## **COMUNE DI MASER**

Provincia di Treviso

P.R.C.

Elaborate



Scala

## PIANO DEGLI INTERVENTI

Progetti norma: attività produttive in zona impropria (Modifiche ed integrazioni scheda 10)



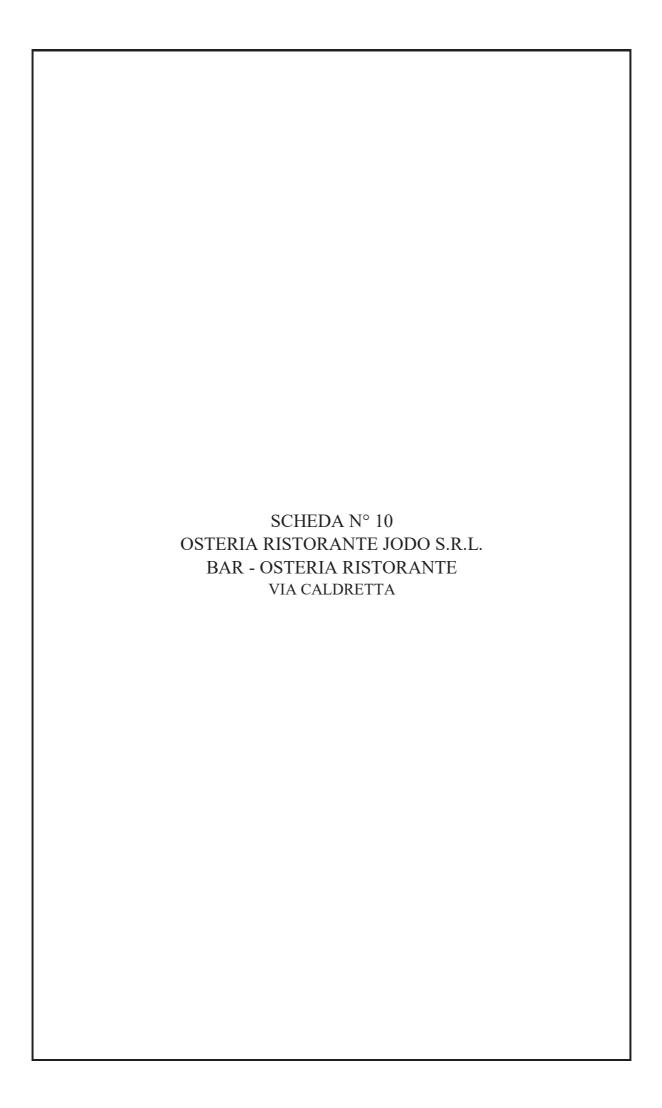
Il Sindaco: Daniele De Zen

L'Assessore all'Urbanistica Claudia Benedos

Il Segretario Comunale: Claudio Fommei

Il Progettista Roberto Sartor architetto Piero Tauro architetto (collaboratore)

Ufficio di Piano Il Responsabile del Servizio Filippo Tombolato urbanista Elena Tiziano architetto Francesca Costa geometra



SCHEDA SCHEDATURA DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE DA COMUNE DI N° 10 MASER (TV) AMPLIARE IN ZONA IMPROPRIA DATI GENERALI PROVINCIA: TREVISO COMUNE: MASER DENOMINAZIONE: OSTERIA RISTORANTE JODO S.R.L. UBICAZIONE: VIA CALDRETTA ATTIVITA': BAR-RISTORANTE DATI URBANISTICI SUPERFICIE FONDIARIA 2413 MQ SUPERFICIE COPERTA 370 MQ (CIRCA) **ATTUALI** SUPERFICIE RESIDENZIALE 260 MQ (CIRCA) INDICE FONDIARIO 0,15 MQ/MQ AMPLIAMENTO AMMESSO (SUP. COPERTA) 200 MQ **PROGETTO** VERDE E PARCHEGGI 760 MQ PARAMETRI EDILIZI

INDICE MASSIMO DI COPERURA	0,30 MQ/MQ
ALTEZZA MASSIMA DEGLI EDIFICI	7,00 ML
DISTANZA MINIMA DAI CONFINI	VEDI SAGOMA
DISTANZA MINIMA DALLE STRADE	VEDI SAGOMA
DISTANZA MINIMA DAI FABBRICATI DI PROPRIETA'	VEDI SAGOMA
DISTANZA MINIMA DAI FABBRICATI DI ALTRA PROPRIETA'	VEDI SAGOMA

## NOTE E PRESCRIZIONI

- 1- AMPLIAMENTO DI 200 MQ DA REALIZZARSI IN ADIACENZA DEI FABBRICATI ESISTENTI E COMUNQUE ALL'INTERNO DELL'AMBITO DI AMPLIAMENTO.
- 2- L'ALTEZZA MASSIMA DEL NUOVO FABBRICATO DEVE ESSERE PARI A QUELLA DEI FABBRICATI CONTERMINI, I MATERIALI E LE TECNICHE COSTRUTTIVE DEVONO ESSERE ARMONICI COL PREESISTENTE, COPERTURE A DOPPIA FALDA CON MANTO IN COPPI, LE FALDE DEVONO ESSERE ORIENTATE COME INDICATO NEI GRAFICI.
- 3- LE SUPERFICI SCOPERTE DEVONO ESSERE ATTREZZATE A VERDE E PARCHEGGI, INFINE OBBLIGO DI PIANTUMAZIONE DI FILARI ALBERATI (VEDI GRAFICI).

N.B. : I DATI URBANISTICI RIFERITI ALLO STATO DI FATTO SONO INDICATIVI; FANNO FEDE I DATI FORNITI DALLE SINGOLE DITTE ALL'ATTO DI PRESENTAZIONE DEI PROGETTI.





