IN DATA 15/02/2021

Area Servizi alla Cultura ed alla Persona

OGGETTO : DETERMINAZIONE A CONTRARRE PER LA CONCESSIONE IN COMODATO AD ENTI DEL TERZO SETTORE DI CUI AL D.LGS. N. 117/2017 DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE SITO A MASER IN VIA CORNARO 2/B LOCALITA' MADONNA DELLA SALUTE - APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO PER PROCEDURA COMPARATIVA - CIG ZE130A9563

L'anno **2021**, il giorno **quindici** del mese di **febbraio**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTI e RICHIAMATI i seguenti atti:

- deliberazione di Consiglio Comunale n. 05 in data 18/01/2021, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) integrato con la Nota di aggiornamento per il triennio 2021/2023;
- deliberazione di Consiglio Comunale n. 06 in data 18/01/2021, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione per il triennio 2021/2023;
- deliberazione della Giunta Comunale n. 15 in data 08/02/2021, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il PEG 2021, Piano della Performance e attribuito il Piano degli obiettivi di gestione per l'esercizio 2021 ai Responsabili dei rispettivi Servizi – titolari di Posizione Organizzativa;

VISTA la sopra richiamata deliberazione della Giunta Comunale n. 15 in data 08/02/2021 che, tra le schede di PEG ad essa allegate, nello specifico assegna al competente Ufficio l'adozione degli atti necessari al fine di procedere alla concessione in comodato mediante procedura comparativa ad evidenza pubblica ad Enti del Terzo settore indicati nel D.Lgs. n. 117/2017, l'immobile di proprietà comunale sito a Maser (TV), Via Cornaro, 2/B, località Madonna della Salute, allo scopo di destinarlo ad uso di sede e per lo svolgimento di attività da insediare, compresa la possibilità di utilizzo pubblico del bene immobile, inerenti l'attivazione di progetti di sviluppo in campo socio-assistenziale, per la coesione sociale e la valorizzazione del territorio comunale e dei prodotti tipici, delle peculiarità culturali e tradizionali, anche legate al mondo produttivo e dell'agricoltura, e progetti di sviluppo del ruolo dell'associazionismo locale;

VISTO il D.Lgs. n. 117/2017 *“Codice del Terzo settore, a norma dell'articolo 1, comma 2, lettera b), della legge 6 giugno 2016, n. 106”*, il quale all'art. 71, co. 2 stabilisce che lo Stato, le Regioni, le Province autonome e gli Enti locali possono concedere in comodato beni mobili ed immobili di loro proprietà, non utilizzati per fini istituzionali, agli Enti del Terzo settore, ad eccezione delle imprese sociali, per lo svolgimento delle loro attività istituzionali, precisando che la cessione in comodato ha una durata massima di trent'anni, nel corso dei quali l'Ente concessionario ha

l'onere di effettuare sull'immobile, a proprie cura e spese, gli interventi di manutenzione e gli altri interventi necessari a mantenere la funzionalità dell'immobile;

VISTO il D.Lgs. n. 50/2016 *“Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”*, il quale all'art. 32, co. 2 dispone che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le Amministrazioni decretano o determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti;

OSSERVATO che l'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 dispone che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del Responsabile del Procedimento di spesa che indichi il fine che si intende perseguire tramite il contratto da concludere, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che motivano la scelta medesima, nel rispetto della vigente normativa;

CONSIDERATO che:

- il fine pubblico da perseguire è la promozione della partecipazione all'attività amministrativa da parte delle Associazioni operanti nel territorio ed il coinvolgimento della cittadinanza nelle attività assistenziali, sociali, ambientali, sportive, culturali, ludico-ricreative, di aggregazione e di promozione del territorio e dei prodotti locali, destinando alle stesse spazi e locali pubblici utili al perseguimento delle predette finalità;
- la scelta del Concessionario avverrà mediante procedura comparativa ad evidenza pubblica nel rispetto di quanto stabilito dal D.Lgs. n. 50/2016;
- il contratto dovrà essere stipulato in forma pubblica amministrativa e in modalità elettronica ai sensi dell'art. 32 del D.Lgs. n. 50/2016;
- le clausole essenziali del contratto sono contenute nell'Avviso pubblico e/o nello schema di contratto di concessione in comodato depositati agli atti dell'Ufficio proponente;

VISTA la documentazione predisposta dall'Ufficio proponente, depositata in atti, consistente in:

- Planimetria dello stato dei luoghi;
- Istanza di partecipazione e dichiarazioni sostitutive;
- Dichiarazione di presa visione dei luoghi;
- Modulo offerta economica;
- Schema di contratto di concessione in comodato;

