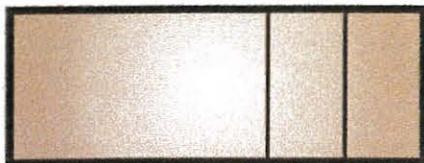


COMUNE DI MASER
Provincia di Treviso

P.R.G.



COMUNE DI MASER		
20. MAG 2015		
PROT. N. 4268	CAT. FASC.	CL.

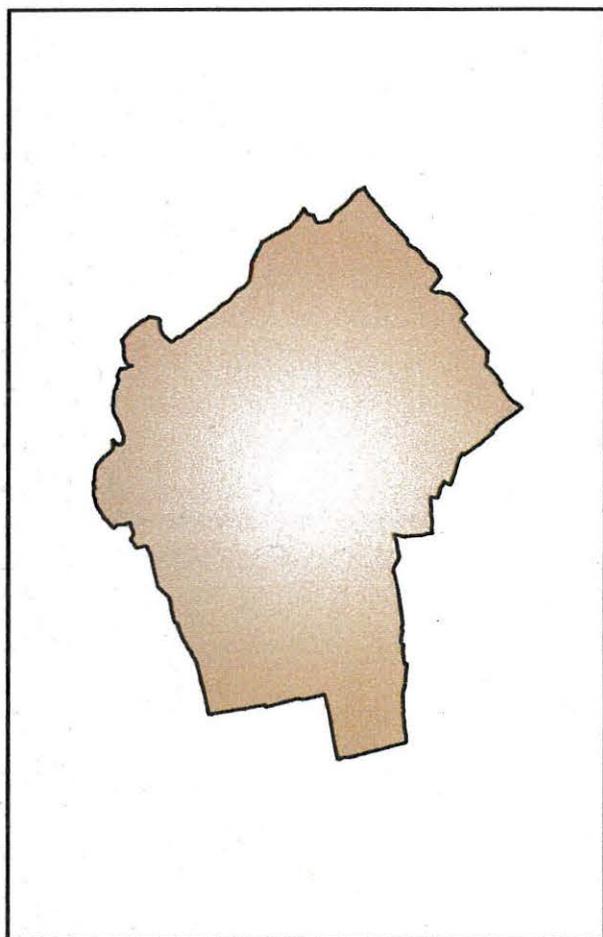


2

**PROGETTI NORMA:
ATTIVITA' PRODUTTIVE IN ZONA IMPROPRIA**

**VARIANTE GENERALE DI RIORDINO
CARTOGRAFIA INFORMATIZZATA**

NOTA :
SCHEDE N. 13 e 14
MODIFICATE DA
VAR. PART. EX 50
commi 4 e 9 b)
L.R. 61/85
APPROVATE CON
D.C.C. n. 7
del 21.02.2007



IL PROGETTISTA

ARCH. BRUNO GOGGI
Ordine Architetti Treviso n.302

ORDINE degli ARCHITETTI
PAESAGGISTI
CONSERVATORI
della provincia di
TREVISO
Sezione A
settore architettura

COLLABORAZIONE
studio Unitec Coop S.C.R.L.

CONSULENZA GEOLOGICA
dott. Geol. Eros Tomio

CONSULENZA AGRONOMICA
dott. Agr. Gino Bolzonello

CONSULENZA AMBIENTALE
dott. Prof. Luigi Cima

IL SINDACO

IL SEGRETARIO

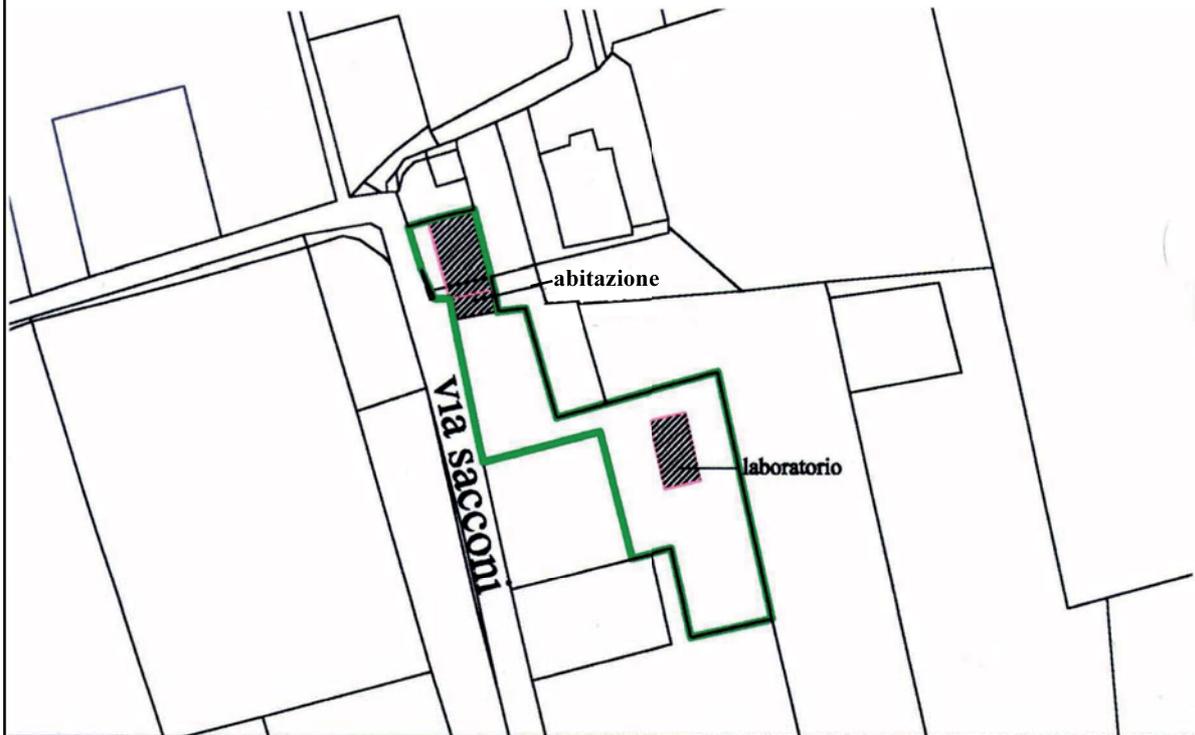
informatizzazione con software Apic-win v.3.5.
Arch. MAURO LION sviluppo e configurazione

ADEGUATO alle:

D.G.R. n° 754 del 19/03/2004, D.G.R. n° 3102 del 01/10/2004 e D.G.R. n° 618 del 25/02/2005
Variante art. 50 comma 9 L.R. 61/85 Parere Dirigente n° 250331/47.01 del 06/04/2005
Variante art. 50 comma 4 let. "l" e "b" L.R. 61/85 approvata con D.C.C. n° 3 del 27/01/2005
Variante art. 50 comma 4 let. "h" L.R. 61/85 approvata con D.C.C. n° 18 del 18/04/2005
Variante art. 50 comma 4 let. "h" e "l" L.R. 61/85 approvata con D.C.C. n° 18 del 18/04/2005

SCHEDA N° 5
FALEGNAMERIA GAZZOLA LINO
LABORATORIO DI FALEGNAMERIA
VIASACCONI

COMUNE DI MASER (TV)	SCHEDA N° 5	SCHEMATURA DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE DA AMPLIARE IN ZONA IMPROPRIA	
DATI GENERALI			
PROVINCIA : TREVISO			
COMUNE : MASER			
DENOMINAZIONE : FAGEGNAMERIA GAZZOLA LINO			
UBICAZIONE : VIA SACCONI			
ATTIVITA' : LABORATORIO DI FALEGNAMERIA			
DATI URBANISTICI			
ATTUALI	SUPERFICIE FONDIARIA		3400 MQ (circa)
	SUPERFICIE COPERTA		520 MQ (circa)
	SUPERFICIE RESIDENZIALE		330 MQ
	INDICE FONDIARIO		0,16 MQ/MQ
PROGETTO	AMPLIAMENTO AMMESSO (SUP. COPERTA)		300 MQ MQ/MQ
	VERDE E PARCHEGGI		200 MQ
PARAMETRI EDILIZI			
INDICE MASSIMO DI COPERURA			0,20 MQ/MQ
ALTEZZA MASSIMA DEGLI EDIFICI			7,00 ML
DISTANZA MINIMA DAI CONFINI			VEDI SAGOMA
DISTANZA MINIMA DALLE STRADE			VEDI SAGOMA
DISTANZA MINIMA DAI FABBRICATI DI PROPRIETA'			VEDI SAGOMA
DISTANZA MINIMA DAI FABBRICATI DI ALTRA PROPRIETA'			VEDI SAGOMA
NOTE E PRESCRIZIONI			
<p>1-AMPLIAMENTO PARI A 143,50 DI SUPERFICIE COPERTA DA REALIZZARSI IN CONTINUITA' AL FABBRICATO ESISTENTE.</p> <p>2- LA DESTINAZIONE D'USO DELLA NUOVA SUPERFICIE E' PRODUTTIVA IN AMPLIAMENTO ALL'ATTIVITA' PRODUTTIVA ESISTENTE.</p> <p>3- TUTTI GLI INTERVENTI DEVONO ESSERE REALIZZATI ALL'INTERNO DELL'AMBITO DI AMPLIAMENTO E DEVONO AVERE UNA COPERTURA UGUALE A QUELLA DEL FABBRICATO ESISTENTE.</p> <p>4- OBBLIGO DI PIANTUMAZIONE DI FILARE ALBERATO COME INDICATO NEL GRAFICO.</p> <p>5- GLI SPAZI SCOPERTI DEVONO ESSERE OPPORTUNAMENTE ATTREZZATI A VERDE PRIVATO E PARCHEGGI.</p>			
N.B. : I DATI URBANISTICI RIFERITI ALLO STATO DI FATTO SONO INDICATIVI; FANNO FEDE I DATI FORNITI DALLE SINGOLE DITTE ALL'ATTO DI PRESENTAZIONE DEI PROGETTI.			



