

COMUNE DI MASER
Provincia di Treviso

P.R.C.

Elaborato

6

4

Scala

1:1.000

PIANO DEGLI INTERVENTI variante parziale n. 2

centri storici - maser



Il Sindaco:
Claudio Biondo
Il Segretario Comunale:
Marta Di Vito
I progettisti:
Roberto Suter architetto
Piero Tassin architetto (collaboratore)
Consulenti ingegneristici:
Geonplan Engineering
Competibilità tecnica:
Luca Sante - geologo
Il Responsabile Ad Servizio:
Piero Tombolato - urbanista

DATA Ottobre 2020

- Legenda : Zonizzazione e valori storico-ambientali**
- PERIMETRO TESSUTO "TS"
 - ZONA A SERVIZI: "IS" aree per istruzione
 - ZONA A SERVIZI: "IC" aree per attrezzature di interesse comune
 - ZONA A PIAZZA "IC": 60% Fb e 40 % residenziale-commerciale-direzionale
 - ZONA A SERVIZI: "VS" aree attrezzate a parco, per il gioco e lo sport
 - ZONA A SERVIZI: "F4" aree per parcheggio
 - Denominazione zona a servizi
 - Riferimento tabella specifica
 - VIABILITA' DI PROGETTO
 - PERCORSI PEDONALI
 - RICOSTRUZIONE CON SOPRAELEVAZIONE
 - AMPLIAMENTO
 - NUOVA COSTRUZIONE
 - DEMOLIZIONE OBBLIGATORIA
 - RICAVO PORTICATI
 - GRADO DI TUTELA
vedi repertorio B su tavole "P.R.G. - ZONE SIGNIFICATIVE" scala 1:2000
 - MURI DI PREGIO
 - BENI VINCOLATI AI SENSI DELLA L. 1089-39 ART.4
 - BENI SEGNALATI NELL'ELENCO REGIONALE DELLE VILLE VENETE
 - AREE DI VALORE VEGETAZIONALE (numero scheda emergenze floristiche)
 - ALBERO ISOLATO (numero scheda emergenze floristiche)
 - FILARE (numero scheda emergenze floristiche)
 - CORSI D'ACQUA
 - ATTIVITA' DA TRASFERIRE
 - CORSI D'ACQUA DA TOMBARE
 - LIMITE MASSIMO DI EDIFICABILITA'



- Legenda : Ambiti, dimensionamento e caratteristiche degli interventi**
- PERIMETRO TESSUTO "TS"
 - PERIMETRO U.M.I. (unità minima di intervento)
 - PERIMETRO PIANO DI RECUPERO DI INIZIATIVA PRIVATA
 - PERIMETRO PIANO DI RECUPERO DI INIZIATIVA PUBBLICA
 - Denominazione Z.T.O. A
 - Riferimento tabella specifica:
n°= numero U.M.I.
Pr°= piano di recupero
 - ACCESSO ESISTENTE
 - ACCESSO DI PROGETTO
 - ANDAMENTO DELLE FALDE
 - n° ALTEZZA MASSIMA = mt
f.c. ALTEZZA MASSIMA = fabbricato contenente = mt
 - LIMITE MASSIMO DI EDIFICABILITA'
 - CONO DI VISUALE



OBBLIGO DI PIANIFICAZIONE DI
CUESSENZE ARBORIE A SCERMIATURA
E TUTELE DI VILLA BARBARO