RILEVATA l'esigenza di indire, ai sensi del D.Lgs. n. 50/2016 e del D.Lgs. n. 117/2017, la procedura comparativa ad evidenza pubblica per la concessione in comodato ad Enti del Terzo settore dell'immobile di proprietà comunale sito a Maser (TV), Via Cornaro, 2/B, località Madonna della Salute, nell'ambito del quale possano essere svolte attività, anche aperte al pubblico, in campo socio-assistenziale, per la coesione sociale e la valorizzazione del territorio comunale e dei prodotti tipici, delle peculiarità culturali e tradizionali, anche legate al mondo produttivo e dell'agricoltura, e progetti di sviluppo del ruolo dell'associazionismo locale;

DATO ATTO che, nel rispetto di quanto stabilito dall'art. 71, co. 2 del D.Lgs. n. 117/2017:

- l'immobile oggetto della presente procedura non è utilizzato per fini istituzionali;
- la concessione in comodato avrà durata di 15 anni, rinnovabile di 5 anni;

- il Concessionario avrà l'onere di effettuare sull'immobile, a proprie cura e spese, gli interventi di manutenzione e gli altri interventi necessari a mantenere la funzionalità dell'immobile;

CONSIDERATO che è necessario svolgere tutti gli adempimenti previsti per l'espletamento della procedura comparativa ad evidenza pubblica, così come previsto dal D.Lgs. n. 50/2016;

CONSIDERATO che la concessione in comodato dell'immobile pubblico in oggetto richiede il possesso dei requisiti minimi di seguito precisati:

- essere un Ente del Terzo settore indicati all'art. 4 del D.Lgs. n. 117/2017. Il requisito dell'iscrizione al Registro Unico Nazionale del Terzo settore (R.U.N.T.S.) previsto dal Decreto del Ministero del Lavoro e delle Politiche sociali n. 106/2020, nelle more della realizzazione del Portale del Registro medesimo, si intende soddisfatto da parte degli Enti del Terzo settore attraverso la loro iscrizione ad uno dei registri attualmente previsti dalle normative di settore;
- essere in possesso di risorse strumentali, umane e finanziarie sufficienti a garantire la gestione dell'immobile in maniera efficace ed efficiente ed a sostenere le spese necessarie per gli interventi di manutenzione e gli altri interventi necessari a mantenere la funzionalità dell'immobile;
- essere in possesso dei requisiti generali per contrattare con la Pubblica Amministrazione e non incorrere nelle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016;
- essere in possesso dei requisiti richiesti alla data dell'invio della domanda di partecipazione;

VISTO l'Avviso pubblico – comprensivo della modulistica da produrre per la domanda di partecipazione – depositato agli atti dell'Ufficio proponente – che fissa il termine per la presentazione delle domande in n. 15 giorni dalla data di inserimento del medesimo Avviso all'Albo Pretorio on-line e nella sezione Amministrazione Trasparente – sottosezione Bandi di Gara e Contratti;

RITENUTO, altresì, di dover pubblicare l'Avviso pubblico sul sito internet del Comune, unitamente al modello di domanda di partecipazione, al fine di darne massima diffusione;

DATO ATTO che l'affidamento è stato registrato con CIG **ZE130A9563**;

RITENUTO di individuare quale R.U.P. della presente procedura di affidamento il sottoscritto Responsabile del Servizio, ai sensi dell'art. 31 co. 1 del D.Lgs. n. 50/2016;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000 "*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*" ed in particolare gli artt. 107 e 109 che attribuiscono ai Responsabili degli Uffici e dei Servizi la gestione amministrativa, finanziaria e tecnica e l'attuazione degli obiettivi e dei programmi definiti con gli atti di indirizzo adottati dagli organi di governo dell'ente;

VISTO il D.Lgs. n. 117/2017 "*Codice del Terzo settore, a norma dell'articolo 1, comma 2, lettera b), della legge 6 giugno 2016, n. 106*";

VISTO il D.Lgs. n. 33/2013 "*Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni*";

VISTO il Regolamento Comunale di contabilità;

VISTO il vigente Regolamento per l'organizzazione dei Servizi e degli Uffici;

VISTO il decreto sindacale n. 164 del 11/01/2021 con il quale il sottoscritto è stato nominato Responsabile del Servizio e incaricato di Posizione Organizzativa per l'Area di cui trattasi, che per la presente procedura dichiara di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con l'affidamento di cui in oggetto;