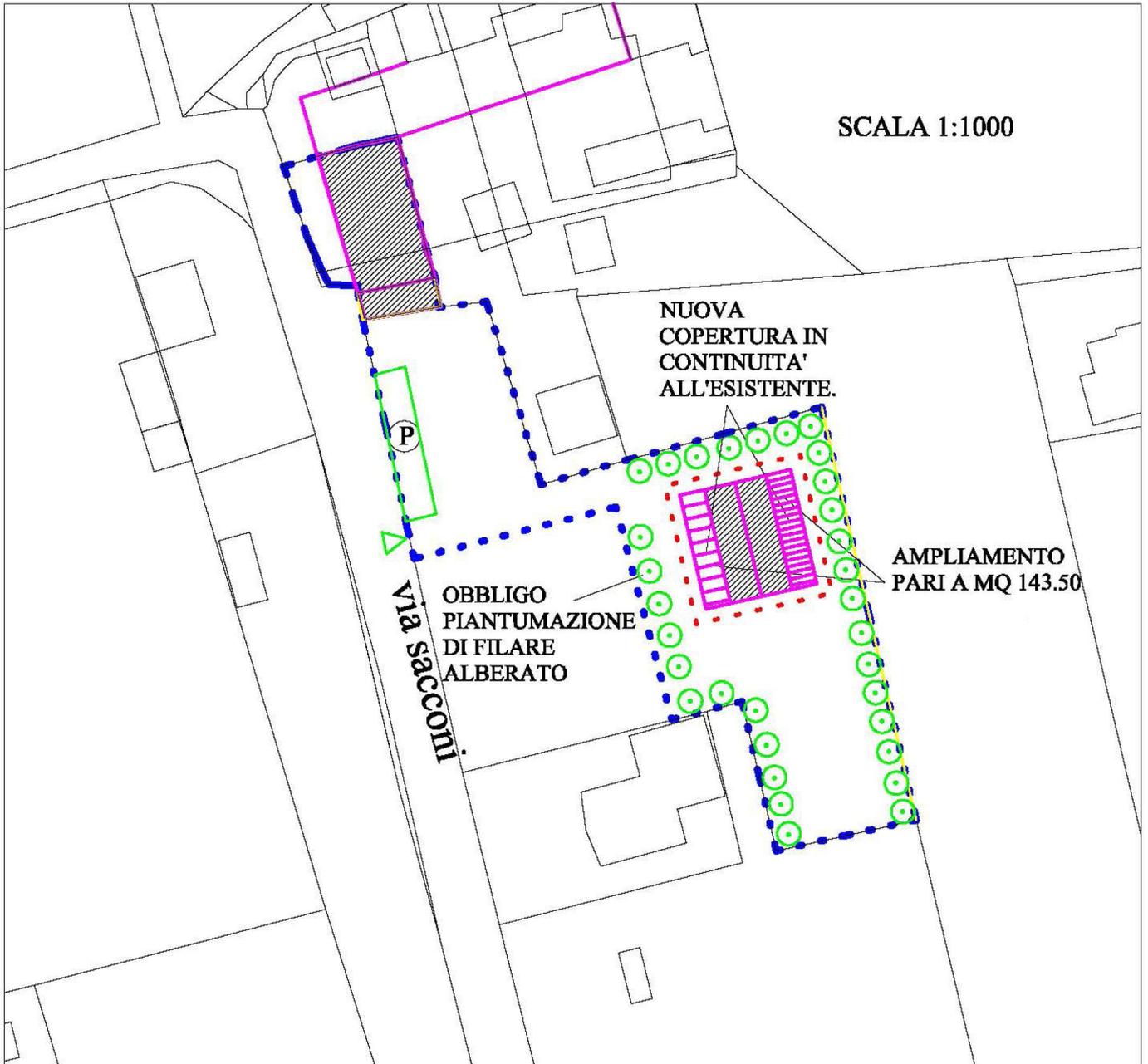
AMBITO DELL'ATTIVITA'



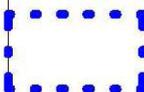
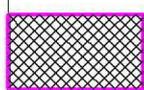
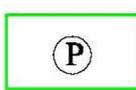
ED. STATO DI FATTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





LEGENDA

	AMBITO DELL'ATTIVITA'		ANDAMENTO DELLE FALDE
	EDIFICI STATO DI FATTO		AMBITO DELL'AMPLIAMENTO
	EDIFICI DA RISTRUTTURARE		PARCHEGGIO
	DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE CON SOPRAELEVAZIONE		OBBLIGO DI PIANTUMAZIONE FILARE ALBERATO
	EDIFICI DA DEMOLIRE		ACCESSO

SCHEDA N° 6
MAZZOCATO GABRIELE
ASSEMBLAGGIO DI PARTI MECCANICHE IN FERRO
VIA UGO FOSCOLO

COMUNE DI MASER (TV)	SCHEDA N° 6	SCHEMATURA DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE DA AMPLIARE IN ZONA IMPROPRIA	
DATI GENERALI			
PROVINCIA : TREVISO			
COMUNE : MASER			
DENOMINAZIONE : MAZZOCATO GABRIELE			
UBICAZIONE : VIA UGO FOSCOLO			
ATTIVITA' : ASSEMBLAGGIO DI PARTI MECCANICHE IN FERRO			
DATI URBANISTICI			
ATTUALI	SUPERFICIE FONDIARIA		1660 MQ
	SUPERFICIE COPERTA		270 MQ (CIRCA)
	SUPERFICIE RESIDENZIALE		120 MQ
	INDICE FONDIARIO		0,16 MQ/MQ
PROGETTO	AMPLIAMENTO AMMESSO (SUP. COPERTA)		100 MQ
	VERDE E PARCHEGGI		90 MQ
PARAMETRI EDILIZI			
INDICE MASSIMO DI COPERURA			0,25 MQ/MQ
ALTEZZA MASSIMA DEGLI EDIFICI			6,50 ML
DISTANZA MINIMA DAI CONFINI			VEDI SAGOMA
DISTANZA MINIMA DALLE STRADE			VEDI SAGOMA
DISTANZA MINIMA DAI FABBRICATI DI PROPRIETA'			VEDI SAGOMA
DISTANZA MINIMA DAI FABBRICATI DI ALTRA PROPRIETA'			VEDI SAGOMA
NOTE E PRESCRIZIONI			
<p>1- DEMOLIZIONE DELLA TETTOIA E RECUPERO DEL SUO VOLUME ALL'INTERNO DELL'AMBITO DI AMPLIAMENTO.</p> <p>2- AMPLIAMENTO CONCESSO DI 100 MQ DI SUPERFICIE COPERTA CON UN'ALTEZZA MASSIMA PARI A 4,5 ML.</p> <p>3- DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI PARI VOLUME DELLA STRUTTURA ESISTENTE (LABORATORIO) ALL'INTERNO DELL'AMBITO DI AMPLIAMENTO IN UN UNICO VOLUME CHE INCLUDE L'AMPLIAMENTO CONCESSO .</p> <p>4- LE COPERTURE DEVONO ESSERE A DOPPIA FALDA CON MANTO IN COPPI, LE FALDE DEVONO AVERE L'ANDAMENTO INDICATO NEI GRAFICI.</p> <p>5- OBBLIGO DI PIANTUMAZIONE DI FILARI ALBERATI.</p>			
N.B. : I DATI URBANISTICI RIFERITI ALLO STATO DI FATTO SONO INDICATIVI; FANNO FEDE I DATI FORNITI DALLE SINGOLE DITTE ALL'ATTO DI PRESENTAZIONE DEI PROGETTI.			



AMBITO DELL'ATTIVITA'



ED. STATO DI FATTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



SCALA 1:500

via betrarca

via ugo fosseolo

(P)

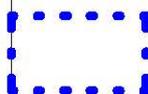
H. MAX = 4.5 MT

AMPLIAMENTO DI 100 MQ DA REALIZZARE ALL'INTERNO DELL'AMBITO DI AMPLIAMENTO, COPERTURA A DOPPIA FALDA CON MANTO IN COPPI.

DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DEL VOLUME DEMOLITO CON SOPRAELEVAZIONE H MAX 4.5 ML

DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE E RECUPERO DEL VOLUME ALL'INTERNO DELL'AMBITO DI AMPLIAMENTO

LEGENDA



AMBITO DELL'ATTIVITA'



EDIFICI STATO DI FATTO



EDIFICI DA RISTRUTTURARE



DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE CON SOPRAELEVAZIONE



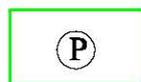
EDIFICI DA DEMOLIRE



ANDAMENTO DELLE FALDE



AMBITO DELL'AMPLIAMENTO



PARCHEGGIO



OBBLIGO DI PLANTUMAZIONE FILARE ALBERATO

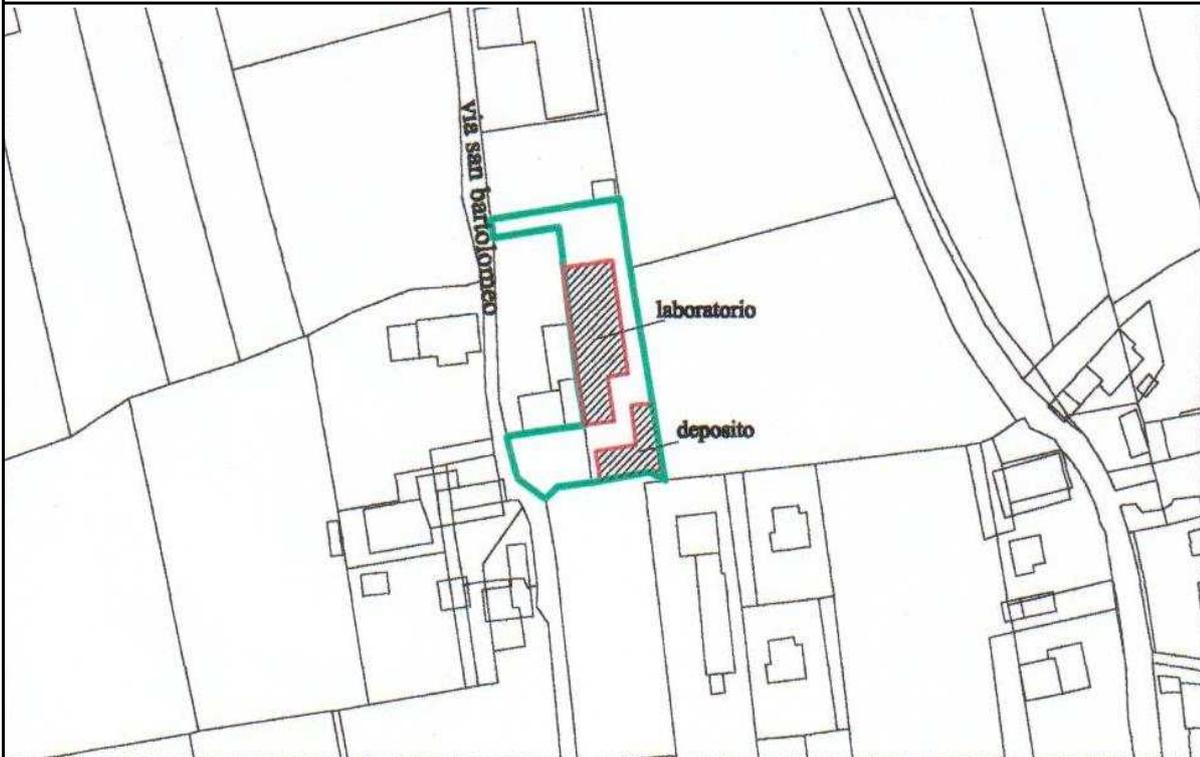


ACCESSO

SCHEDA N° 7

**FALEGNAMERIA ARTIGIANALE DI GINO MARTINELLO E C. S.N.C.
COSTRUZIONE DI MOBILI ED ACCESSORI E FINITURE PER L'ARREDAMENTO
VIA SAN BARTOLOMEO**

