



COMUNE di MASER

Provincia di Treviso

Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale

Adunanza ordinaria di 1^a convocazione-seduta pubblica

Oggetto: **ADOZIONE VARIANTE N. 1 AL PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO (PAT) DI ADEGUAMENTO ALLA DISCIPLINA SUL CONTENIMENTO DEL CONSUMO DI SUOLO - L.R. 14/2017 E DGR 668/2018.**

L'anno 2019, addì ventinove del mese di gennaio alle ore 20.45, nella sala delle adunanze si è riunito il Consiglio Comunale, convocato con avvisi spediti nei modi e termini di legge.

Eseguito l'appello risultano:

			Presenti	Assenti
1	De Zen Daniele	Sindaco	X	
2	Benedos Claudia	Vice Sindaco	X	
3	Pellizzer Lino	Consigliere	X	
4	Bollin Federico	Consigliere	X	
5	Altin Federico	Consigliere		X
6	Vettoruzzo Alida	Consigliere	X	
7	Serena Aldo	Consigliere		X
8	De Paoli Denis	Consigliere	X	
9	Rossetto Moreno	Consigliere	X	
10	Alberton Antonio	Consigliere	X	
11	Quagliotto Roberto	Consigliere		X
12	Gazzola Luca	Consigliere	X	
13	Zivelli Sandro	Consigliere	X	
			10	3
Assessori esterni:				
1	Sartor Marco		X	

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Fommei Dott. Claudio .

Il Sig. De Zen Daniele nella sua qualità di Sindaco assume la Presidenza e, constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta previa designazione a Scrutatori dei Consiglieri: Bollin Federico, Rossetto Moreno, Alberton Antonio ed invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato, compreso nell'odierna adunanza.

Viene esaminata la seguente proposta di deliberazione relativa all'oggetto sopra indicato, in ordine alla quale sono stati acquisiti il parere di regolarità tecnica e contabile di cui all'art. 49 del D. Lgs n. 267/2000.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- il Comune di Maser è dotato di Piano Regolatore Generale (P.R.G.) approvato con D.G.R. n. 3041 del 04/08/1998 e con D.G.R. n. 754 del 19/03/2004 (Variante Generale di riordino);
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 41 del 10/11/2016 è stato adottato il Piano di Assetto del Territorio (PAT);
- il Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.) del Comune di Maser è stato approvato a seguito della conferenza dei servizi decisoria avvenuta in data 30/01/2018 ed è stato ratificato da parte del Presidente della Provincia di Treviso con Decreto n. 42 del 23/02/2018, ai sensi dell'art. 15, c. 6 della L.R. n. 11/2004,;
- ai sensi dell'art. 15, comma 7 della L.R. 11/2004 il piano è diventato efficace quindici giorni dopo la pubblicazione nel BUR del provvedimento di ratifica della provincia avvenuta in data 23/03/2018 (Bur n. 29) ed ha validità a tempo indeterminato;
- l'articolo 48 della L.R. 11/2004, comma 5 bis, prevede che: "*A seguito dell'approvazione del primo piano di assetto del territorio (PAT), il piano regolatore generale vigente, per le parti compatibili con il PAT, diventa il piano degli interventi*";
- è attualmente in corso la redazione del Piano degli Interventi del Comune di Maser, in applicazione dell'art. 17 e 18 della Legge regionale 23 Aprile 2004, n. 11 e s.m.i., il cui incarico professionale è stato affidato all'arch. Roberto Sartor di Treviso con determinazione del Responsabile del servizio n. 510 del 07/12/2017;

CONSIDERATO, altresì, che:

- la Regione del Veneto ha approvato la legge regionale 6 giugno 2017, n. 14 "Disposizioni per il contenimento del consumo di suolo e modifiche della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio" pubblicata nel BUR n. 56 del 9 giugno 2017;
- tale normativa all'art. 4, comma 5 prevedeva, come primo adempimento da parte dei Comuni, la compilazione di una scheda informativa contenente alcuni dati richiesti dalla Regione, e la redazione dell'elaborato grafico attestante la perimetrazione degli ambiti di urbanizzazione consolidata, da trasmettere alla Regione Veneto affinché la medesima elaborasse i dati a livello regionale;
- il Comune di Maser, con deliberazione di Giunta Comunale n. 78 del 11/08/2017, ha individuato ai sensi dell'art. 13, comma 9, della legge regionale 6 giugno 2017, n. 14, gli ambiti di urbanizzazione consolidata, di cui all'articolo 2, comma 1, lettera e) della medesima L.R. 14/2017, e ha trasmesso alla Regione Veneto, in data 16/08/2017, la scheda con i dati e gli elaborati richiesti;
- la quantità massima di suolo consumabile fino all'anno 2050 ammesso nel territorio regionale, e nei singoli Comuni, è stata determinata con la Deliberazione di Giunta Regionale n. 668 del 15/05/2018, pubblicata sul BUR n. 51 del 25/05/2018;
- con tale deliberazione al Comune di Maser, inserito nell'ASO - Ambito Sovracomunale Omogeneo n. 5 - Altipiani Vicentini e Monte Grappa - Collina, è stata assegnata la quantità massima di consumo di suolo da PRG vigente di ha 15,62 e da PAT adottato di ha 3,97;
- ai sensi dell'articolo 13 della citata legge regionale n. 14/2017, i comuni, entro 18 mesi dalla pubblicazione nel BUR del provvedimento di Giunta regionale, devono approvare una variante di adeguamento dello strumento urbanistico generale (PRG o PAT) secondo le procedure semplificate di cui all'articolo 14 della medesima legge regionale;

DATO ATTO che per procedere a quanto stabilito dagli articoli 4, 13 e 14 della citata L.R. 14/2017 e della DGR 668/2018, con determinazione n. 500 del 17/12/2018 è stato affidato l'incarico professionale all'arch. Roberto Sartor di Treviso per la redazione della variante n. 1 al piano di assetto del territorio (PAT) di adeguamento alla disciplina sul contenimento del consumo di suolo;

DATO ATTO altresì che tale variante urbanistica è propedeutica all'adozione del Piano degli Interventi (PI) il cui iter realizzativo, peraltro in capo allo stesso professionista, è nelle fasi conclusive garantendo omogeneità e coerenza al procedimento;

VISTI gli elaborati tecnici e la documentazione presentata in data 21/12/2018, prot. n. 14429 del 21/12/2018, e in data 17/01/2019 (versione definitiva), prot. n. 522 del 17/01/2019, costituita da:

- Tavola 5 di PAT con la perimetrazione dell'area di urbanizzazione consolidata ai sensi dell'articolo 2, comma 1, lett. e) della L.R. 14/2017 (scala 1:10.000);

- Relazione Tecnica;
- Norme Tecniche;
- Dichiarazione di non necessità della procedura di Valutazione di Incidenza;
- Asseverazione idraulica;
- Asseverazione sismica;
- Registro fondiario del consumo di suolo.

DATO ATTO che con Deliberazione della Giunta Regionale n. 1366 del 18/09/2018 è stato chiarito che non sono assoggettate a valutazione ambientale strategica (VAS) o a verifica VAS, gli strumenti urbanistici adeguati ai contenuti di cui alla legge regionale n. 14/2017 e della DGR. n. 668/2018;

DATO ATTO che gli elaborati della Variante sono stati trasmessi:

- Al Genio civile di Treviso per l'acquisizione del parere in merito all'Asseverazione di non necessità di valutazione di compatibilità idraulica, ai sensi della DGRV n. 2948 del 06/10/2009 - n. prot. 663 del 21/01/2019;
- Al Genio civile di Treviso per l'acquisizione del parere in merito all'Asseverazione di non necessità di valutazione di compatibilità sismica, ai sensi degli dell'art. 89 del D.P.R. 6/6/2001, n. 380 (L. 02.02.1974 n. 64) e della D.G.R.V. n. 3308 del 4 novembre 2008 - n. prot. 664 del 21/01/2019;

RITENUTO pertanto di procedere all'adozione della presente variante di adeguamento al PAT vigente, secondo le procedure semplificate stabilite dall'art. 14 della Legge regionale n. 14/2017 e s.m.i.:

- 2) *Entro otto giorni dall'adozione, la variante al PAT è depositata e resa pubblica presso la sede del Comune per trenta giorni consecutivi, decorsi i quali chiunque può formulare osservazioni entro i successivi trenta giorni. Dell'avvenuto deposito è data notizia con le modalità di cui all'articolo 32, della legge 18 giugno 2009, n. 69 "Disposizioni per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività nonché in materia di processo civile". Il Comune può attuare ogni altra forma di pubblicità ritenuta opportuna.*
- 3) *Nei trenta giorni successivi alla scadenza del termine per la presentazione delle osservazioni, il consiglio comunale decide sulle stesse e contestualmente approva la variante semplificata.*
- 4) *Copia integrale della variante approvata è trasmessa, a fini conoscitivi, all'ente competente all'approvazione del PAT, ed è depositata presso la sede del Comune per la libera consultazione.*
- 5) *La variante diventa efficace quindici giorni dopo la sua pubblicazione nel sito internet del Comune.*