DETERMINA

- 1) di procedere**, per tutti i motivi espressi in premessa che qui si intendono integralmente richiamati, all'avvio della procedura comparativa ad evidenza pubblica per la concessione in comodato ad Enti del Terzo settore indicati nel D.Lgs. n. 117/2017, dell'immobile di proprietà comunale sito a Maser (TV), Via Cornaro, 2/B, località Madonna della Salute, per lo svolgimento di attività, anche aperte al pubblico, in campo socio-assistenziale, per la coesione sociale e per la valorizzazione del territorio comunale e dei prodotti tipici, delle peculiarità culturali e tradizionali, anche legate al mondo produttivo e dell'agricoltura, e per progetti di sviluppo del ruolo dell'associazionismo locale, per la durata di 15 anni, rinnovabile di ulteriori 5 anni;
- 2) di effettuare** la scelta del Concessionario ai sensi dell'art. 30 D.Lgs. n. 50/2016, nel rispetto dei principi di trasparenza, adeguata pubblicità, non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, previa procedura comparativa ad evidenza pubblica;
- 3) di approvare** la documentazione predisposta dall'Ufficio proponente, depositata in atti, consistente in:
 - Planimetria dello stato dei luoghi;
 - Istanza di partecipazione e dichiarazioni sostitutive;
 - Dichiarazione di presa visione dei luoghi;
 - Modulo offerta economica;
 - Schema di contratto di concessione in comodato;
- 4) di dare atto** che ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000:
 - il fine pubblico da perseguire è la promozione della partecipazione all'attività amministrativa da parte delle Associazioni operanti nel territorio ed il coinvolgimento della cittadinanza nelle attività assistenziali, sociali, ambientali, sportive, culturali, ludico-ricreative, di aggregazione e di promozione del territorio e dei prodotti locali, destinando alle stesse spazi e locali pubblici utili al perseguimento delle predette finalità;
 - la scelta del Concessionario avverrà mediante procedura comparativa ad evidenza pubblica nel rispetto di quanto stabilito dal D.Lgs. n. 50/2016;
 - il contratto dovrà essere stipulato in forma pubblica amministrativa e in modalità elettronica ai sensi dell'art. 32 del D.Lgs. n. 50/2016;
 - le clausole essenziali del contratto sono contenute nell'Avviso pubblico e/o nello schema di contratto di concessione in comodato depositati agli atti dell'Ufficio proponente;
- 5) di dare atto** che la concessione in comodato dell'immobile pubblico in oggetto richiede il possesso dei requisiti minimi di seguito precisati:
 - essere un Ente del Terzo settore indicati all'art. 4 del D.Lgs. n. 117/2017. Il requisito dell'iscrizione al Registro Unico Nazionale del Terzo settore (R.U.N.T.S.) previsto dal Decreto del Ministero del Lavoro e delle Politiche sociali n. 106/2020, nelle more della realizzazione del Portale del Registro medesimo, si intende soddisfatto da parte degli Enti del Terzo settore attraverso la loro iscrizione ad uno dei registri attualmente previsti dalle normative di settore;
 - essere in possesso di risorse strumentali, umane e finanziarie sufficienti a garantire la gestione dell'immobile in maniera efficace ed efficiente ed a sostenere le spese necessarie

per gli interventi di manutenzione e gli altri interventi necessari a mantenere la funzionalità dell'immobile;

- essere in possesso dei requisiti generali per contrattare con la Pubblica Amministrazione e non incorrere nelle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016;
- essere in possesso dei requisiti richiesti alla data dell'invio della domanda di partecipazione;

- 6) di dare atto** che i termini e le modalità di presentazione delle domande, nonché ulteriori dettagli della procedura, sono espressamente previsti nell'Avviso pubblico;
- 7) di dare atto** che la valutazione delle domande, effettuata da apposita Commissione nominata all'uopo, avverrà in seduta pubblica nel giorno e nell'ora stabiliti nell'Avviso pubblico;
- 8) di dare atto** che il R.U.P. della presente procedura di affidamento è il sottoscritto Responsabile del Servizio, ai sensi dell'art. 31 co. 1 del D.Lgs. n. 50/2016;
- 9) di pubblicare** la presente determinazione comprensiva dell'Avviso pubblico e relativi modelli sul sito internet del Comune di Maser – Sezione Amministrazione Trasparente – Sezione Bandi di Gara e Contratti nonché all'Albo Pretorio on-line;
- 10) di trasmettere** al Servizio Finanziario la presente determinazione, ai sensi dell'articolo 183, comma 7, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Fto Dott. Gallina Enrico)

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Si attesta la copertura finanziaria del presente provvedimento, che comporta impegno di spesa, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267.
La determinazione di impegno è pertanto ESECUTIVA.

Li, _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
(Fto GALLINA Loretta)

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

N. Reg. Pubbl.

a presente Determinazione viene pubblicata in data
per 15 giorni consecutivi.

all'Albo Pretorio on line e vi rimarrà

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE