COMUNE DI MASER
Provincia di Treviso

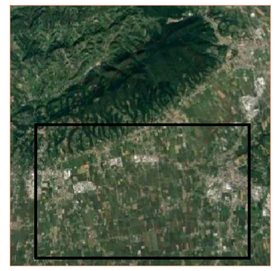
P.R.C.

Elaborato 1 b

Scala 1:5.000

# PIANO DEGLI INTERVENTI

## Intero territorio comunale sud - zonizzazione e vincoli




Il Sindaco:
Claudia Bonedos

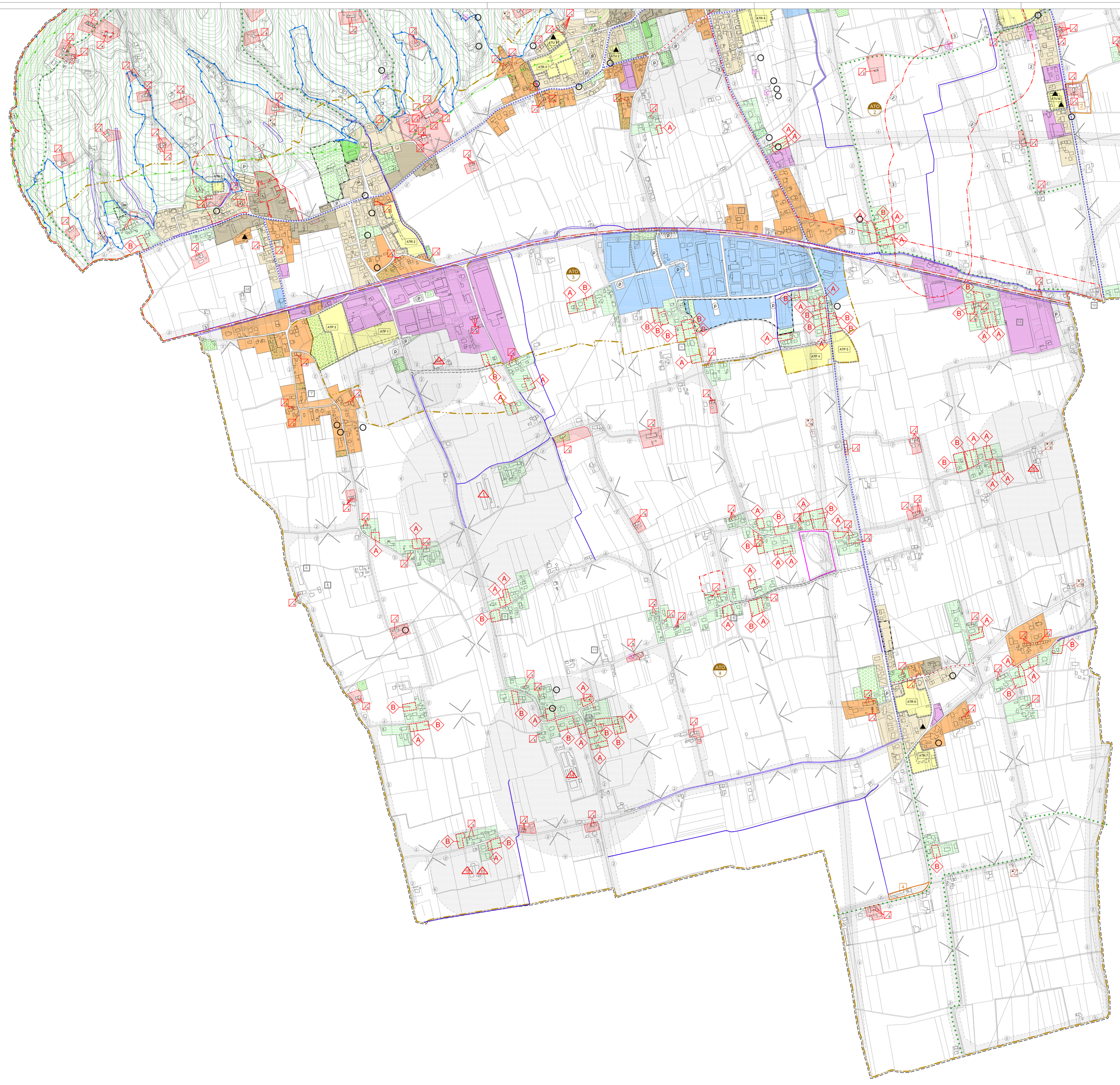
Il Segretario Comunale:
Claudio Fornasci

I progettisti:
Roberto Sartor - architetto
Piero Tauro - architetto (collaboratore)

Consulenza agronomica:
Geoemplan Engineering

Il Responsabile del Servizio
Filippo Tambellini - urbanista
Elena Tiziano - architetto
Francesca Costa - geometra


DATA Settembre 2019



## LEGENDA — NTO

| | |
|---|---|
| **Ambiti** | |
| ATO (definizione del contesto) | Art. 15 |
| **Sistema insediativo** | |
| Zone storiche | Art. 60 |
| Zone consolidate residenziali | Art. 64 |
| Zone di riqualificazione residenziali | Art. 74 |
| Zone produttive, commerciali e direzionali consolidate | Art. 70 |
| Zone residenziali, produttive e per servizi di trasformazione | Art. 77 |
| Obbligo di Piano Urbanistico Attuativo (P.U.A.) | Art. 19-20 |
| Piano Urbanistico Vigente (P.U.A.) | Art. 20 |
| Ambito interessato da accordi tra soggetti pubblici e privati - art. 6 L.R. 11/2004 | Art. 19 |
| Ambito soggetto ad accordi tra soggetti pubblici e privati - art. 6 L.R. 11/2004 | Art. 19 |
| Ambito di riqualificazione ambientale e paesaggistica | Art. 97 |
| Ambito di recupero ambientale (ex discarica) | Art. 97 |
| Attivita' produttiva in zona impropria | Art. 110 |
| Attivita' produttiva da trasferire | Art. 110 |
| Attivita' produttiva da bloccare | Art. 110 |
| **Sistema ambientale** | |
| ZEA - Zone extra-urbane agricole | Art. 83-84 |
| NED - Nuclei di edificazione diffusa | Art. 92 |
| Edificio non più funzionale alla conduzione del fondo ex PRG (cod. identif. della scheda) | Art. 95 |
| Allevamenti zootecnici intensivi | Art. 90 |
| Cono visuale | Art. 51 |
| **Sistema dei servizi e delle infrastrutture:** | |
| IS - aree per l'istruzione | Art. 100 |
| IC - aree per attrezzature di interesse comune | Art. 101 |
| VS - aree attrezzate a parco, per il gioco e lo sport | Art. 102 |
| P - aree per parcheggi | Art. 103 |
| pp - aree per parcheggi privati | Art. 103 |
| Percorso ciclo-pedonale esistente | Art. 105 |
| Percorso ciclo-pedonale di progetto | Art. 105 |
| Sentieri naturalistici | Art. 106 |
| Viabilita' di progetto | Art. 104 |
| **Vincoli e rispetti** | |
| Impianti di telecomunicazione | Art. 32 |
| Edificio di rilevante interesse storico (grado di protezione) | Art. 40-41 |
| Immobili con vincolo monumentale D.Lgs. 42/2004 | Art. 40 |
| Ambito di tutela edificio di rilevante interesse storico | Art. 45 |
| Credito edilizio | Art. 24 |
| Vincolo sismico | Art. 28 |
| Rispetto idrogeologico-forestale R.D. 3267/1923 | Art. 37 |
| Ambiti naturalistici PTRC art. 19 N.d.A. | |
| Sito di Importanza Comunitaria (SIC) | Art. 39 |
| Zone boscate | Art. 38 |
| Ambito catasto incendi L. 353/2000 | Art. 38 |
| Generatore rispetto idraulico | Art. 33 |
| Vincoli D.Lgs. 42/2004 — 1 vincolo monumentale art. 10 | Art. 27 |
| Vincoli D.Lgs. 42/2004 — 2 vincolo paesaggistico art. 142 | Art. 27 |
| Vincoli D.Lgs. 42/2004 — 3 vincolo paesaggistico art. 136 | Art. 27 |
| Zone di vincolo e rispetto — 1 vincolo cimiteriale | Art. 29 |
| Zone di vincolo e rispetto — 2 rispetto stradale | Art. 30 |
| Zone di vincolo e rispetto — 3 rispetto pozzi | Art. 36 |
| Zone di vincolo e rispetto — 4 rispetto elettrodotti | Art. 31 |
| Zone di vincolo e rispetto — 5 rispetto metanodotto | Art. 31 |
| Zone di vincolo e rispetto — 6 rispetto allevamenti zootecnici intensivi | Art. 35 |
| Verde privato | Art. 45 |