COMUNE DI MASER
Provincia di Treviso

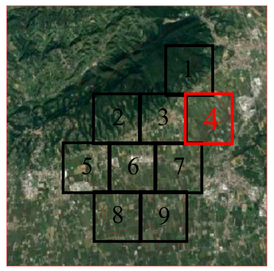
P.R.C.

Elaborato 5 4

Scala 1:2.000

PIANO DEGLI INTERVENTI
variante parziale n. 2

zone significative - muliparte campagna



Il Sindaco:
Claudia Bezzedos

Il Segretario Comunale:
Michela De Vidi

I progettisti:
Roberta Sartor - architetto
Piero Tauro - architetto (collaboratore)

Consulenza agronomica:
Greenplan Engineering

Compatibilità sismica:
Livio Sartor - geologo

Il Responsabile del Servizio:
Filippo Tombolato - urbanista

n Ambito oggetto di osservazione

DATA Ottobre 2020

LEGENDA | **NTO**

Sistema insediativo:

Tessuti

TS - Tessuti storici	Art. 61
TCA - Tessuti consolidati aperti	Art. 66
TCC - Tessuti consolidati compatti	Art. 65
TCF - Tessuti in corso di formazione	Art. 69
TCL - Tessuti consolidati lungo strada	Art. 67
TCP - Tessuti consolidati pianificati	Art. 68
TPR - Tessuti produttivi di riconversione	Art. 72
TPC - Tessuti produttivi consolidati	Art. 71
IAR - Insediamenti per attrezzature ricettive	Art. 73
TRQ - Tessuti da riqualificare	Art. 75
TRM - Tessuti residenziali marginali	Art. 67
Verde privato	Art. 45

Ambiti

ATU - Ambiti di trasformazione urbana con riqualificazione e riconversione	Art. 78
ATR - Ambiti di trasformazione residenziale e per servizi	Art. 78
ATP - Ambiti di trasformazione produttiva	Art. 80
Obbligo di Piano Urbanistico Attuativo (P.U.A.)	Art. 19-20
Piano Urbanistico Vigente (P.U.A.)	Art. 19
Progettazione unitaria (P.U.)	Art. 19
Ambito interessato da accordi tra soggetti pubblici e privati - art. 6 L.R. 11/2004	Art. 19-112
Ambito soggetto ad accordi tra soggetti pubblici e privati - art. 6 L.R. 11/2004	Art. 19-112
Attivita' produttiva in zona impropria	Art. 110
Attivita' produttiva da trasferire	Art. 110
Attivita' produttiva da bloccare	Art. 110
Ambito SUAP	Art. 111
Ambito di riqualificazione ambientale e paesaggistica	Art. 97
Ambito di recupero ambientale (ex cava)	Art. 97

Prescrizioni particolari

Scheda Normativa	Art. 19

Sistema ambientale

ZEA - Zone extra-urbane agricole	Art. 83
NED - Nuclei di edificazione diffusa	Art. 92
Lotto libero di tipo 'A' (500 mc)	Art. 92
Lotto libero di tipo 'B' (800 mc)	Art. 92
Edificio non più funzionale alla conduzione del fondo ex PRG (cod. identif. della scheda)	Art. 95
Cono visuale	Art. 51

Cartiglio classificazione:

- tipo di tessuto o ambito
- n° di riferimento tessuto o ambito
- intervento diretto (IED)
- obbligo di PUA (O)
- PUA vigente (V)
- sottoclasse (a, b)

Sistema dei servizi e delle infrastrutture

IS - aree per l'istruzione	Art. 100
IC - aree per attrezzature di interesse comune	Art. 101
VS - aree attrezzate a parco, per il gioco e lo sport	Art. 102
P - aree per parcheggi	Art. 103
pp - aree per parcheggi privati	Art. 103
Percorsi pedonali	Art. 105
Percorsi ciclabili	Art. 105
Percorsi naturalistici	Art. 106
Viabilita' di progetto	Art. 104

Vincoli e rispetti

Immobili protetti con grado di protezione	Art. 40
Immobili con vincolo monumentale D.Lgs. 42/2004	Art. 40
Credito edilizio	Art. 24
Edifici in conflitto	Art. 10
Ambito di tutela edificio di rilevante interesse storico	Art. 45
Generatore rispetto idraulico	Art. 33
Vincoli D.Lgs. 42/2004 – 1 vincolo monumentale art. 10	Art. 27
Vincoli D.Lgs. 42/2004 – 2 vincolo paesaggistico art. 142	Art. 27
Vincoli D.Lgs. 42/2004 – 3 vincolo paesaggistico art. 136	Art. 27
Zone di rispetto e di vincolo – 1 vincolo cimiteriale	Art. 29
Zone di rispetto e di vincolo – 2 rispetto stradale	Art. 30
Zone di rispetto e di vincolo – 3 rispetto pozzi	Art. 36
Zone di rispetto e di vincolo – 4 rispetto elettrodotti	Art. 31
Zone di rispetto e di vincolo – 5 rispetto metanodotto	Art. 31
Zone di rispetto e di vincolo – 6 rispetto allevamenti zootecnici intensivi	Art. 35
Zone di rispetto e di vincolo – 7 rispetto elettrodotto interrato	Art. 31
Cono visuale	Art. 51