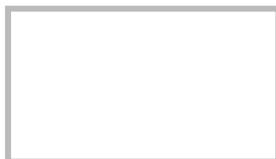


COMUNE DI MASER

Provincia di Treviso

P.R.C.

Elaborato

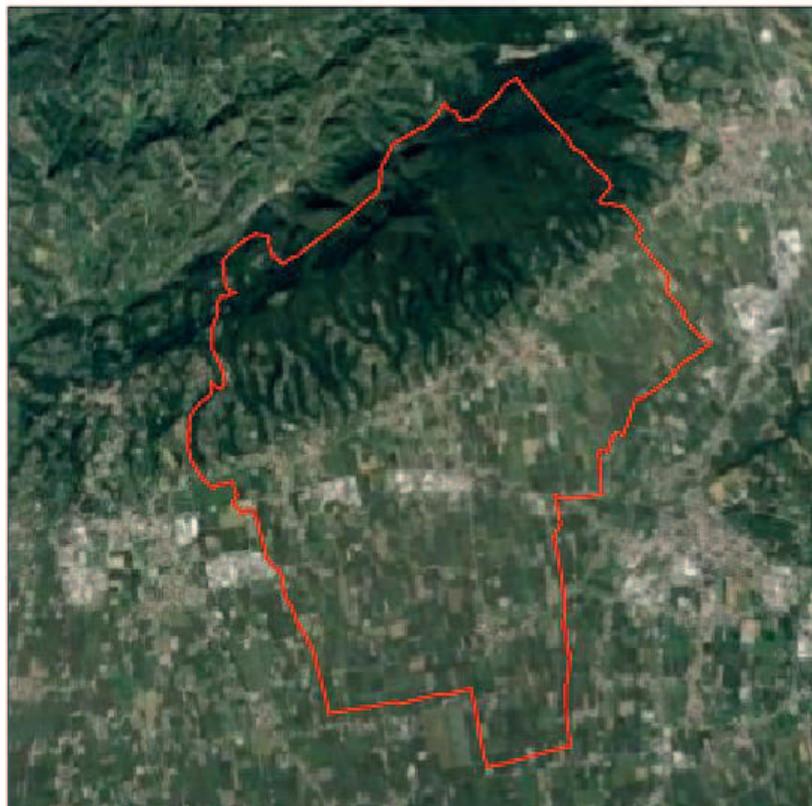


Scala



PIANO DEGLI INTERVENTI

**Progetti norma: centro organizzato
(Modifiche ed integrazioni)**



Il Sindaco:
Daniele De Zen

L'Assessore all'Urbanistica
Claudia Benedos

Il Segretario Comunale:
Claudio Fommei

Il Progettista
Roberto Sartor architetto
Piero Tauro architetto (collaboratore)

Ufficio di Piano
Il Responsabile del Servizio
Filippo Tombolato urbanista
Elena Tiziano architetto
Francesca Costa geometra

DATA Marzo 2019

CENTRO ORGANIZZATO

scala 1:1000

LEGENDA

-  Z.T.O. D1/9 oggetto di modifica.
-  limite massimo di edificabilità
-  viabilità di progetto
-  sedime massimo nuovi fabbricati (H max = 9.80 mt)
-  andamento dei colmi
-  fascia di protezione inedificabile
-  percorsi ciclopedonali
-  verde pubblico alberato
-  parcheggi pubblici
-  cono di visuale (vedi all. fotografico)
-  rampe

PARAMETRI URBANISTICI

Superficie territoriale = 46.100 mq
 Indice territoriale = 1.20 mc/mq
 Volume commerciale 40% = 21.000 mc (5500 mq)
 Volume direzionale 20% = 10320 mc (2700 mq)
 Volume residenziale 40% = 22.000 mc (147 abitanti)

Destinazione	Standard 1*	Verde 1*	Parcheggi 1*	Standard 2*
Commerciale	1.00 mq/mq	mq 2.750	mq 1.350	
Direzionale	1.00 mq/mq	mq 1.350	mq 1.350	
Residenziale	8.50 mq/ab.	mq 515	mq 735	17.00 mq/ab. = 17 x 147 = 2.500 mq
Totale		mq 4.615	mq 4.835	mq 2.600

N.B.: I dati riportati sulla scheda e sul grafico sono indicativo e faranno fede i dati forniti dalla ditta all'atto di presentazione del progetto.