PRESO ATTO che la variante prevede inoltre la modifica dell'apparato normativo delle vigenti Norme Tecniche del P.A.T. e che la Tavola 5 di perimetrazione dell'area di urbanizzazione consolidata ai sensi dell'articolo 2, comma 1, lett. e) della L.R. 14/2017 (scala 1:10.000) costituisce parte integrante degli elaborati del PAT;

DATO ATTO che il presente provvedimento non necessita di parere contabile, non comportando riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

ATTESO che in data 28 gennaio 2019 si è riunita, per l'esame dell'argomento di cui trattasi, la 3^a Commissione Consiliare Permanente "*Lavori Pubblici, Urbanistica, Assetto del Territorio, Patrimonio*";

ACQUISITO sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs 18.08.2000 n. 267, il parere favorevole di regolarità tecnica (allegato);

VISTI:

- il vigente Statuto Comunale;
- la L.R. 11 del 23 aprile 2004, recante "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio", meglio nota come Legge Urbanistica Regionale;
- la L.R. 14 del 6 giugno 2017, recante "Disposizioni per il contenimento del consumo di suolo e modifiche della Legge Regionale 23 aprile 2004 n. 11 "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio";
- la Deliberazione della Giunta Regionale n. 668 del 15 maggio 2018 - Individuazione della quantità massima di consumo di suolo ammesso nel territorio regionale ai sensi dell'art. 4, comma 2, lett. a), della Legge Regionale 6 giugno 2017 n. 14 - Deliberazione n. 125/CR del 19 dicembre 2017;
- la Deliberazione della Giunta Regionale n. 1366 del 18/09/2018 "Precisazioni ed integrazioni in materia di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) alla deliberazione di Giunta Regionale n. 668 del 15 maggio 2018 recante: Individuazione della quantità massima di consumo di suolo ammesso nel territorio regionale

ai sensi dell'articolo 4, comma 2, lettera a) della legge regionale 6 giugno 2017, n. 14. Deliberazione/CR n. 74 del 6 luglio 2018".

PROPONE DI DELIBERARE

1) di adottare la variante al PAT del Comune di Maser di adeguamento alla Legge Regionale 14 del 6 giugno 2017, recante "Disposizioni per il contenimento del consumo di suolo e modifiche della Legge Regionale 23 aprile 2004 n. 11 Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio" e alla deliberazione di Giunta Regionale n. 668 del 15 maggio 2018 "Individuazione della quantità massima di consumo di suolo ammesso nel territorio regionale ai sensi dell'articolo 4, comma 2, lettera a) della legge regionale 6 giugno 2017, n. 14. Deliberazione n. 125/CR del 19 dicembre 2017", composta dai seguenti elaborati in atti dell'ufficio tecnico comunale:

- Tavola 5 di PAT con la perimetrazione dell'area di urbanizzazione consolidata ai sensi dell'articolo 2, comma 1, lett. e) della L.R. 14/2017 (scala 1:10.000);
- Relazione Tecnica;
- Norme Tecniche;
- Dichiarazione di non necessità della procedura di Valutazione di Incidenza;
- Asseverazione idraulica;
- Asseverazione sismica;
- Registro fondiario del consumo di suolo.

2) di rettificare, come previsto dall'art. 13, comma 9 della L.R. n. 14/2017, gli ambiti di Urbanizzazione consolidata così come indicati nella "Tavola 5 di PAT con la perimetrazione dell'area di urbanizzazione consolidata ai sensi dell'articolo 2, comma 1, lett. e) della L.R. 14/2017 (scala 1:10.000)";

3) di stabilire che a decorrere dalla data di adozione della variante in argomento si applicano le misure di salvaguardia previste dall'art. 29 della L.R. 23 aprile 2004 n. 11 e s.m.i. e dall'art. 12, comma 3, del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 e s.m.i.;

