



COMUNE di MASER

Provincia di Treviso

COPIA

DETERMINAZIONE N. 121 ASSUNTA IN DATA 22/03/2018

Area Lavori Pubblici e Urbanistica\\Ufficio Urbanistica

**OGGETTO : AGGIORNAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE AI SENSI DELL'ART.
16 DEL D.P.R. 380/01 - ANNO 2018**

L'anno **2018**, il giorno **ventidue** del mese di **marzo**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTI e RICHIAMATI i seguenti atti:

- deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 in data 6 marzo 2018, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2018-2020;
- deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 in data 6 marzo 2018, immediatamente eseguibile, con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2018-2020;
- deliberazione della Giunta Comunale n. 52 in data 17 maggio 2017, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il PEG 2017 e attribuito il piano degli obiettivi di gestione per l'esercizio 2017, ai responsabili dei rispettivi servizi - titolari di posizione organizzativa, modificata con deliberazioni della Giunta Comunale n. 120 in data 27 novembre 2017, immediatamente eseguibile e n. 156 in data 28 dicembre 2017, immediatamente eseguibile;

VISTO l'art. 7 della Legge 24.12.1993, n.537 il quale prevede, tra l'altro, che in assenza di specifica determinazione regionale, il costo di costruzione di cui all'articolo 6 della Legge 10/1977 sia adeguato annualmente ed autonomamente da parte dei Comuni, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertati dall'Istat;

RICHIAMATO l'art. 16 comma 9 del D.P.R. 380/2001 che recita: *“Il costo di costruzione per i nuovi edifici è determinato periodicamente dalle regioni con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata, definiti dalle stesse regioni a norma della lettera g) del primo comma dell'art. 4 della legge 5 agosto 1978, n. 457. Con lo stesso provvedimento le regioni identificano classi di edifici con caratteristiche superiori a quelle considerate nelle vigenti disposizioni di legge per l'edilizia agevolata, per le quali sono determinate maggiorazioni del detto costo di costruzione in misura non superiore al 50 per cento. Nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in eventuale assenza di tali determinazioni, il costo di costruzione è adeguato annualmente, ed autonomamente, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT)”*;

PRESO ATTO che sino ad ora nessuna determinazione a riguardo è stata adottata dalla Regione Veneto e pertanto il Comune deve procedere autonomamente all'aggiornamento del costo di costruzione relativo agli edifici residenziali;

RICHIAMATA la precedente determinazione n. 549 del 01/12/2011 con la quale è stato aggiornato il costo di costruzione ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. 380/2001;

VISTO il valore iniziale del costo di costruzione al metro quadrato indicato dal D.M. 20.06.1990 (G.U. 28.06.1990 n° 149) in L. 250.000/mq per tutto il territorio nazionale, pari a Euro 129,11/mq.;

DATO ATTO che la variazione dell'indice ISTAT dei costi di costruzione per il periodo giugno 1990 – Dicembre 2017 è pari a +92,1% (Allegato A);

RITENUTO necessario e opportuno aggiornare per l'anno 2018, il costo di costruzione di cui all'art. 16 del D.P.R. n. 380/2001, ad Euro/mq. 248,02= (€ 129,11 + 92,1%), in ragione dell'avvenuta variazione dei costi (Allegato B);

VISTI:

- l'art. 16 del D.P.R. 380/2001 e succ. mod. ed integrazioni;
- la L.R. 61/85 e succ. mod. ed integrazioni

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*" ed in particolare gli artt. 107 e 109 che attribuiscono ai responsabili degli uffici e dei servizi la gestione amministrativa, finanziaria e tecnica e l'attuazione degli obiettivi e dei programmi definiti con gli atti di indirizzo adottati dagli organi di governo dell'ente;

VISTO il Regolamento Comunale di contabilità;

VISTO il vigente Regolamento per l'organizzazione dei servizi e degli uffici;

VISTO il decreto sindacale con il quale il sottoscritto è stato nominato Responsabile del Servizio e incaricato di Posizione Organizzativa per l'Area di cui trattasi;

DETERMINA

- 1) di stabilire che il costo di costruzione, di cui all'articolo 6 della Legge n. 10/1977, per gli EDIFICI RESIDENZIALI, è aggiornato con decorrenza dalla data del 01 Aprile 2018 ad €/mq. 248,02= per le ragioni espresse in premessa;
- 2) di procedere al rilascio dei titoli edilizi tenendo conto che la quota del contributo relativo al costo di costruzione è passibile di eventuale maggiorazione, qualora la Regione Veneto, ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i., dovesse emanare provvedimenti in materia;
- 3) di introitare le somme derivanti da quanto sopra disposto al Capitolo 20900 "Prov. Concessioni Edilizie per investimento" cod. mecc. 4.500.01 del bilancio in corso.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(*Fto Tombolato Filippo*)

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Si attesta la copertura finanziaria del presente provvedimento, che comporta impegno di spesa, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

La determinazione di impegno è pertanto ESECUTIVA.

Lì, _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
(Fto GALLINA Loretta)

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

La presente Determinazione viene pubblicata, in elenco, in data _____
per 15 giorni consecutivi.

all'Albo Pretorio on line e vi rimarrà

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE