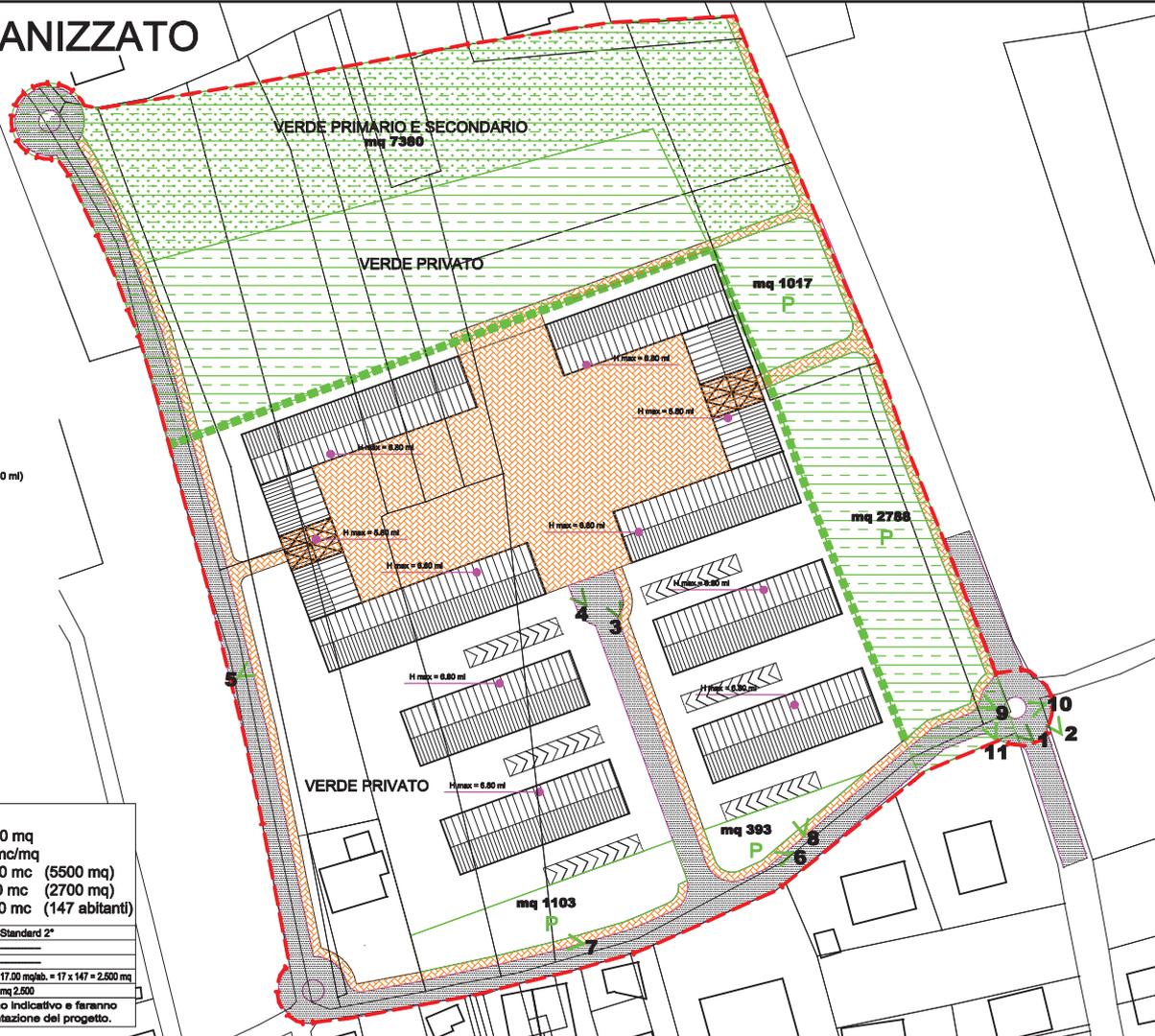




Foto 01



Foto 03



Foto 02



Foto 04



Foto 05



Foto 07



Foto 06



Foto 08



Foto 09

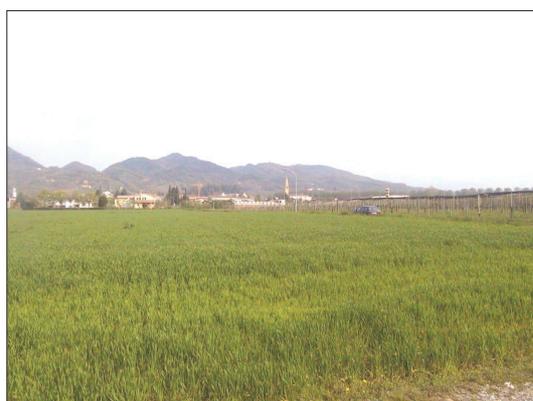


Foto 11



Foto 10