4) di prendere atto che la variante di cui trattasi modifica l'apparato normativo delle vigenti Norme Tecniche del P.A.T. e che la Tavola 5 di perimetrazione dell'area di urbanizzazione consolidata ai sensi dell'articolo 2, comma 1, lett. e) della L.R. 14/2017 (scala 1:10.000) costituisce parte integrante degli elaborati del PAT;

5) di prendere atto che la variante, adeguata ai contenuti di cui alla legge regionale n. 14/2017 e della DGR n. 668/2018, è di mero recepimento delle disposizioni della normativa regionale succitata e, pertanto, la stessa è inquadrata nell'ambito dei criteri di esclusione di cui alla DGR n. 1717/2013 non assoggettandola a valutazione ambientale strategica (VAS) o a verifica VAS;

6) di precisare, come previsto dall'articolo 14 della L.R. n. 14/2017 e s.m.i., che:

- la variante al PAT è depositata e resa pubblica presso la sede del comune per trenta giorni consecutivi, decorsi i quali chiunque può formulare osservazioni entro i successivi trenta giorni; dell'avvenuto deposito è data notizia mediante avviso pubblicato nell'albo pretorio on-line del Comune, nel sito web istituzionale nell'apposita sezione di Amministrazione trasparente e attraverso l'affissione sulle bacheche comunali dislocate nel territorio comunale; nei trenta giorni successivi alla scadenza del termine per la presentazione delle osservazioni il Consiglio Comunale decide sulle stesse e contestualmente approva la variante semplificata;
- copia integrale della variante approvata è trasmessa, a fini conoscitivi, all'ente competente all'approvazione del PAT, ed è depositata presso la sede del comune per la libera consultazione.
- la variante diventa efficace quindici giorni dopo la sua pubblicazione nel sito internet del comune.

7) di dare atto che sarà cura dell'Ufficio preposto monitorare gli interventi comportanti consumo di suolo, da inserire ed aggiornare di volta in volta in un apposito registro;

8) di dare mandato al Responsabile dell'Area Lavori pubblici e urbanistica di ogni atto conseguente previsto dalla L.R. n. 11/2004 e s.m.i., L.R. n. 14/2017 e s.m.i. e dall'art. 39 del D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i..

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione sopra riportata relativa all'argomento in oggetto, in ordine alla quale sono stati acquisiti i relativi pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile di cui all'art. 49 del D.Lgs n. 267/2000;

ACCERTATA la propria competenza;

UDITO il Sindaco-Presidente, il quale introduce l'argomento di cui trattasi;

UDITI i seguenti interventi:

- Cons Benedos: Saluta anzitutto l'Arch. Roberto Sartor che spiegherà l'argomento; spiega che si tratta di adottare una variante al P.A.T approvato a marzo dell'anno scorso perché nel frattempo la Regione Veneto ha approvato la legge per la limitazione del consumo di suolo; i Comuni erano tenuti a trasmettere alla Regione i dati relativi alla urbanizzazione consolidata per poi calcolare la quantità massima di consumo del suolo fino al 2050; a Maser abbiamo consolidati 15,62 ettari ed altri 3,97 ettari da utilizzare con il PAT.

Successivamente spiega approfonditamente l'argomento il professionista invitato, l'Arch. Roberto Sartor.

DICHIARATA chiusa la discussione dal Sindaco-Presidente e posta in votazione la proposta di deliberazione.

Con n. 9 voti favorevoli, n. 0 voti contrari e n. 1 voti astenuti (Consigliere Zivelli Sandro) dei dieci presenti e votanti, espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

DI APPROVARE la proposta di deliberazione come sopra riportata nella parte narrativa e dispositiva, che si intende qui di seguito integralmente trascritta, approvandone, altresì, il relativo allegato, dando atto che lo stesso forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE
Fto De Zen Daniele

IL SEGRETARIO COMUNALE
Fto Fommei Dott. Claudio

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

(art. 124, comma 1 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267)

N. Reg. Pubbl.

Si attesta che copia del presente verbale di deliberazione è stata pubblicata il giorno all'Albo Pretorio on line ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE
Fto Sorrentino Francesco

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

(Art. 134, comma 3, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267)

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

CHE la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno, decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione.

IL RESPONSABILE P.O. AREA AFFARI GENERALI
Fto Costa Patrizia

Copia conforme all'originale, in carta libera, ad uso amministrativo.

Maser, _____

IL FUNZIONARIO INCARICATO