COMUNE DI MASER (TV)	SCHEDA N° 7	SCHEMATURA DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE DA AMPLIARE IN ZONA IMPROPRIA	
DATI GENERALI			
PROVINCIA : TREVISO			
COMUNE : MASER			
DENOMINAZIONE : FALEGNAMERIA ARTIGIANALE DI GINO MARTINELLO E C. S.N.C.			
UBICAZIONE : VIA SAN BARTOLOMEO			
ATTIVITA' : COSTRUZIONE DI MOBILI ED ACESSORI E FINITURE PER L'ARREDAMENTO			
DATI URBANISTICI			
ATTUALI	SUPERFICIE FONDIARIA	1670 MQ (CIRCA)	
	SUPERFICIE COPERTA	750 MQ (CIRCA)	
	SUPERFICIE RESIDENZIALE	100 MQ	
	INDICE FONDIARIO	0,45 MQ/MQ	
PROGETTO	AMPLIAMENTO AMMESSO (SUP. COPERTA)	150 MQ	
	PARCHEGGI	140 MQ	
PARAMETRI EDILIZI			
INDICE MASSIMO DI COPERURA		0,60 MQ/MQ	
ALTEZZA MASSIMA DEGLI EDIFICI		7,00 ML	
DISTANZA MINIMA DAI CONFINI		VEDI SAGOMA	
DISTANZA MINIMA DALLE STRADE		VEDI SAGOMA	
DISTANZA MINIMA DAI FABBRICATI DI PROPRIETA'		VEDI SAGOMA	
DISTANZA MINIMA DAI FABBRICATI DI ALTRA PROPRIETA'		VEDI SAGOMA	
NOTE E PRESCRIZIONI			
<p>1- AMPLIAMENTO DI 150 MQ DA REALIZZARSI ALL'INTERNO DELL'AMBITO DI AMPLIAMENTO MANTENENDO LA DISTANZA MINIMA DI 5 ML DAI CONFINANTI. AMPLIAMENTO DA REALIZZARSI CON MATERIALI E TECNICHE SIMILI A QUELLI ESISTENTI.</p> <p>2- LE SUPERFICI SCOPERTE DEVONO ESSERE ATTREZZATE A VERDE PRIVATO E PARCHEGGI. LE COPERTURE DEVONO ESSERE A DOPPIA FALDA CON MANTO IN COPPI.</p> <p>3- ANDAMENTO DELLE FALDE PARI A QUELLO INDICATO NEI GRAFICI IN SCALA 1.500.</p> <p>4- LA COPERTURA DEL COLLEGAMENTO TRA IL DEPOSITO ED IL LABORATORIO DEVE ESSERE PIANA.</p> <p>5- OBBLIGO DI PIANTUMAZIONE DI FILARE ALBERATO.</p>			
N.B. : I DATI URBANISTICI RIFERITI ALLO STATO DI FATTO SONO INDICATIVI; FANNO FEDE I DATI FORNITI DALLE SINGOLE DITTE ALL'ATTO DI PRESENTAZIONE DEI PROGETTI.			

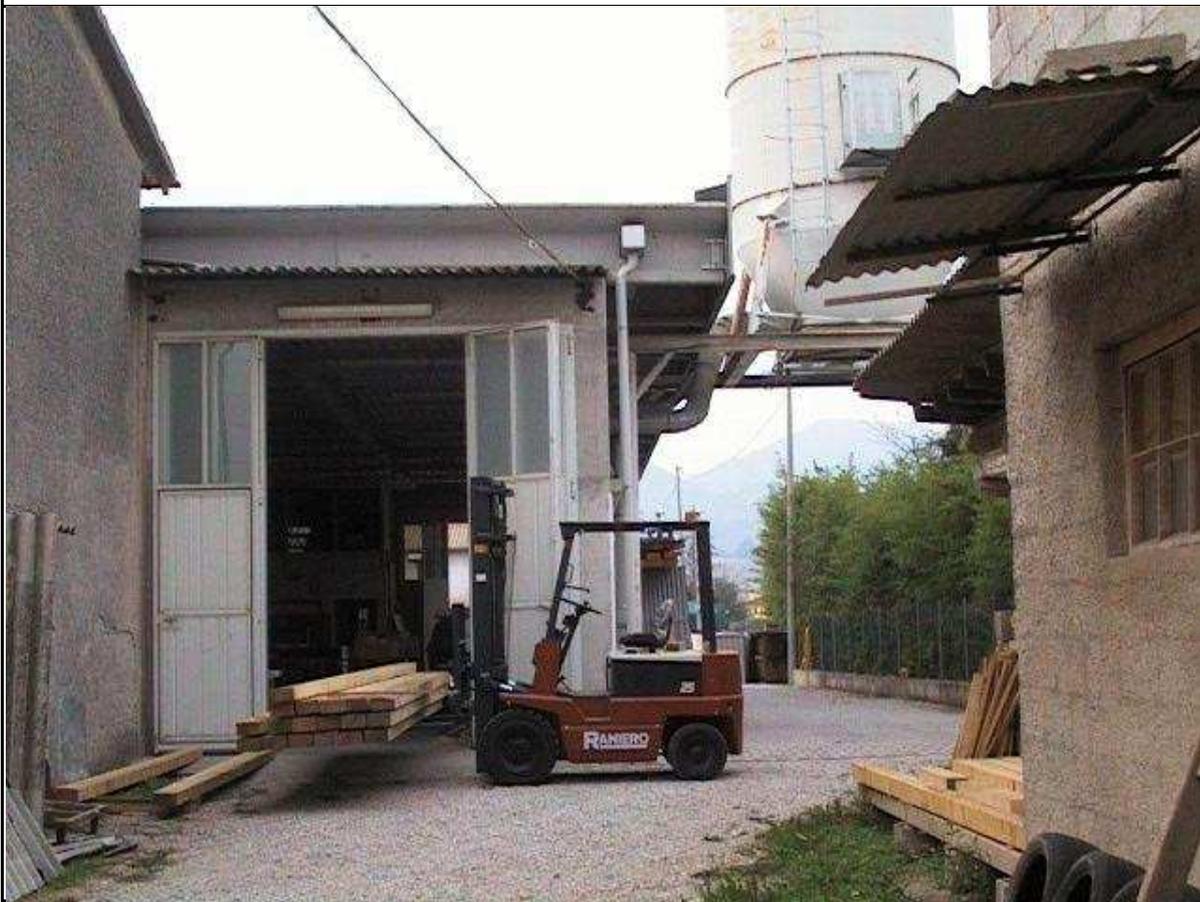


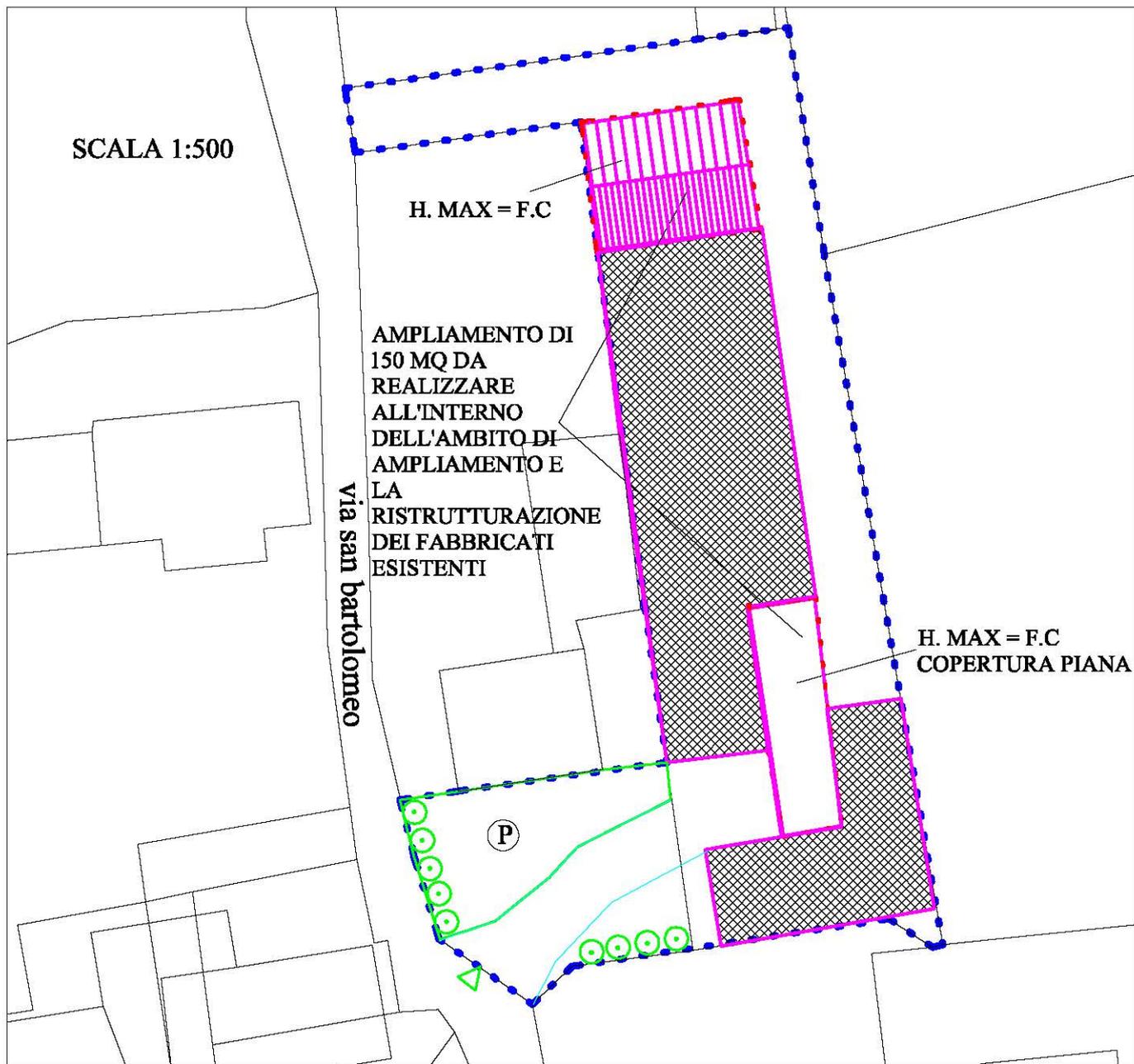
AMBITO DELL'ATTIVITA'



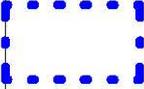
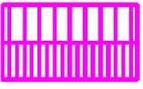
ED. STATO DI FATTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



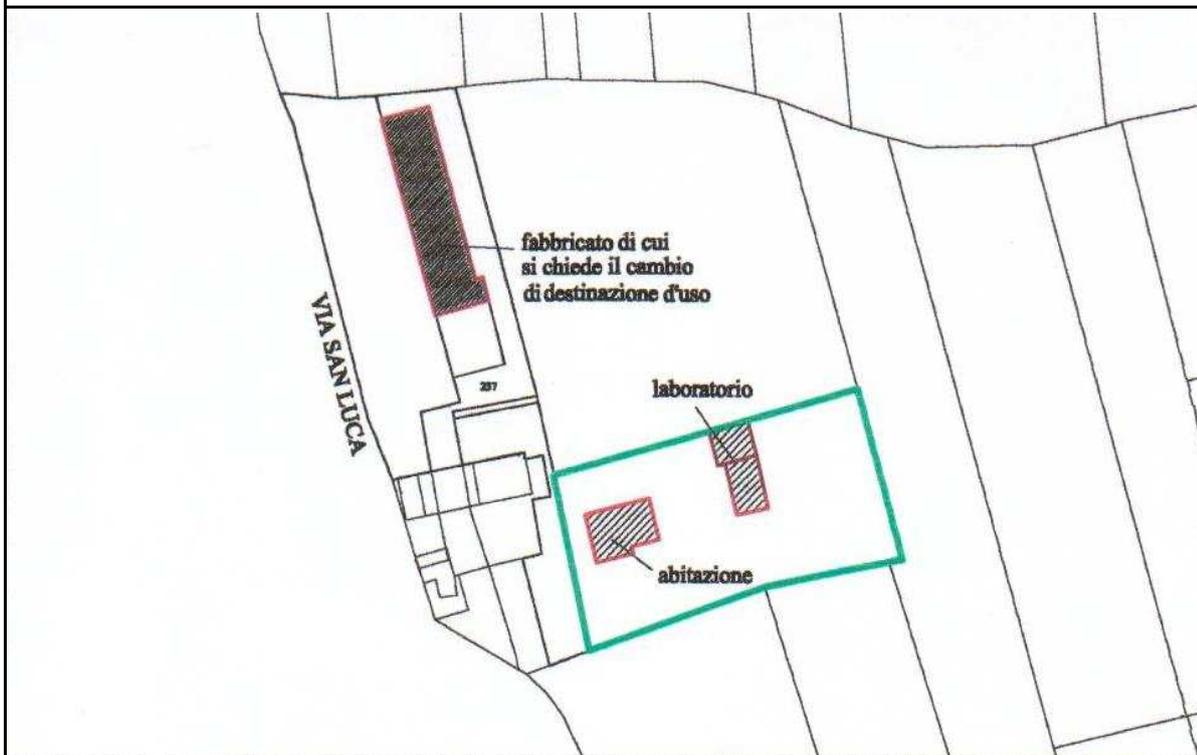


LEGENDA

- | | | | |
|---|---|---|--|
|  | AMBITO DELL'ATTIVITA' |  | ANDAMENTO DELLE FALDE |
|  | EDIFICI STATO DI FATTO |  | AMBITO DELL'AMPLIAMENTO |
|  | EDIFICI DA RISTRUTTURARE |  | PARCHEGGIO |
|  | DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE CON SOPRAELEVAZIONE |  | OBBLIGO DI PLANTUMAZIONE FILARE ALBERATO |
|  | EDIFICI DA DEMOLIRE |  | ACCESSO |

SCHEDA N° 8
DUSSIN MARINO
LAVORAZIONE DI MATERIE PLASTICHE
VIA SAN LUCA

COMUNE DI MASER (TV)	SCHEDA N° 8	SCHEMATURA DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE DA AMPLIARE IN ZONA IMPROPRIA	
DATI GENERALI			
PROVINCIA : TREVISO			
COMUNE : MASER			
DENOMINAZIONE : DUSSIN MARINO			
UBICAZIONE : VIA SAN LUCA			
ATTIVITA' : LAVORAZIONE DI MATERIE PLASTICHE			
DATI URBANISTICI			
ATTUALI	SUPERFICIE FONDIARIA	3480 MQ (CIRCA)	
	SUPERFICIE COPERTA	320 MQ (CIRCA)	
	SUPERFICIE RESIDENZIALE	110 MQ	
	INDICE FONDIARIO	0,10 MQ/MQ	
PROGETTO	AMPLIAMENTO AMMESSO (SUP. COPERTA)	700MQ	
	VERDE E PARCHEGGI	720 MQ	
PARAMETRI EDILIZI			
INDICE MASSIMO DI COPERURA		ESISTENTE -300 MQ	
ALTEZZA MASSIMA DEGLI EDIFICI		6,5 ML	
DISTANZA MINIMA DAI CONFINI		VEDI SAGOMA	
DISTANZA MINIMA DALLE STRADE		VEDI SAGOMA	
DISTANZA MINIMA DAI FABBRICATI DI PROPRIETA'		VEDI SAGOMA	
DISTANZA MINIMA DAI FABBRICATI DI ALTRA PROPRIETA'		VEDI SAGOMA	
NOTE E PRESCRIZIONI			
<p>1- L'AMPLIAMENTO DELL'ATTIVITA' (700 MQ) E' DA RECUPERARE NEL FABBRICATO DI CUI SI CHIEDE IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO (SCHEDA N° 10).</p> <p>2- L'ATTUALE SEDE DI LABORATORIO ARTIGIANALE E' DA RECUPERARE A DESTINAZIONE RESIDENZIALE (PARI VOLUME).</p> <p>3- LE AREE SCOPERTE SONO DA TTRIZZARE A VERDE PRIVATO.</p> <p>4- SISTEMAZIONE DELLA VIABILITA'.</p> <p>5- OBBLIGO DI PIANTUMAZIONE DI FILARE ALBERATO.</p>			
N.B. : I DATI URBANISTICI RIFERITI ALLO STATO DI FATTO SONO INDICATIVI; FANNO FEDE I DATI FORNITI DALLE SINGOLE DITTE ALL'ATTO DI PRESENTAZIONE DEI PROGETTI.			



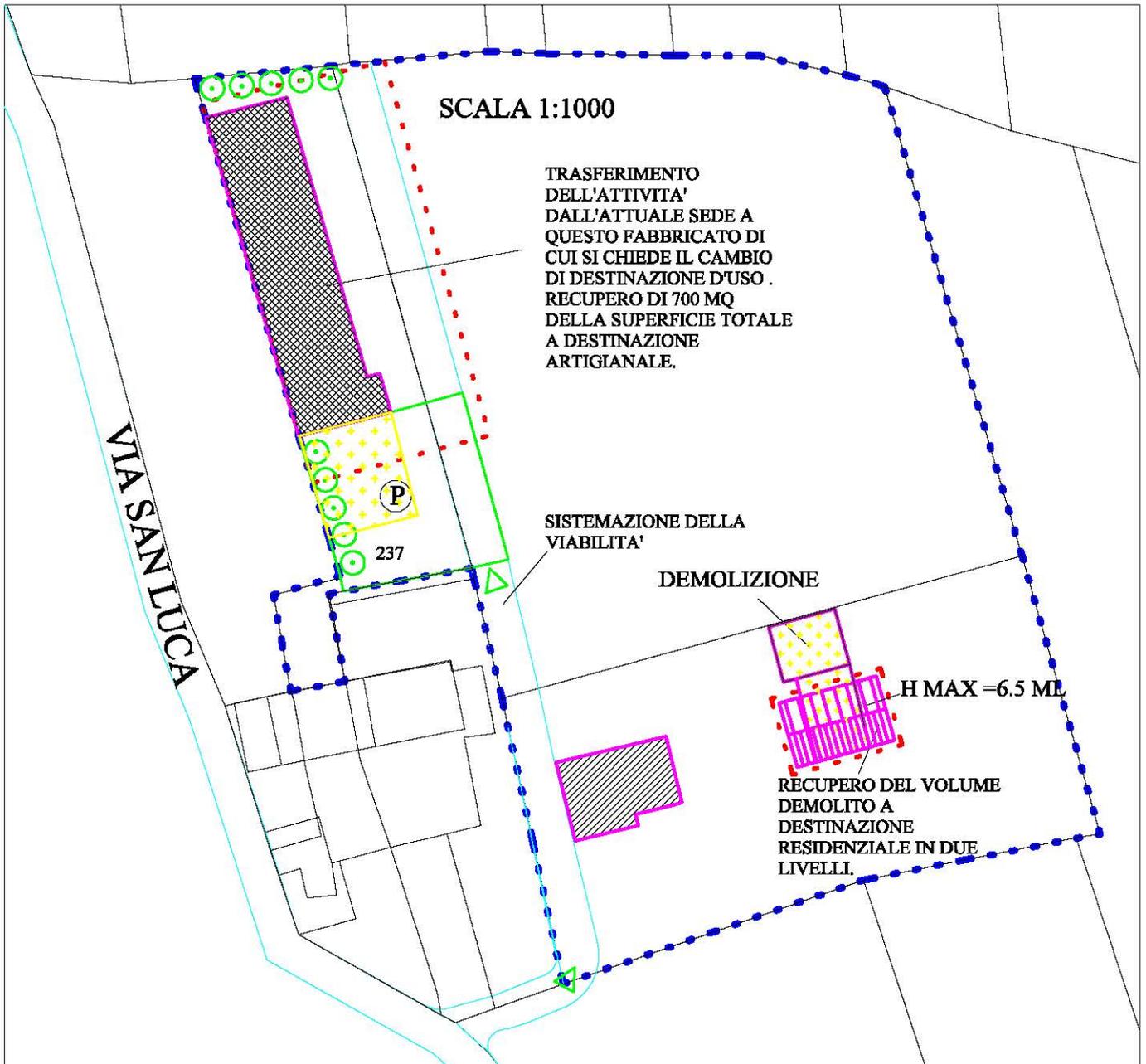
AMBITO DELL'ATTIVITA'



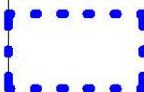
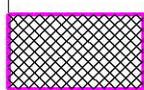
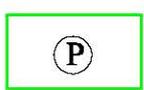
ED. STATO DI FATTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





LEGENDA

	AMBITO DELL'ATTIVITA'		ANDAMENTO DELLE FALDE
	EDIFICI STATO DI FATTO		AMBITO DELL'AMPLIAMENTO
	EDIFICI DA RISTRUTTURARE		PARCHEGGIO
	DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE CON SOPRAELEVAZIONE		OBBLIGO DI PLANTUMAZIONE FILARE ALBERATO
	EDIFICI DA DEMOLIRE		ACCESSO

SCHEDA N° 9
IMPRESA EDILE BORDIN ALFONSO E LUIGI S.N.C.
COSTRUZIONE, MANUTENZIONE ED IL RESTAURO DI OPERE EDILI
VIA GIOTTO

COMUNE DI MASER (TV)	SCHEDA N° 9	SCHEMATURA DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE DA AMPLIARE IN ZONA IMPROPRIA
----------------------	-------------	---

DATI GENERALI

PROVINCIA : TREVISO

COMUNE : MASER

DENOMINAZIONE : IMPRESA EDILE BORDIN ALFONSO E LUIGI S.N.C.

UBICAZIONE : VIA GIOTTO

ATTIVITA' : COSTRUZIONE, MANUTENZIONE ED IL RESTAURO DI OPERE EDILI

DATI URBANISTICI

ATTUALI	SUPERFICIE FONDIARIA	2250 MQ (CIRCA)
	SUPERFICIE COPERTA	ESISTENTE +120 MQ
	SUPERFICIE RESIDENZIALE	315 MQ (CIRCA)
	INDICE FONDIARIO	0,14 MQ/MQ
PROGETTO	AMPLIAMENTO AMMESSO (SUP. COPERTA)	200 MQ
	VERDE E PARCHEGGI	450 MQ

PARAMETRI EDILIZI

INDICE MASSIMO DI COPERURA	0,30 MQ/MQ
ALTEZZA MASSIMA DEGLI EDIFICI	6,5 ML
DISTANZA MINIMA DAI CONFINI	VEDI SAGOMA
DISTANZA MINIMA DALLE STRADE	VEDI SAGOMA
DISTANZA MINIMA DAI FABBRICATI DI PROPRIETA'	VEDI SAGOMA
DISTANZA MINIMA DAI FABBRICATI DI ALTRA PROPRIETA'	VEDI SAGOMA

NOTE E PRESCRIZIONI

- 1- AMPLIAMENTO DI 200 MQ DA REALIZZARSI ALL'INTERNO DELL'AMBITO DI AMPLIAMENTO MANTENENDO LE DISTANZE DI RISPETTO DAI CONFINI DI CUI ALL'ART. 8 DELLE NTA- O CON DEROGA.
- 2- COPERTURE A DOPPIA FALDA CON MANTO IN COPPI, ALL'INTERNO DELLA PROPRIETA'. GLI SPAZI SCOPERTI DEVONO ESSERE ATTREZZATI A VERDE PRIVATO E PARCHEGGI
- 3- RECUPERO DEI FABBRICATI ESISTENTI MEDIANTE RISTRUTTURAZIONE.
- 4- OBBLIGO DI PIANTUMAZIONE DI FILARE ALBERATO.

N.B. : I DATI URBANISTICI RIFERITI ALLO STATO DI FATTO SONO INDICATIVI; FANNO FEDE I DATI FORNITI DALLE SINGOLE DITTE ALL'ATTO DI PRESENTAZIONE DEI PROGETTI.



AMBITO DELL'ATTIVITA'

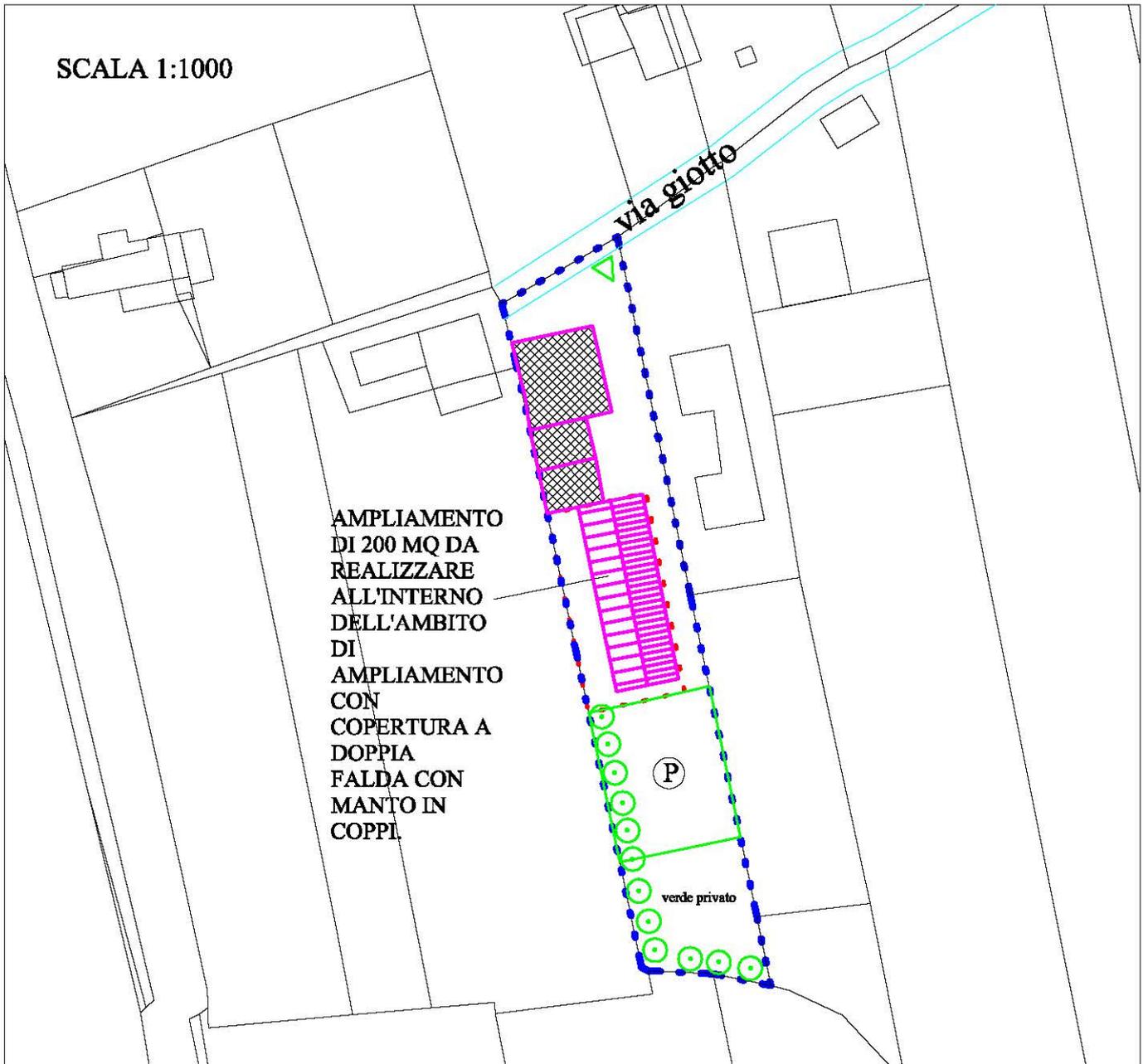


ED. STATO DI FATTO

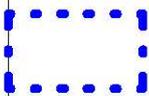
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



SCALA 1:1000



LEGENDA



AMBITO DELL'ATTIVITA'



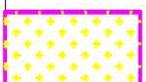
EDIFICI STATO DI FATTO



EDIFICI DA RISTRUTTURARE



DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE CON
SOPRAELEVAZIONE



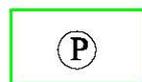
EDIFICI DA DEMOLIRE



ANDAMENTO DELLE FALDE



AMBITO DELL'AMPLIAMENTO



PARCHEGGIO



OBBLIGO DI PLANTUMAZIONE FILARE
ALBERATO



ACCESSO

SCHEDA N° 10
OSTERIA RISTORANTE JODO S.R.L.
BAR - OSTERIA RISTORANTE
VIA CALDRETTA

COMUNE DI MASER (TV)	SCHEDA N° 10	SCHEMATURA DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE DA AMPLIARE IN ZONA IMPROPRIA	
DATI GENERALI			
PROVINCIA : TREVISO			
COMUNE : MASER			
DENOMINAZIONE : OSTERIA RISTORANTE JODO S.R.L.			
UBICAZIONE : VIA CALDRETTA			
ATTIVITA' : BAR-RISTORANTE			
DATI URBANISTICI			
ATTUALI	SUPERFICIE FONDIARIA		2413 MQ
	SUPERFICIE COPERTA		370 MQ (CIRCA)
	SUPERFICIE RESIDENZIALE		260 MQ (CIRCA)
	INDICE FONDIARIO		0,15 MQ/MQ
PROGETTO	AMPLIAMENTO AMMESSO (SUP. COPERTA)		200 MQ
	VERDE E PARCHEGGI		760 MQ
PARAMETRI EDILIZI			
INDICE MASSIMO DI COPERURA			0,30 MQ/MQ
ALTEZZA MASSIMA DEGLI EDIFICI			7,00 ML
DISTANZA MINIMA DAI CONFINI			VEDI SAGOMA
DISTANZA MINIMA DALLE STRADE			VEDI SAGOMA
DISTANZA MINIMA DAI FABBRICATI DI PROPRIETA'			VEDI SAGOMA
DISTANZA MINIMA DAI FABBRICATI DI ALTRA PROPRIETA'			VEDI SAGOMA
NOTE E PRESCRIZIONI			
<p>1- AMPLIAMENTO DI 200 MQ DA REALIZZARSI IN ADIACENZA DEI FABBRICATI ESISTENTI E COMUNQUE ALL'INTERNO DELL'AMBITO DI AMPLIAMENTO.</p> <p>2- L'ALTEZZA MASSIMA DEL NUOVO FABBRICATO DEVE ESSERE PARI A QUELLA DEI FABBRICATI CONTERMINI, I MATERIALI E LE TECNICHE COSTRUTTIVE DEVONO ESSERE ARMONICI COL PREESISTENTE, COPERTURE A DOPPIA FALDA CON MANTO IN COPPI, LE FALDE DEVONO ESSERE ORIENTATE COME INDICATO NEI GRAFICI.</p> <p>3- LE SUPERFICI SCOPERTE DEVONO ESSERE ATTREZZATE A VERDE E PARCHEGGI, INFINE OBBLIGO DI PIANTUMAZIONE DI FILARI ALBERATI (VEDI GRAFICI).</p>			
N.B. : I DATI URBANISTICI RIFERITI ALLO STATO DI FATTO SONO INDICATIVI; FANNO FEDE I DATI FORNITI DALLE SINGOLE DITTE ALL'ATTO DI PRESENTAZIONE DEI PROGETTI.			



AMBITO DELL'ATTIVITA'



ED. STATO DI FATTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

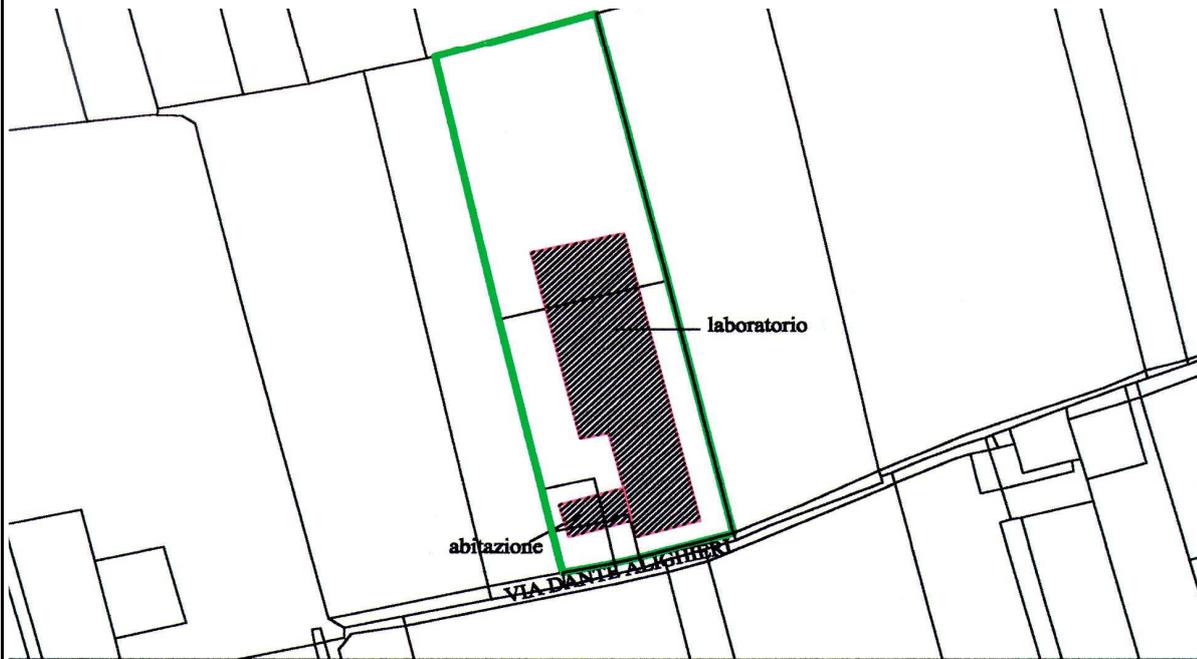


SCHEDA N° 11
CARPENTERIA CALLEGARI snc
CARPENTERIA METALLICA E OFFICINA FABRILE
VIA DANTE ALIGHIERI

COMUNE DI MASER (TV)	SCHEDA N° 11	SCHEMATURA DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE DA AMPLIARE IN ZONA IMPROPRIA	
DATI GENERALI			
PROVINCIA : TREVISO			
COMUNE : MASER			
DENOMINAZIONE : CARPENTERIA CALLEGARI			
UBICAZIONE : VIA DANTE ALIGHIERI			
ATTIVITA' : CARPENTERIA METALLICA E OFFICINA FABBRILE			
DATI URBANISTICI			
ATTUALI	SUPERFICIE FONDIARIA		7000 MQ (circa)
	SUPERFICIE COPERTA		2100 MQ
	SUPERFICIE RESIDENZIALE		150 MQ
	INDICE FONDIARIO		0,30 MQ/MQ
PROGETTO	AMPLIAMENTO AMMESSO (SUP. COPERTA)		50 % dell'esistente
	VERDE E PARCHEGGI		
PARAMETRI EDILIZI			
INDICE MASSIMO DI COPERTURA			0,45 MQ/MQ
ALTEZZA MASSIMA DEGLI EDIFICI			pari a fabb. Esist.
DISTANZA MINIMA DAI CONFINI			VEDI SAGOMA
DISTANZA MINIMA DALLE STRADE			VEDI SAGOMA
DISTANZA MINIMA DAI FABBRICATI DI PROPRIETA'			VEDI SAGOMA
DISTANZA MINIMA DAI FABBRICATI DI ALTRA PROPRIETA'			VEDI SAGOMA
NOTE E PRESCRIZIONI			
<p>1-AMPLIAMENTO PARI A 50% DELLA SUPERFICIE COPERTA ESISTENTE (0,50 X 2100 = 1050 MQ)</p> <p>2- LA DESTINAZIONE D'USO E' PRODUTTIVA IN AMPLIAMENTO ALL'ATTIVITA' PRODUTTIVA ESISTENTE.</p> <p>3- TUTTI GLI INTERVENTI DEVONO ESSERE REALIZZATI ALL'INTERNO DELL'AMBITO DI AMPLIAMENTO E DEVONO AVERE UNA COPERTURA UGUALE A QUELLA DEL FABBRICATO ESISTENTE.</p> <p>4- OBBLIGO DI PIANTUMAZIONE DI DOPPIO FILARE ALBERATO E DI UNA SIEPE CAMPESTRE SEMPREVERDE DI SCHERMATURA COME INDICATO NEL GRAFICO.</p> <p>5- GLI SPAZI SCOPERTI DEVONO ESSERE OPPORTUNAMENTE ATTREZZATI A VERDE PRIVATO (20% DELLA SUPERFICIE FONDIARIA), PARCHEGGI (10% DELLA SUPERFICIE FONDIARIA).</p>			
N.B. : I DATI URBANISTICI RIFERITI ALLO STATO DI FATTO SONO INDICATIVI; FANNO FEDE I DATI FORNITI DALLE SINGOLE DITTE ALL'ATTO DI PRESENTAZIONE DEI PROGETTI.			

ESTRATTO STATO DI FATTO

SCALA 1:2000



AMBITO DELL'ATTIVITA'



ED. STATO DI FATTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



SCALA 1:1000

OBBLIGO DI PIANTUMAZIONE
FILARE ALBERATO

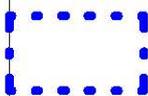
AMPLIAMENTO PROPOSTO
PARI AL 50% DELLA SUPERFICIE
COPERTA ESISTENTE

- H_{max} = FABBRICATO ESISTENTE.
- COPERTURA = ESISTENTE.

OBBLIGO DI PIANTUMAZIONE
DI SIEPE SEMPREVERDE DI
SCHERMATURA

VIA DANTE ALIGHIERI

LEGENDA



AMBITO DELL'ATTIVITA'



EDIFICI STATO DI FATTO



EDIFICI DA RISTRUTTURARE



DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE CON
SOPRAELEVAZIONE



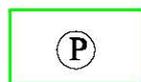
EDIFICI DA DEMOLIRE



ANDAMENTO DELLE FALDE



AMBITO DELL'AMPLIAMENTO



PARCHEGGIO



OBBLIGO DI PIANTUMAZIONE FILARE
ALBERATO



ACCESSO

SCHEDA N° 12
FURLAN FRANCESCO A.T..
APPRONTAMENTO TOMAIE
VIA SCHIAVONESCA MAROSTICANA

COMUNE DI MASER (TV)	SCHEDA N° 12	SCHEMATURA DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE DA AMPLIARE IN ZONA IMPROPRIA
----------------------	--------------	---

DATI GENERALI

PROVINCIA : TREVISO

COMUNE : MASER

DENOMINAZIONE : FURLAN FRANCESCO A.T..

UBICAZIONE : VIA SCHIAVONESCA MAROSTICANA

ATTIVITA' : APPRONTAMENTO TOMAIE

DATI URBANISTICI

ATTUALI	SUPERFICIE FONDIARIA	5000 MQ
	SUPERFICIE COPERTA	72 MQ (CIRCA)
	SUPERFICIE RESIDENZIALE	110 MQ (CIRCA)
	INDICE FONDIARIO	0,035 MQ/MQ
PROGETTO	AMPLIAMENTO AMMESSO (SUP. COPERTA)	120 MQ
	VERDE E PARCHEGGI	

PARAMETRI EDILIZI

INDICE MASSIMO DI COPERURA	0,06 MQ/MQ
ALTEZZA MASSIMA DEGLI EDIFICI	fabbr. Esistente
DISTANZA MINIMA DAI CONFINI	VEDI SAGOMA
DISTANZA MINIMA DALLE STRADE	VEDI SAGOMA
DISTANZA MINIMA DAI FABBRICATI DI PROPRIETA'	VEDI SAGOMA
DISTANZA MINIMA DAI FABBRICATI DI ALTRA PROPRIETA'	VEDI SAGOMA

NOTE E PRESCRIZIONI

- 1- AMPLIAMENTO DI 120 MQ DA REALIZZARSI IN ADIACENZA DEI FABBRICATI ESISTENTI E COMUNQUE ALL'INTERNO DELL'AMBITO DI AMPLIAMENTO.
- 2- L'ALTEZZA MASSIMA DEL NUOVO FABBRICATO DEVE ESSERE PARI A QUELLA DEI FABBRICATI CONTERMINI, I MATERIALI E LE TECNICHE COSTRUTTIVE DEVONO ESSERE ARMONICI COL PREESISTENTE, COPERTURE UGUALE A QUELLA DEI FABBRICATI ESISTENTI.
- 3- DEMOLIZIONE DEL GARAGE ESISTENTE E RECUPERO DELLA SUPERFICE ALL'INTERNO DELL'AMBITO DELL'AMPLIAMENTO.
- 4- LE SUPERFICI SCOPERTE DEVONO ESSERE ATTREZZATE A VERDE E PARCHEGGI, INFINE OBBLIGO DI PIANTUMAZIONE DI FILARI ALBERATI (VEDI GRAFICI).

N.B. : I DATI URBANISTICI RIFERITI ALLO STATO DI FATTO SONO INDICATIVI; FANNO FEDE I DATI FORNITI DALLE SINGOLE DITTE ALL'ATTO DI PRESENTAZIONE DEI PROGETTI.

ESTRATTO STATO DI FATTO

SCALA 1: 2000



AMBITO DELL'ATTIVITA'

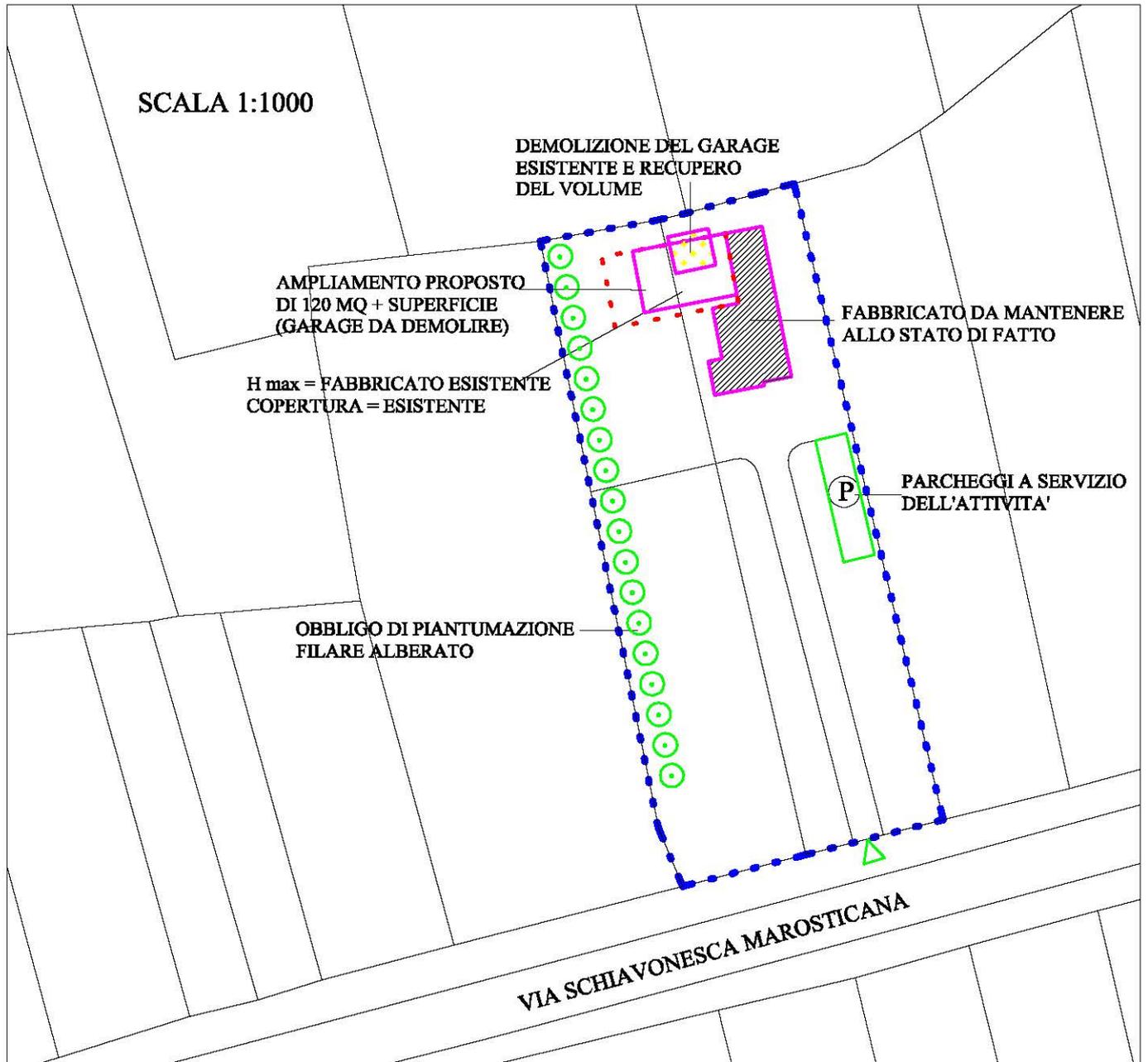


ED. STATO DI FATTO

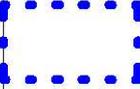
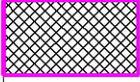
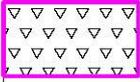
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA







LEGENDA

	AMBITO DELL'ATTIVITA'		ANDAMENTO DELLE FALDE
	EDIFICI STATO DI FATTO		AMBITO DELL'AMPLIAMENTO
	EDIFICI DA RISTRUTTURARE		PARCHEGGIO
	DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE CON SOPRAELEVAZIONE		OBBLIGO DI PIANTUMAZIONE FILARE ALBERATO
	EDIFICI DA DEMOLIRE		ACCESSO

COMUNE DI MASER (TV)	SCHEDA N° 13	SCHEDATURA DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE DA AMPLIARE
DATI GENERALI		
PROVINCIA : TREVISO		
COMUNE : MASER		
DENOMINAZIONE : ZALF S.p.a.		
UBICAZIONE : VIA SCHIAVONESCA MAROSTICANA		
ATTIVITA' : COSTRUZIONE MOBILI componibili		
DATI URBANISTICI		
ATTUALI	SUPERFICIE FONDIARIA	42.978 MQ
	SUPERFICIE COPERTA	15.521 MQ
	SUPERFICIE RESIDENZIALE	494 MQ
	INDICE FONDIARIO	
PROGETTO	AMPLIAMENTO AMMESSO (SUP. COPERTA)	9.770 MQ
	VERDE E PARCHEGGI (pubblici e privati)	8.450 MQ
PARAMETRI EDILIZI		
INDICE MASSIMO DI COPERTURA		0,60 MQ/MQ
ALTEZZA MASSIMA DEGLI EDIFICI		ESISTENTE
DISTANZA MINIMA DAI CONFINI		VEDI SAGOMA
DISTANZA MINIMA DALLA STRADA SP 248		30,00 MI
DISTANZA MINIMA DAI FABBRICATI DI PROPRIETA' E VIA A. VOLTA		VEDI SAGOMA
DISTANZA MINIMA DAI FABBRICATI DI ALTRA PROPRIETA'		VEDI SAGOMA
NOTE E PRESCRIZIONI		
<p>1- Lungo il confine Nord dovranno essere piantumate essenze arboree d'alto fusto in filare.</p> <p>2- Lungo il confine Est dovranno essere piantumate essenze arboree d'alto fusto in doppio filare.</p> <p>3- Siano mantenuti gli accessi già autorizzati.</p> <p>4- Le aree a verde pubblico e parcheggio sono così distinte: Aree pubbliche di <u>verde</u> e parcheggio fuori recinzione 5% di S.T. (mq 2.150) monetizzabile.</p> <p>5- Parcheggi privati interni alla recinzione 10% S.T. (mq 4.300), di cui con sup. permeabile mq 1.000, verde alberato interno alla recinzione privato mq 2.000.</p>		
<p>N.B. : I DATI URBANISTICI RIFERITI ALLO STATO DI FATTO SONO INDICATIVI; FANNO FEDE I DATI FORNITI DALLE SINGOLE DITTE ALL'ATTO DI PRESENTAZIONE DEI PROGETTI.</p>		

FOTO 1



FOTO 2

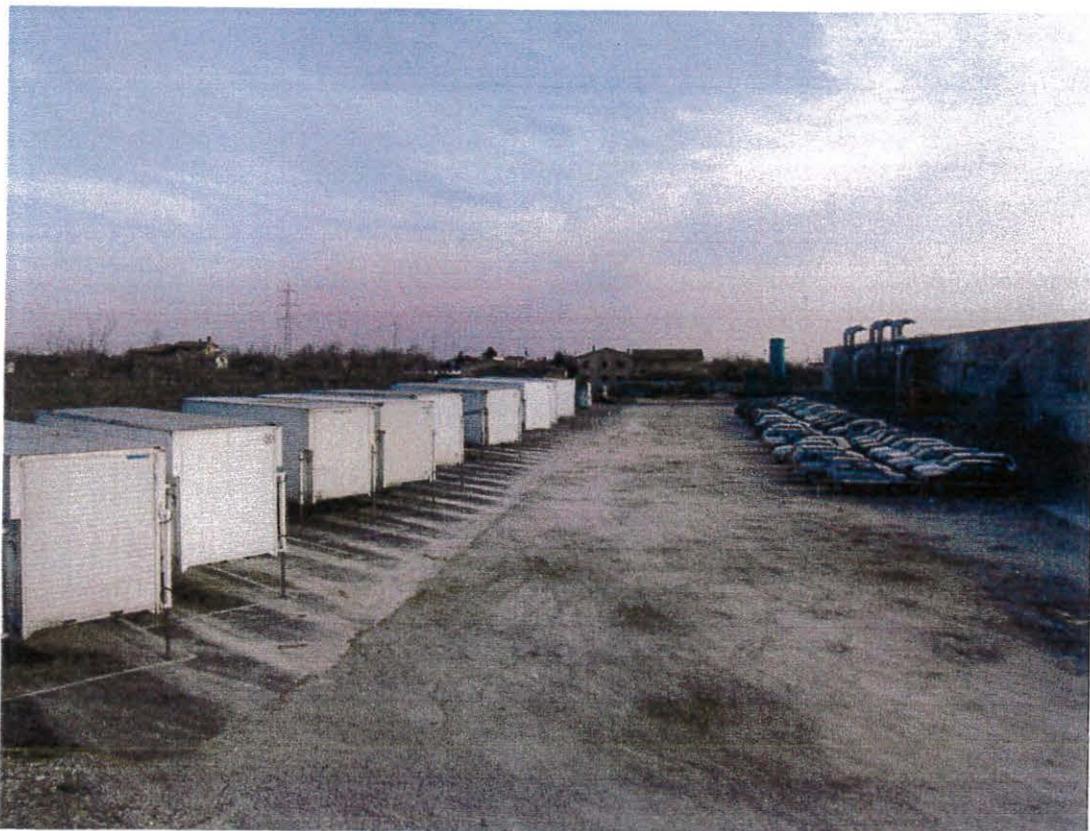


FOTO 3



FOTO 4



14
0
)
7
2
7

FOTO 5

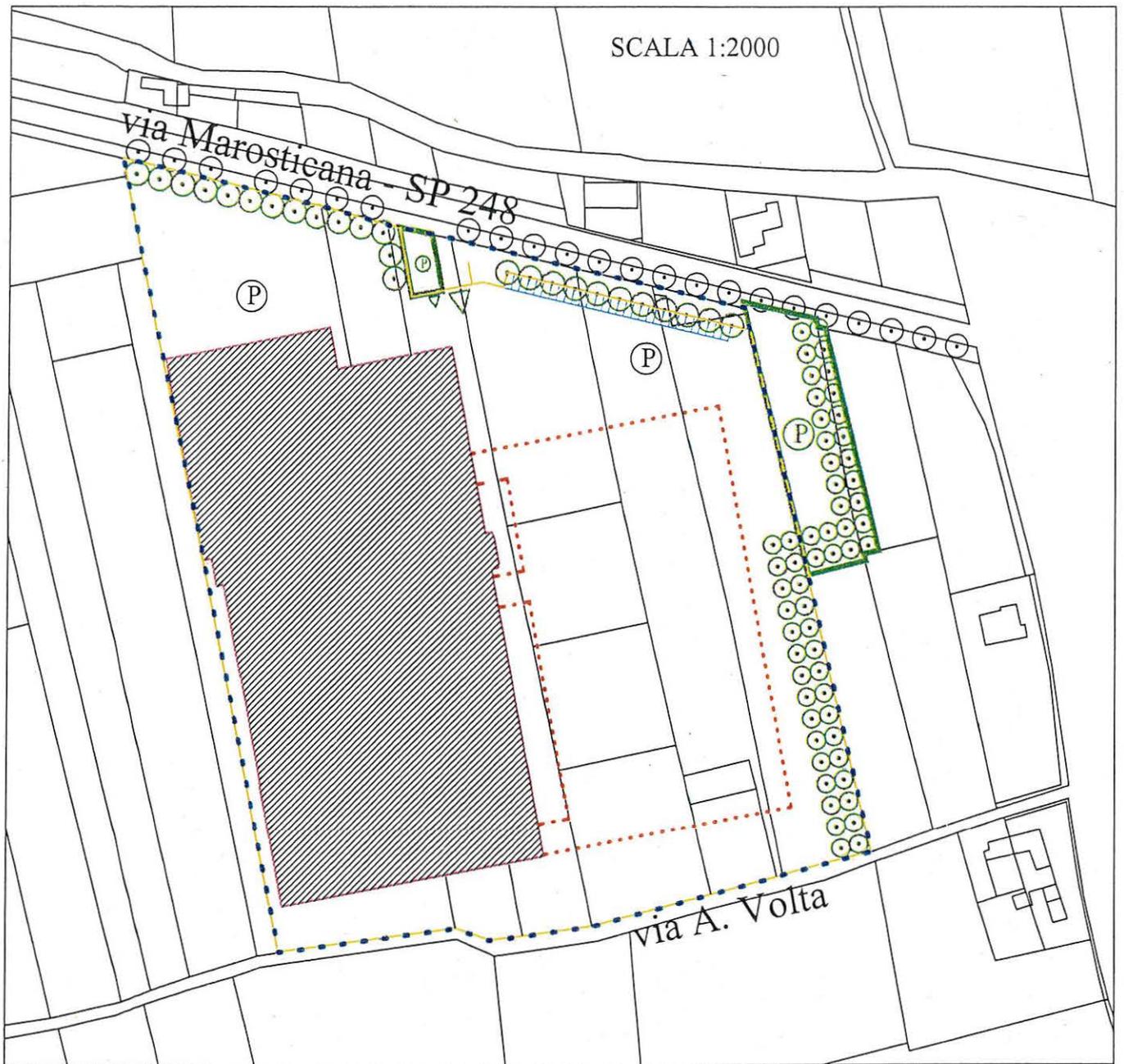


FOTO 6

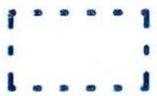


14
o
)

SCALA 1:2000



LEGENDA



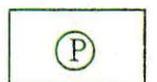
AMBITO DELL'ATTIVITA'



AMBITO DELL'AMPLIAMENTO



EDIFICI STATO DI FATTO



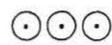
PARCHEGGIO PUBBLICO



PARCHEGGIO PRIVATO



RECINZIONE



FILARE ALBERTO ESISTENTE



OBBLIGO DI PIANTUMAZIONE FILARE ALBERATO

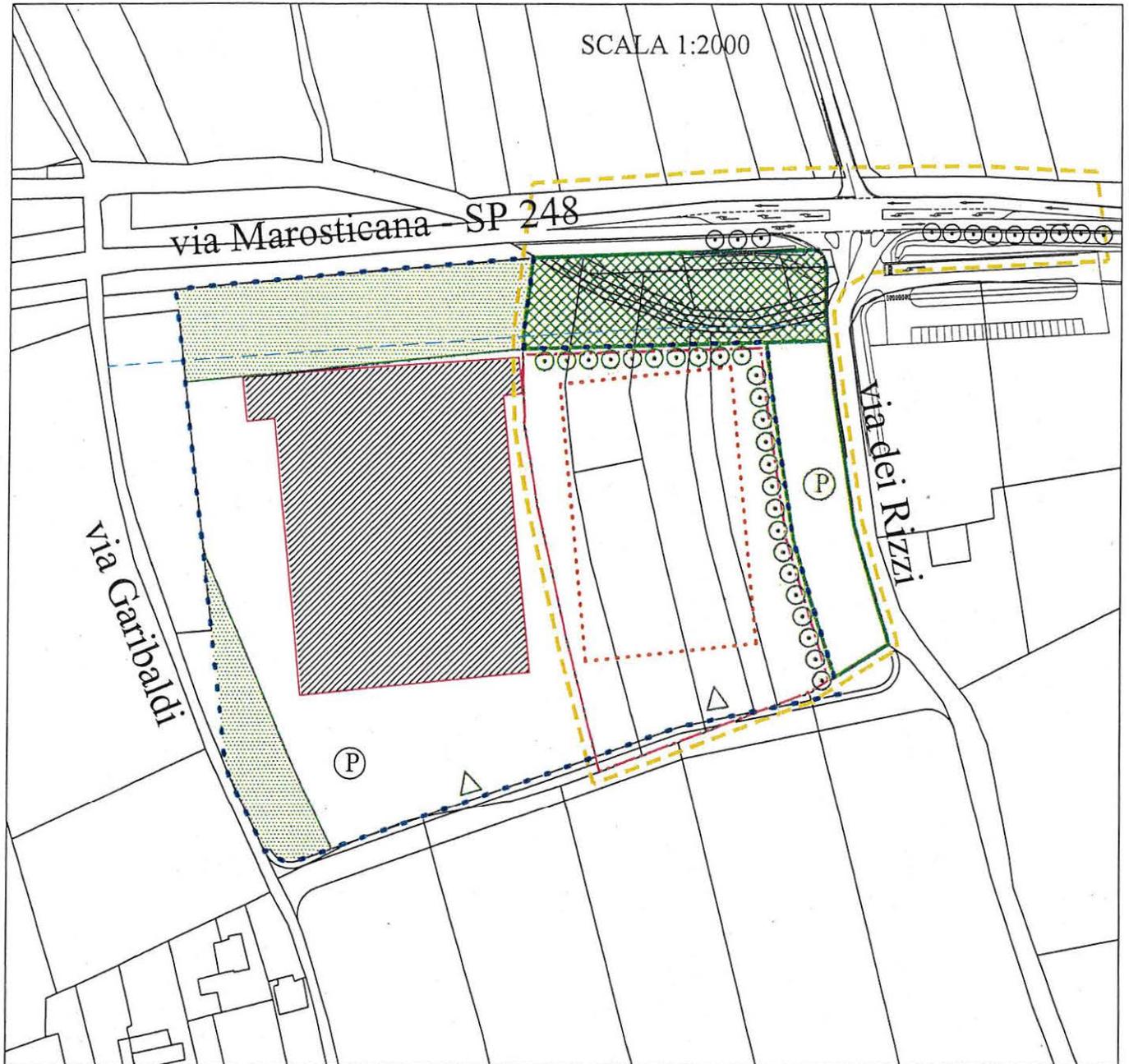


ACCESSO

SCHEDA N° 14
SIDI SPORT S.r.l.
PRODUZIONE CALZATURE SPORTIVE
VIA MAROSTICANA

COMUNE DI MASER (TV)	SCHEDA N° 14	SCHEDATURA DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE DA AMPLIARE
DATI GENERALI		
PROVINCIA : TREVISO		
COMUNE : MASER		
DENOMINAZIONE : SIDI SPORT S.r.l.		
UBICAZIONE : VIA MAROSTICANA		
ATTIVITA' : PRODUZIONE CALZATURE SPORTIVE		
DATI URBANISTICI		
ATTUALI	SUPERFICIE TERRITORIALE ESIS. MQ 19.828 + AMP. MQ 9.984	29.812 MQ
	SUPERFICIE COPERTA ESISTENTE	7.790 MQ
	INDICE FONDIARIO SUPERFICIE COPRIBILE	50% S.T.
PROGETTO	AMPLIAMENTO AMMESSO (SUP. COPERTA 50% S.T. AMP.)	4.992 MQ
	VERDE E PARCHEGGI (pubblici)	4.920 MQ
PARAMETRI EDILIZI		
INDICE MASSIMO DI COPERTURA TERRITORIALE		0,50 MQ/MQ
ALTEZZA MASSIMA DELL'AMPLIAMENTO		ESISTENTE
DISTANZA MINIMA DAI CONFINI		H/2
DISTANZA MINIMA DALLA STRADA SP 248		30,00 MI
DISTANZA MINIMA DAI FABBRICATI DI PROPRIETA' E STRADE COMUNALI		H min. 10,00 ML
DISTANZA MINIMA DAI FABBRICATI DI ALTRA PROPRIETA'		H min. 10,00 ML
NOTE E PRESCRIZIONI		
<p>1- Lungo i confini Nord ed Est dovranno essere piantumate essenze arboree in filare.</p> <p>2- Siano mantenuti gli accessi già autorizzati.</p> <p>3- Le aree a verde pubblico e parcheggio per l'ampliamento sono così distinte: Aree pubbliche di verde e parcheggio primario fuori recinzione mq 2.088 verde secondario mq 2.832 entrambe monetizzabili.</p> <p>4- Parcheggi privati interni alla recinzione per l'ampliamento mq 1.000 di cui con sup. permeabile mq 400, verde alberato interno alla recinzioni privato mq 1.000.</p> <p>5- Obbligo di progetto unitario convenzionato di coordinamento con l'ambito indicato nella planimetria complessivo di superficie industriale, superfici a servizi e viabilità composta dal tratto d'innesto di via Marosticana SP 248 e tratto di via dei Rizzi con impegno ad eseguire le opere di canalizzazione e sistemazione stradali necessarie alla messa in sicurezza dell'incrocio.</p>		
<p>N.B. : I DATI URBANISTICI RIFERITI ALLO STATO DI FATTO SONO INDICATIVI; FANNO FEDE I DATI FORNITI DALLE SINGOLE DITTE ALL'ATTO DI PRESENTAZIONE DEI PROGETTI.</p>		

SCALA 1:2000



LEGENDA



AMBITO DELL'ATTIVITA'



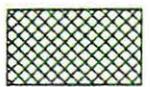
AMBITO DELL'AMPLIAMENTO
SEDIME INDICATIVO



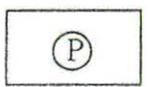
AMPLIAMENTO Z.T.O. D2/3



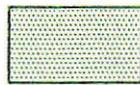
EDIFICI STATO DI FATTO



Z.T.O. Fc - AREE ATTREZZATE
A PARCO GIOCO E SPORT



Z.T.O. Fd - PARCHEGGIO PUBBLICO



FASCE DI PROTEZIONE



OBBLIGO DI PROGETTO UNITARIO
CONVENZIONATO DI COORDINAMENTO



FASCIA DI RISPETTO SP 248



PARCHEGGIO PRIVATO



OBBLIGO DI PIANTUMAZIONE FILARE
ALBERATO



ACCESSO